

# Årsredovisning

för

## Sigillet Andra Långgatan 5 AB

556867-5994

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Andra Långgatan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar i dotterföretag, vars verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 99 % av andelarna i bolaget KB Rorkulten 1 som äger och förvaltar fastigheten Göteborg Masthugget 9:11.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkurläget.

Bolaget ägs till 50 % av Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	206	866	1 063	1 163
Soliditet (%)	1	4	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	155 582	866 267	<b>1 071 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		866 267	-866 267	<b>0</b>
Årets resultat			186 357	<b>186 357</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 849</b>	<b>186 357</b>	<b>258 206</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (2 000 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 849
årets vinst	186 357
	<b>208 206</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	208 206
	<b>208 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 125	-3 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 125</b>	<b>-3 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 125</b>	<b>-3 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	575 651	1 230 458
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 054	23 422
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-378 623	-384 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>209 082</b>	<b>869 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 957</b>	<b>866 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 957</b>	<b>866 267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 600	0
<b>Årets resultat</b>		<b>186 357</b>	<b>866 267</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	26 363 805	25 788 154
Fordringar hos koncernföretag	7	134 432	1 472 378
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 498 237</b>	<b>27 260 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 498 237</b>	<b>27 260 532</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>10</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		41 142	41 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 142</b>	<b>41 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 152</b>	<b>41 905</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

26 539 389

27 302 437

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 849

155 582

Årets resultat

186 357

866 267

**Summa fritt eget kapital**

**208 206**

**1 021 849**

**Summa eget kapital**

**258 206**

**1 071 849**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

26 261 583

25 884 623

**Summa långfristiga skulder**

**26 261 583**

**25 884 623**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 600

0

Övriga skulder

0

345 965

**Summa kortfristiga skulder**

**19 600**

**345 965**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 539 389**

**27 302 437**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel från kommanditbolag	575 651	1 230 458
	<b>575 651</b>	<b>1 230 458</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	12 054	23 422
	<b>12 054</b>	<b>23 422</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-378 623	-383 613
Övriga räntekostnader	0	-875
	<b>-378 623</b>	<b>-384 488</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 788 154	24 557 696
Resultatandel från kommanditbolag	575 651	1 230 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 363 805</b>	<b>25 788 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 363 805</b>	<b>25 788 154</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Org nr	Säte	Kapital- andel %	Bokfört	Bokfört
				värde 2023-12-31	värde 2022-12-31
KB Rorkulten 1	969628-0008	Göteborg	99	26 363 805	25 788 154
				<b>26 363 805</b>	<b>25 788 154</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 472 378	2 520 970
Tillkommande fordringar	12 054	23 422
Avgående fordringar	-1 350 000	-1 072 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 432</b>	<b>1 472 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 432</b>	<b>1 472 378</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelse såsom komplementär i kommanditbolag	29 517 205	29 843 967
	<b>29 517 205</b>	<b>29 843 967</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson