

ank=20250626;2025062722328

Årsredovisning för
Raveni Fastigheter AB
559365-9112

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

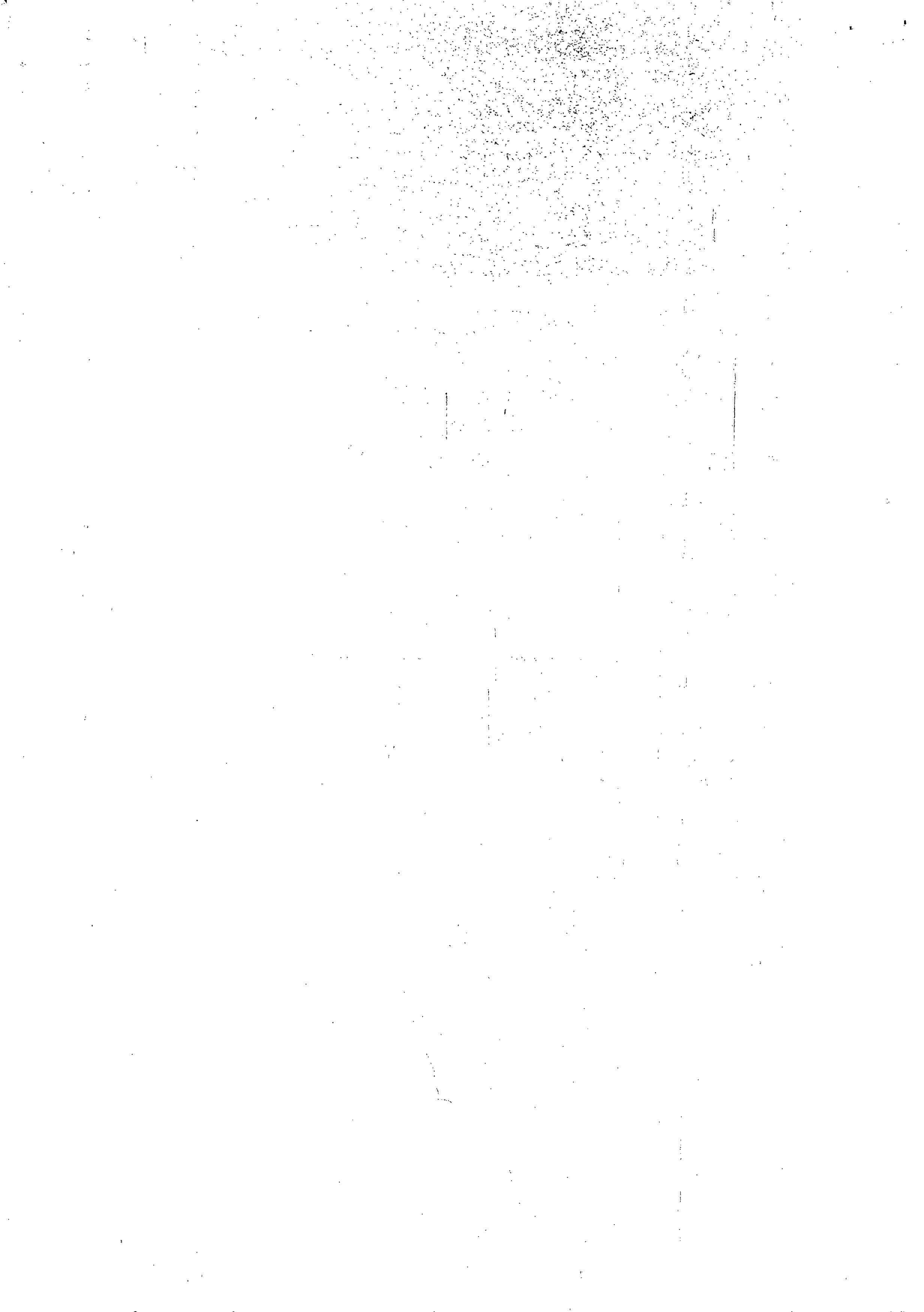
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raveni Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Hjärup 2025-05-26 Veton Raveni





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raveni Fastigheter AB, 559365-9112, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjärup registrerades år 2022. Företaget kommer att hyra ut lagerlokaler till mindre företag.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	90 613	
Soliditet, %	4	

