

Styrelsen och verkställande direktören för

Falckhem Fastigheter AB

Org nr 559226-5655

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

26/6-2023

August Falck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falckhem Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 till 2022-11-30.

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att driva fastighetsutveckling och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 86 126 kronor balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ank=20230630;2023070504141

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-01</i> <i>-2022-11-30</i>	<i>2020-12-01</i> <i>-2021-11-30</i>
Nettoomsättning	2	437 437	—
		437 437	—
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-41 486	—
Personalkostnader	3	-240 375	—
		-281 861	—
Rörelseresultat		155 576	—
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	—
Resultat efter finansiella poster		154 951	—
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond	5	-46 485	—
Resultat före skatt		108 466	—
Skatt på årets resultat		-22 340	—
Årets resultat		86 126	0

ank=20230630;2023070304142



ank=20230630;2023070504145

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-11-30	2021-11-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		281 621	—
Övriga fordringar		34 684	—
		<u>316 305</u>	<u>—</u>
<i>Kassa och bank</i>		68 087	50 000
Summa omsättningstillgångar		<u>384 392</u>	<u>50 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		384 392	50 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 stycken a 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		—	—
Årets resultat		86 126	—
		<u>86 126</u>	<u>—</u>
		136 126	50 000
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	46 485	—
		<u>46 485</u>	<u>—</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		22 340	—
Övriga skulder		164 925	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 516	—
		<u>201 781</u>	<u>—</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		384 392	50 000

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2022-11-30	2021-11-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

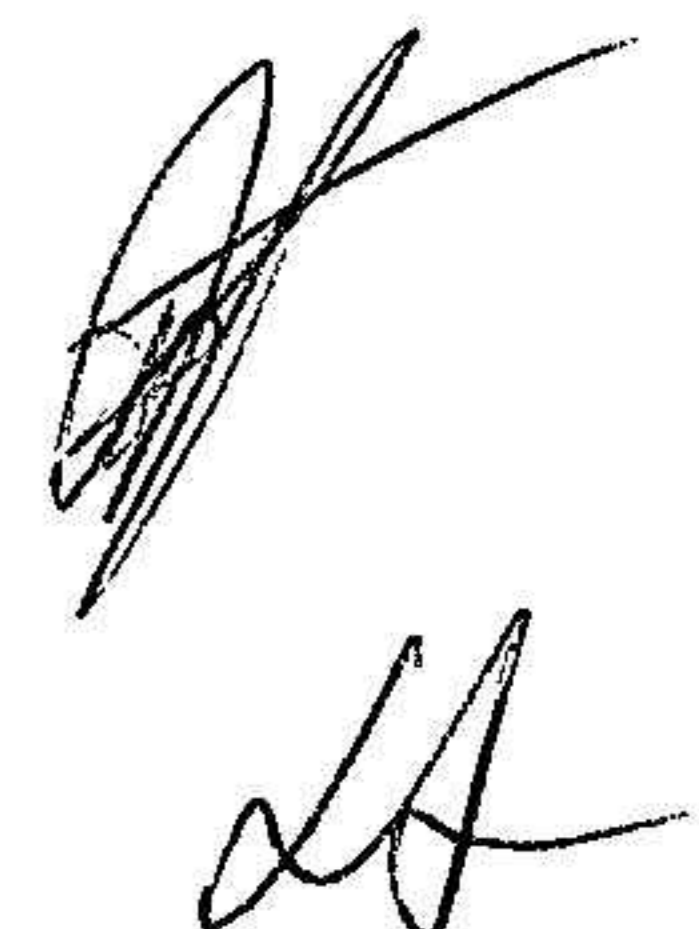
	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktslag</i>		
Tjänster	437 437	-
	<u>437 437</u>	<u>-</u>

Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Män	1	-

Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 december 2020	50 000		50 000
Årets resultat			
Skatt på årets resultat 20,6%			
Eget kapital den 30 november 2021	50 000	-	50 000
Ingående balans enligt balansräkningen den 1 december 2021	50 000		50 000
Årets resultat		108 466	108 466
Skatt på årets resultat 20,6%		-22 340	-22 340
Eget kapital den 30 november 2022	50 000	86 126	136 126



Not 5	Periodiseringsfonder	2022-11-30	2021-11-30
	Periodiseringsfond 2022	46 485	-
		<u>46 485</u>	<u>-</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 30 maj 2023 för fastställelse.

Stockholm den 30 maj 2023



August Falck
Styrelseledamot



Lisen Lagercrantz
Styrelseledamot