

ÅRSREDOVISNING

för

MTB Bygg i Lindome Aktiebolag

Org.nr. 556529-2918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Evertsson, Styrelseledamot
2025-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotter- och intresseföretag.
Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 280 997	1 615 340	755 997	709 660
Resultat efter finansiella poster	3 437 886	-531 161	-315 475	-368 490
Soliditet (%)	22,89	11,64	10,14	8,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 769 075	-531 161	3 357 914
Balanseras i ny räkning			-531 161	531 161	0
Årets resultat				3 437 886	3 437 886
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 237 914</u>	<u>3 437 886</u>	<u>6 795 800</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 237 915
Årets resultat	<u>3 437 886</u>
	6 675 801

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 675 801</u>
	6 675 801

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 280 997	1 615 340
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>10 108</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 280 997	1 625 448
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-222 544	-183 651
Övriga externa kostnader		-1 276 668	-864 861
Personalkostnader	2	-158 437	-324 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-289 289</u>	<u>-279 960</u>
Summa rörelsekostnader		-1 946 938	-1 653 377
Rörelseresultat		-665 941	-27 929
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 739 819	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		650 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 589	1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-405 581</u>	<u>-504 483</u>
Summa finansiella poster		4 103 827	-503 232
Resultat efter finansiella poster		3 437 886	-531 161
Resultat före skatt		3 437 886	-531 161
Årets resultat		<u>3 437 886</u>	<u>-531 161</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 788 493	11 065 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	173 470	26 760
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 981 963	11 112 252
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	233 422	233 422
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	204 477	204 477
Andra långfristiga fordringar	8	1 300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 737 899	437 899
Summa anläggningstillgångar		12 719 862	11 550 151
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		250 000	0
Summa varulager		250 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 154 227	2 940 819
Fordringar hos koncernföretag		4 646 790	4 346 311
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		536 737	941 255
Övriga fordringar		7 578 853	8 381 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 543	308 480
Summa kortfristiga fordringar		16 067 150	16 918 043
Kassa och bank			
Kassa och bank		647 304	363 603
Summa kassa och bank		647 304	363 603
Summa omsättningstillgångar		16 964 454	17 281 646
SUMMA TILLGÅNGAR		29 684 316	28 831 797

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 237 915	3 769 075
Årets resultat		<u>3 437 886</u>	<u>-531 161</u>
Summa fritt eget kapital		6 675 801	3 237 914
Summa eget kapital		6 795 801	3 357 914
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 468 500	7 555 500
Övriga skulder		<u>13 522 006</u>	<u>15 615 042</u>
Summa långfristiga skulder		20 990 506	23 170 542
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		61 578	293 742
Övriga skulder		1 597 030	1 732 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>152 401</u>	<u>189 645</u>
Summa kortfristiga skulder		1 898 009	2 303 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 684 316	28 831 797

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst där ingen avskrivning görs.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 621 504	14 309 373
	Inköp	0	312 131
	Utgående anskaffningsvärden	14 621 504	14 621 504
	Ingående avskrivningar	-3 556 012	-3 279 012
	Årets avskrivningar	-276 999	-277 000
	Utgående avskrivningar	-3 833 011	-3 556 012
	Redovisat värde	10 788 493	11 065 492

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		107 569	77 849
	Inköp		159 000	29 720
	Utgående anskaffningsvärden		<u>266 569</u>	<u>107 569</u>
	Ingående avskrivningar		-80 809	-77 849
	Årets avskrivningar		-12 290	-2 960
	Utgående avskrivningar		<u>-93 099</u>	<u>-80 809</u>
	Redovisat värde		173 470	26 760
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Redovisat värde		20 000	20 000
Not 6	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Förorternas Bygg AB		208 422	208 422
	556721-1288	Göteborg	100 %	
	Rebel Ridge Fastighetsutveckling AB		25 000	25 000
	559397-4859	Göteborg	100 %	
			<u>233 422</u>	<u>233 422</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Förorternas Bygg AB		231 030	-97 940
	Rebel Ridge Fastighetsutveckling AB		25 000	0

NOTER

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Martin & Michael Holding AB	250	25 000	25 000
	559031-2202 Göteborg	50 %		
	MTB Bygg Handelsbolag		37 569	37 569
	916832-9838	0,1 %		
	MTB Byggservice AB	500	141 908	141 908
	556622-9877 Göteborg	50 %		
			<hr/>	<hr/>
			204 477	204 477
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Martin & Michael Holding AB		361 180	-130 272
	MTB Bygg Handelsbolag		156 454	-17 912
	MTB Byggservice AB		3 628 055	497 106
Not 8	Andra långfristiga fordringar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	0
	Tillkommande fordringar		1 300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		1 300 000	0
Not 9	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		7 120 500	7 207 500

NOTER

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvar som bolagsman i handelsbolag	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		5 000	5 000
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

Michael Evertsson
Michael Evertsson

2025-04-04