Förändringar i eget kapital

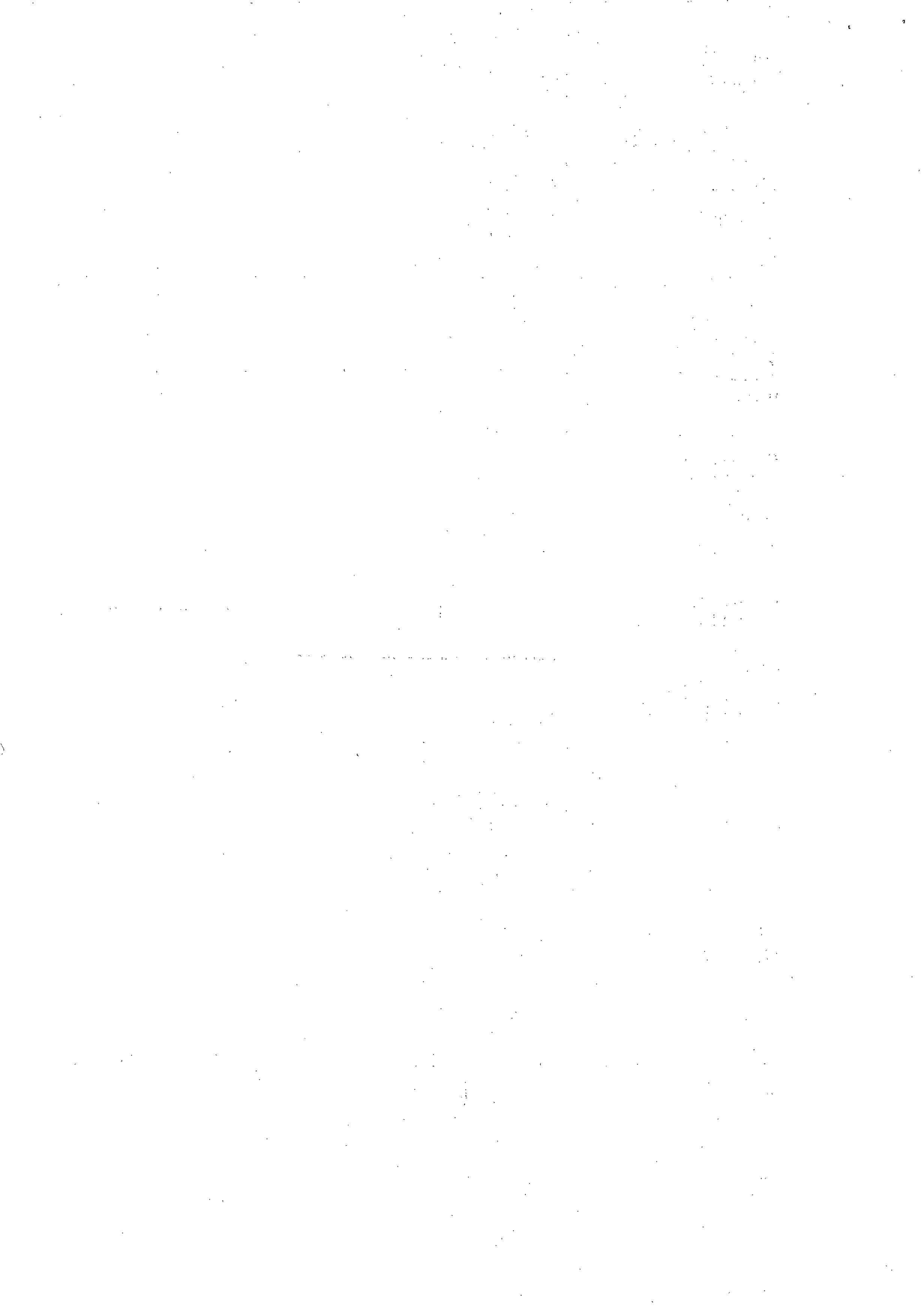
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-4 445
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			71 947
Vid årets slut	25 000		67 502

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-4 445
Årets resultat	71 947
Totalt	67 502
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	67 502
Summa	67 502

