

# Årsredovisning

---

## *Rehnbergs Fastighets AB*

556547-8475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christer Rehnberg  
2025-11-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483. Företaget har sitt säte i Karlstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 714	1 346	1 265	1 205
Resultat efter finansiella poster	-18	-84	-425	-419
Soliditet %	42	39	46	45

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 005 516	-83 829
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			0	
- Balanseras i ny räkning			-83 829	83 829
- Årets resultat				-18 373
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 921 686	-18 373

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 921 686
Årets resultat	-18 373
<i>Summa</i>	<i>1 903 313</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 903 313
<i>Summa</i>	<i>1 903 313</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 713 763	1 345 729
Övriga rörelseintäkter	5 898	305 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 719 661</b>	<b>1 651 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-588 680	-532 340
Personalkostnader	2 -1 152 099	-1 114 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 540	-104 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 777 319</b>	<b>-1 750 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-57 658</b>	<b>-99 396</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	105 428	157 361
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-52 776	-61 067
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-7 448	1 458
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 919	-82 185
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>39 285</b>	<b>15 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 373</b>	<b>-83 829</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-18 373</b>	<b>-83 829</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-18 373</b>	<b>-83 829</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 618 649	1 905 482
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 880	16 320
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 629 529</i>	<i>1 921 802</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 962 460	1 991 392
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 962 460</i>	<i>1 991 392</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 591 989</b>	<b>3 913 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118 316	118 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 751	19 580
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>131 067</i>	<i>137 800</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 102 385	1 151 335
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 102 385</i>	<i>1 151 335</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 233 452</b>	<b>1 289 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 825 441</b>	<b>5 202 329</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 921 686	2 005 516
Årets resultat	-18 373	-83 829
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 903 313</i>	<i>1 921 687</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 023 313</b>	<b>2 041 687</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 362 400
Leverantörsskulder	0	40 162
Skulder till koncernföretag	2 601 589	1 464 189
Övriga skulder	2 996	85 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 543	208 355
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 802 128</b>	<b>3 160 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 825 441</b>	<b>5 202 329</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 112 385	3 578 869
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	533 516
Försäljningar/utrangeringar	-378 290	-
Utgående anskaffningsvärden	3 734 095	4 112 385
Ingående avskrivningar	-2 206 903	-2 108 008
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	122 557	-
Årets avskrivningar	-31 100	-98 895
Utgående avskrivningar	-2 115 446	-2 206 903
Redovisat värde	1 618 649	1 905 482

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	721 784	1 210 514
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-488 730
Utgående anskaffningsvärden	721 784	721 784
Ingående avskrivningar	-705 464	-1 188 754
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	488 730
Årets avskrivningar	-5 440	-5 440
Utgående avskrivningar	-710 904	-705 464
Redovisat värde	10 880	16 320

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	0	7 150 000
	Summa ställda säkerheter	0	7 150 000

**Not 6 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483, med säte i Karlstad.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-24

*UNDERSKRIFTER*

Karlstad

*Christer Rehnberg*

Christer Rehnberg

2025-11-24

*Britt Rehnberg*

Britt Rehnberg

2025-11-24