

Årsredovisning för
Stångbettet 9 AB

556935-0316

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-02-27



Tobias Lagström Radomski

2025030402888

Årsredovisning

för

Stångbettet 9 AB

Org.nr. 556935-0316

Räkenskapsåret

2023-09-01 — 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

9

Styrelsen för Stångbettet 9 AB, 556935-03-16 med säte i Helsingborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Täta Tak Förvaltnings AB.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det pågått en totalrenovering av fastigheten, även utemiljön har rustats upp med fler parkeringsplatser med tillhörande ladd-stationer har tillkommit. Detta har resulterat i dels stora omkostnader men framförallt möjligheten för våra hyresgäster att växa i de nya lokalerna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 114 433	746 000	615 620	657 144	657 144
Resultat efter finansiella poster	-443 654	-73 963	79 230	247 927	312 614
Soliditet (%)	19,54	24,00	43,00	40,00	36,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 438 598	2 216	1 490 814
Balanseras i ny räkning	0	2 216	-2 216	0
Årets resultat	0	0	2 894	2 894
Belopp vid årets utgång	50 000	1 440 814	2 894	1 493 708

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 440 814
Årets resultat	2 894
Summa	1 443 708

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 443 708
Summa	1 443 708

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



2025030402890

2025030402891

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 114 434	746 000
Övriga rörelseintäkter		36 817	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 151 251	746 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 041 239	-498 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 194	-76 160
Summa rörelsekostnader		-2 316 433	-574 821
Rörelseresultat		-165 182	171 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 830	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 302	-245 322
Summa finansiella poster		-278 472	-245 142
Resultat efter finansiella poster		-443 654	-73 963
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	80 000
Resultat före skatt		6 346	6 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 452	-3 821
Årets resultat		2 894	2 216

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 226 663	3 968 159
Inventarier, verktyg och installationer	3	964 878	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 191 541	3 968 159
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 591 541	3 968 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		490 626	0
Övriga fordringar		117 075	16 071
Summa kortfristiga fordringar		607 701	16 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 561 546	3 291 070
Summa kassa och bank		1 561 546	3 291 070
Summa omsättningstillgångar		2 169 247	3 307 141
SUMMA TILLGÅNGAR		8 760 788	7 275 300

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 440 814	1 438 598
Årets resultat		2 894	2 216
Summa fritt eget kapital		1 443 708	1 440 814
Summa eget kapital		1 493 708	1 490 814
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		275 000	325 000
Summa obeskattade reserver		275 000	325 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 077 000	4 669 000
Summa långfristiga skulder		4 077 000	4 669 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		592 000	0
Leverantörsskulder		1 039 326	14 468
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Skatteskulder		45 643	64 964
Övriga skulder		276 854	609 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 257	101 554
Summa kortfristiga skulder		2 915 080	790 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 760 788	7 275 300

2025030402894

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		50
Inventarier, verktyg och installationer		5-10

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 745 200	4 745 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 533 698	0
Utgående anskaffningsvärden	6 278 898	4 745 200
Ingående avskrivningar	-777 041	-700 881
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-275 194	-76 160
Utgående avskrivningar	-1 052 235	-777 041
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 226 663	3 968 159

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	964 878	
Utgående anskaffningsvärden	964 878	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0

2025030402895

	2024-08-31	2023-08-31
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	964 878	0

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 117 000	2 192 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Täta Tak Förvaltnings AB	556554-7808	Malmö

Kommentar till upplysning om moderföretag

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar koncernredovisning.