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250626;2025062722329



Resultaträkning

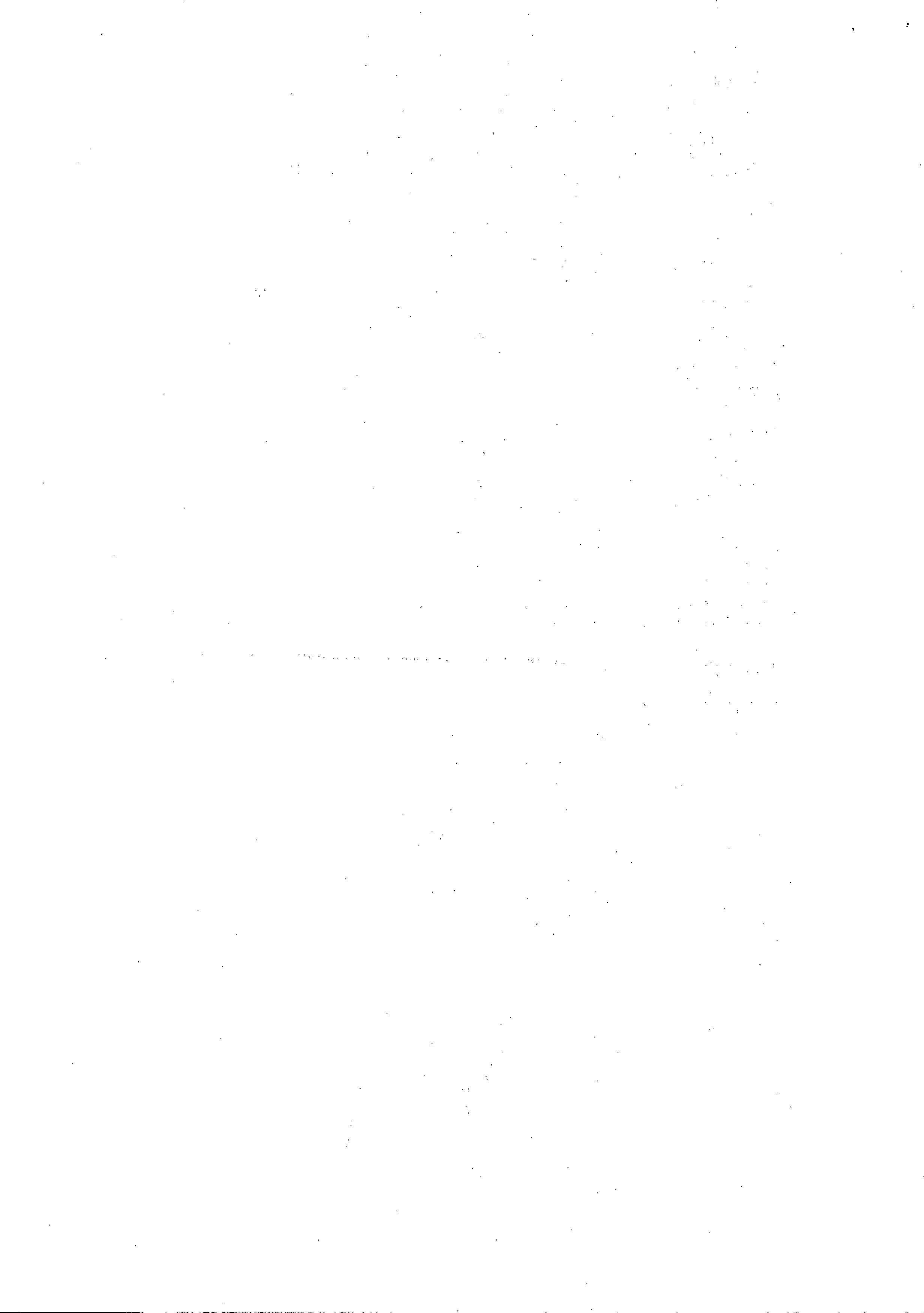
Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-4
Övriga rörelseintäkter		252 993	198 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		252 993	198 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 524	-154 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 856	-47 856
Summa rörelsekostnader		-162 380	-201 951
Rörelseresultat		90 613	-3 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-512
Summa finansiella poster		-	-386
Resultat efter finansiella poster		90 613	-3 841
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		90 613	-3 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 666	-
Årets resultat		71 947	-3 841

ank=20250626;2025062722330

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 061 213	2 109 069
Summa materiella anläggningstillgångar		2 061 213	2 109 069
Summa anläggningstillgångar		2 061 213	2 109 069
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 093	250
Övriga fordringar		21 858	16 908
Summa kortfristiga fordringar		196 951	17 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 951	5 010
Summa kassa och bank		5 951	5 010
Summa omsättningstillgångar		202 902	22 168
SUMMA TILLGÅNGAR		2 264 115	2 131 237

