

Årsredovisning för
Screamer Fastighets AB

559223-5476

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Zois
Styrelseledamot

2025-09-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Screamer Fastighets AB, 559223-5476, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 224 371	1 188 781	1 135 417	932 934
Resultat efter finansiella poster	494 309	469 365	363 099	864 799
Soliditet %	20,2	16,2	12,4	51,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 205 805	277 803
Balanseras i ny räkning		277 803	-277 803
Årets resultat			292 357
Belopp vid årets utgång	50 000	1 483 608	292 357

Kommentar

Villkorade aktieägartilskott uppgår till 1 094 185 (1 094 185) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 483 608
Årets resultat	292 357
Summa	1 775 965
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 775 965
Summa	1 775 965

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 224 371	1 188 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 224 371	1 188 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 461	-41 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 360	-305 360
Summa rörelsekostnader		-428 821	-346 755
Rörelseresultat		795 550	842 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 611	-372 835
Summa finansiella poster		-301 241	-372 661
Resultat efter finansiella poster		494 309	469 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-124 800	-118 000
Summa bokslutsdispositioner		-124 800	-118 000
Resultat före skatt		369 509	351 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 151	-73 562
Årets resultat		292 358	277 803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 055 013	10 360 373
Summa materiella anläggningstillgångar		10 055 013	10 360 373
Summa anläggningstillgångar		10 055 013	10 360 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 186	0
Övriga fordringar		83 712	41 623
Summa kortfristiga fordringar		211 898	41 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 521	76 839
Summa kassa och bank		68 521	76 839
Summa omsättningstillgångar		280 419	118 462
SUMMA TILLGÅNGAR		10 335 432	10 478 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 483 608	1 205 805
Årets resultat		292 357	277 803
Summa fritt eget kapital		1 775 965	1 483 608
Summa eget kapital		1 825 965	1 533 608
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		333 300	208 500
Summa obeskattade reserver		333 300	208 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 910 000	2 400 000
Övriga skulder		5 440 818	5 610 405
Summa långfristiga skulder		7 350 818	8 010 405
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 004	185 004
Skatteskulder		175 750	135 036
Övriga skulder		329 520	295 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 075	110 995
Summa kortfristiga skulder		825 349	726 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 335 432	10 478 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Ingående avskrivningar	-639 627	-334 267
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-305 360	-305 360
Utgående avskrivningar	-944 987	-639 627
Redovisat värde	10 055 013	10 360 373

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		4 870 389

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-16

Stockholm

Kevin Zois

2025-09-16

Kevin Zois

Datum

Styrelseledamot