2025030402896

Underskrifter av årsredovisning

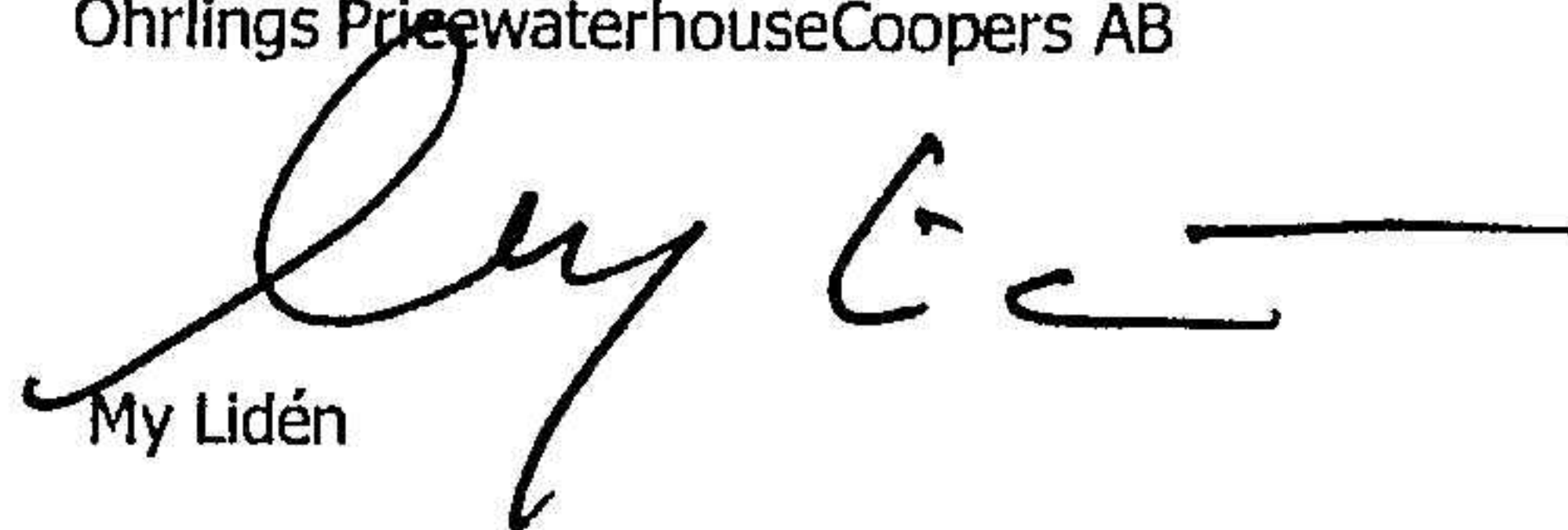
Helsingborg 2025-02-27

Tobias Lagström Radomski

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/2 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Lidén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stångbettet 9 AB, org.nr 556935-0316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stångbettet 9 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stångbettet 9 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stångbettet 9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stångbettet 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stångbettet 9 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stångbettet 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

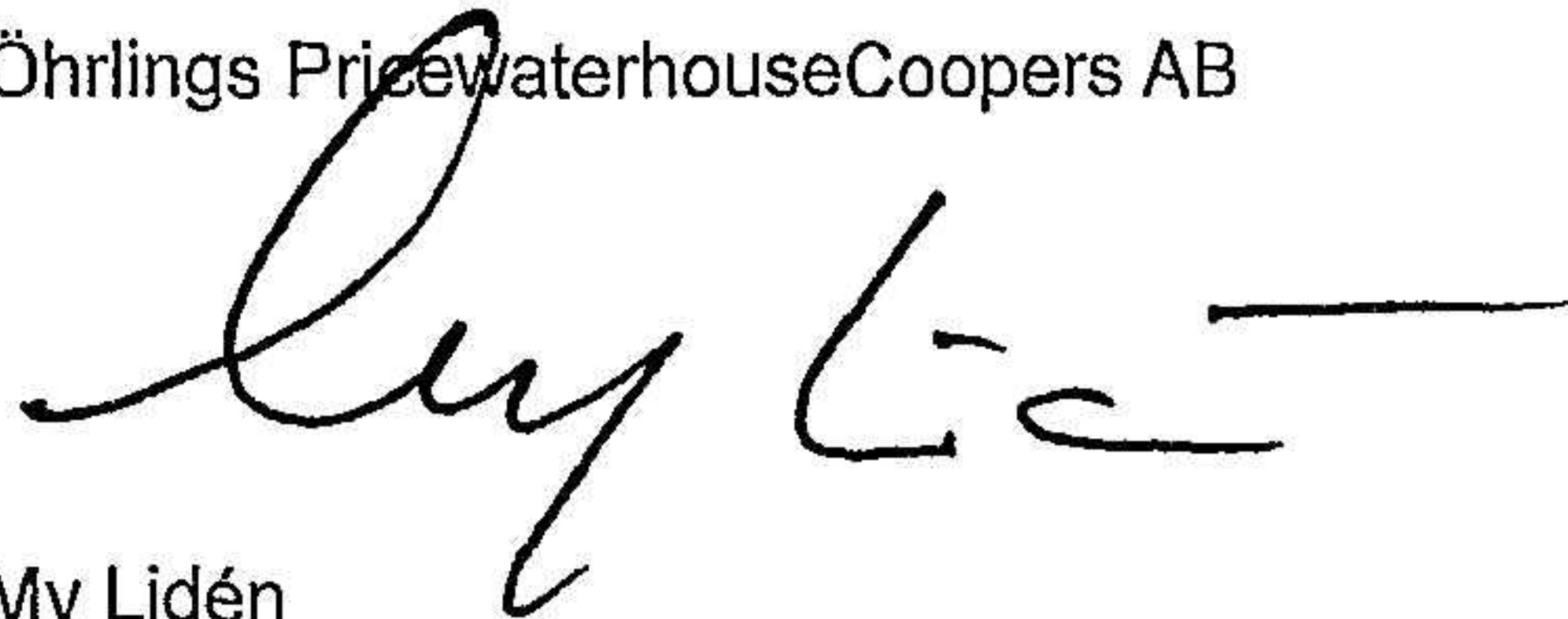
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 27 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Lidén
Auktoriserad revisor