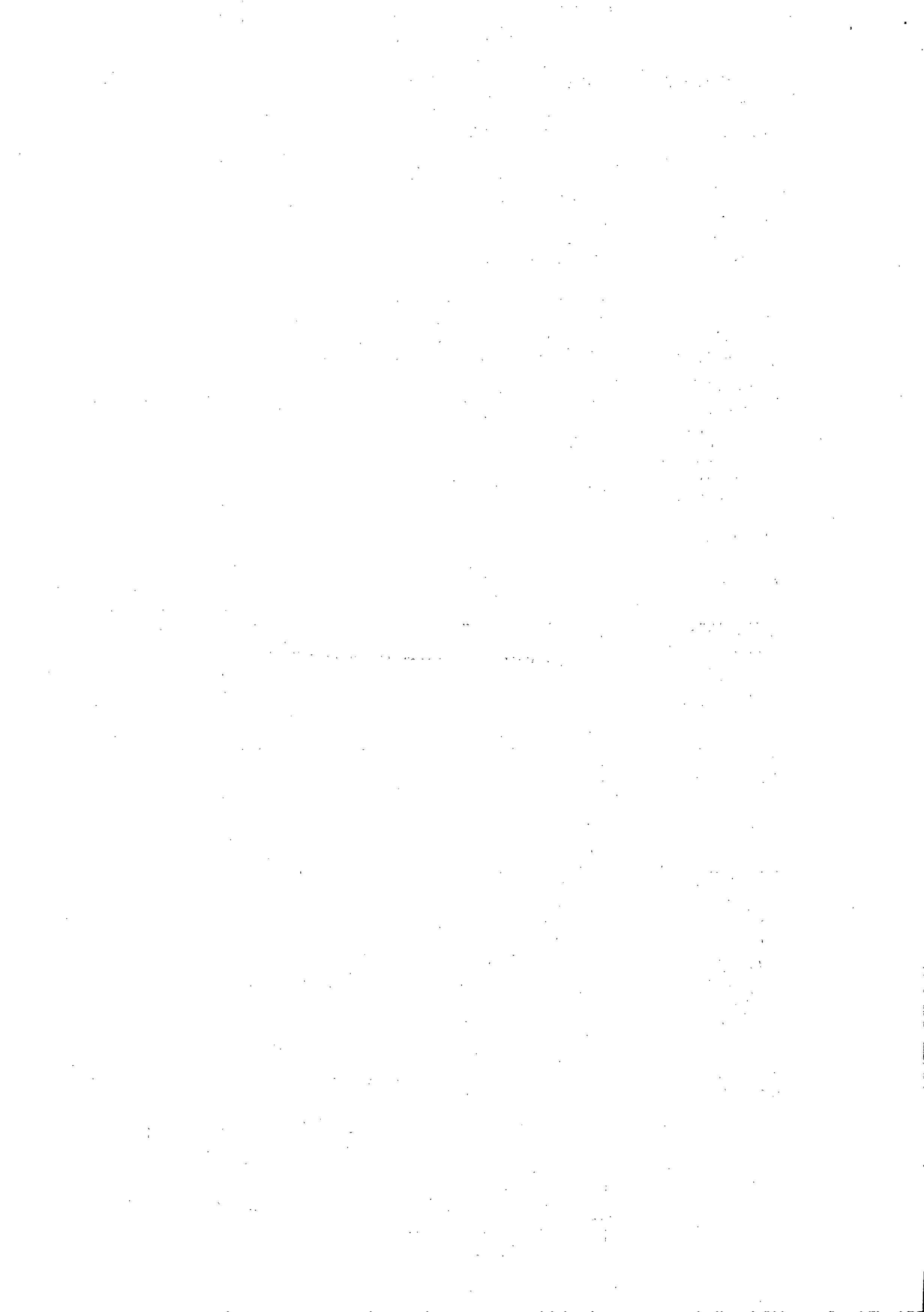
ank=20250626;202506272231



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 445	-4 445
Årets resultat		71 947	-
Summa fritt eget kapital		67 502	-4 445
Summa eget kapital		92 502	20 555
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	2 088 526	2 087 311
Summa långfristiga skulder		2 088 526	2 087 311
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		875	568
Skatteskulder		22 046	3 380
Övriga skulder		60 166	19 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		83 087	23 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 264 115	2 131 237

ank=20250626;2025062722332



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga		126
Summa		126

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga		-512
Summa		-512

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 198 750	
	2 198 750	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 681	
-Årets avskrivning enligt plan	-47 856	-47 856
	-137 537	-47 856

ank=20250626;2025062722333

Redovisat värde vid årets slut

2 061 213

-47 856

Not 6 Övriga skulder

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250626_2025062722334



Underskrifter

Hjärup Veton Raveni 2025-05-26

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Remy', written in a cursive style.

ank=20250626;2025062722335

Övervakning
2025-05-26

Hjärup

