

# Årsredovisning

för

## BOBRA Norden Blå AB

556942-3303

Räkenskapsåret

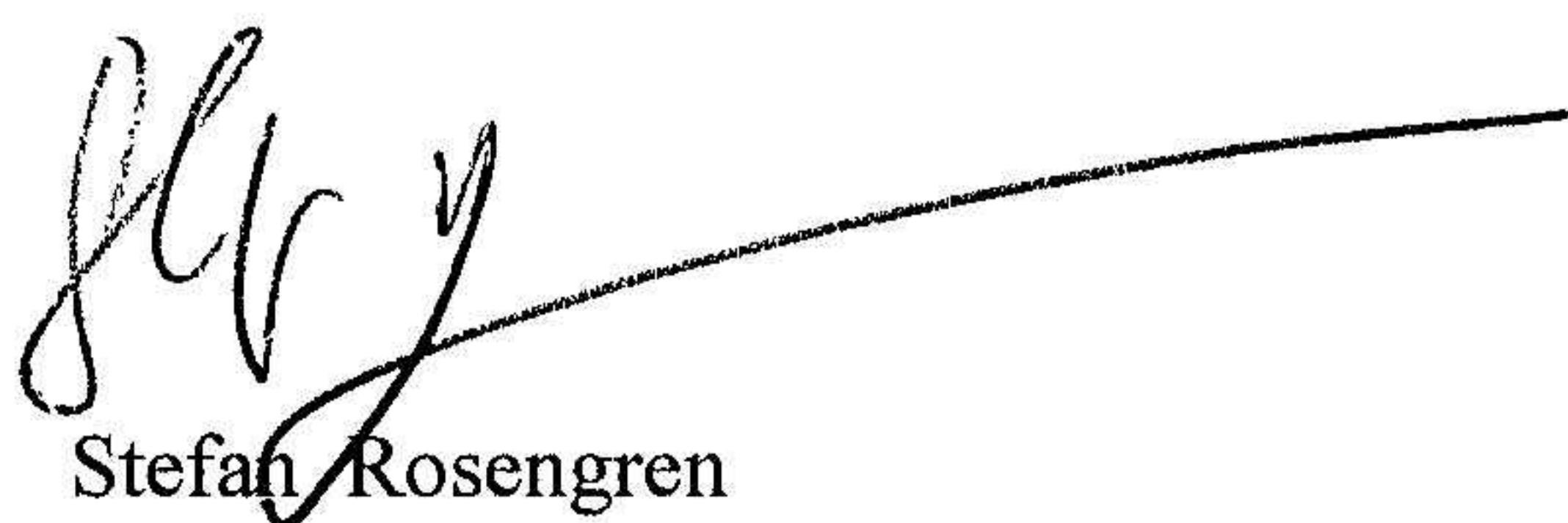
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOBRA Norden Blå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 augusti 2025

  
Stefan Rosengren

# Årsredovisning

för

## **BOBRA Norden Blå AB**

556942-3303

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för BOBRA Norden Blå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 142	1 220	1 234	925	541
Resultat efter finansiella poster	-79	-119	-159	-543	-182
Balansomslutning	13 990	14 737	14 765	15 341	10 179
Soliditet (%)	-2,0	-3,4	-9,0	-2,6	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktieägartillskt</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-63 517	63 798	<b>50 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			63 798	-63 798	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000			<b>100 000</b>
Årets resultat				-79 358	<b>-79 358</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>281</b>	<b>-79 358</b>	<b>70 923</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 281
årets förlust	-79 358
	<b>20 923</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 923
	<b>20 923</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025102804990

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 142 239

1 219 507

Övriga rörelseintäkter

0

47 309

**1 142 239**

**1 266 816**

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-2 190

Övriga externa kostnader

-169 189

-241 957

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-427 939

-420 681

**-597 128**

**-664 827**

### Rörelseresultat

**545 111**

**601 989**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

341

197

Räntekostnader och liknande resultatposter

-624 810

-721 388

**-624 469**

**-721 191**

### Resultat efter finansiella poster

**-79 358**

**-119 202**

Bokslutsdispositioner

0

183 000

### Resultat före skatt

**-79 358**

**63 798**

### Årets resultat

**-79 358**

**63 798**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 922 241

14 350 180

**13 922 241**

**14 350 180**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 922 241**

**14 350 180**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 514

166 764

Aktuella skattefordringar

51 099

51 099

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 991

14 562

**67 604**

**232 425**

*Kassa och bank*

1

183 100

**Summa omsättningstillgångar**

**67 605**

**415 525**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 989 846**

**14 765 705**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

100 281

-63 517

Årets resultat

-79 358

63 798

**20 923**

**281**

**Summa eget kapital**

**70 923**

**50 281**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

0

-358 332

Övriga skulder

223 200

223 200

**Summa långfristiga skulder**

**223 200**

**-135 132**

#### Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

9 764 546

10 212 502

Leverantörsskulder

0

13 019

Skulder till koncernföretag

3 536 300

4 026 500

Övriga skulder

95 712

35 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 165

563 331

**Summa kortfristiga skulder**

**13 695 723**

**14 850 556**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 989 846**

**14 765 705**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme 50 år

Stomkompletteringar , innerväggar mm 20-50 år

Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år

Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år

Maskinell utrustning m 10-15 år:

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025102804995

**Not Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	10 750 000	10 750 000
	<b>10 750 000</b>	<b>10 750 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 061 230	15 829 235
Inköp		231 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 061 230</b>	<b>16 061 230</b>
Ingående avskrivningar	-1 711 050	-1 290 369
Årets avskrivningar	-427 939	-420 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 138 989</b>	<b>-1 711 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 922 241</b>	<b>14 350 180</b>
Bokfört värde byggnader	11 988 855	12 414 770
Bokfört värde mark	1 900 000	1 900 000
	<b>13 888 855</b>	<b>14 314 770</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

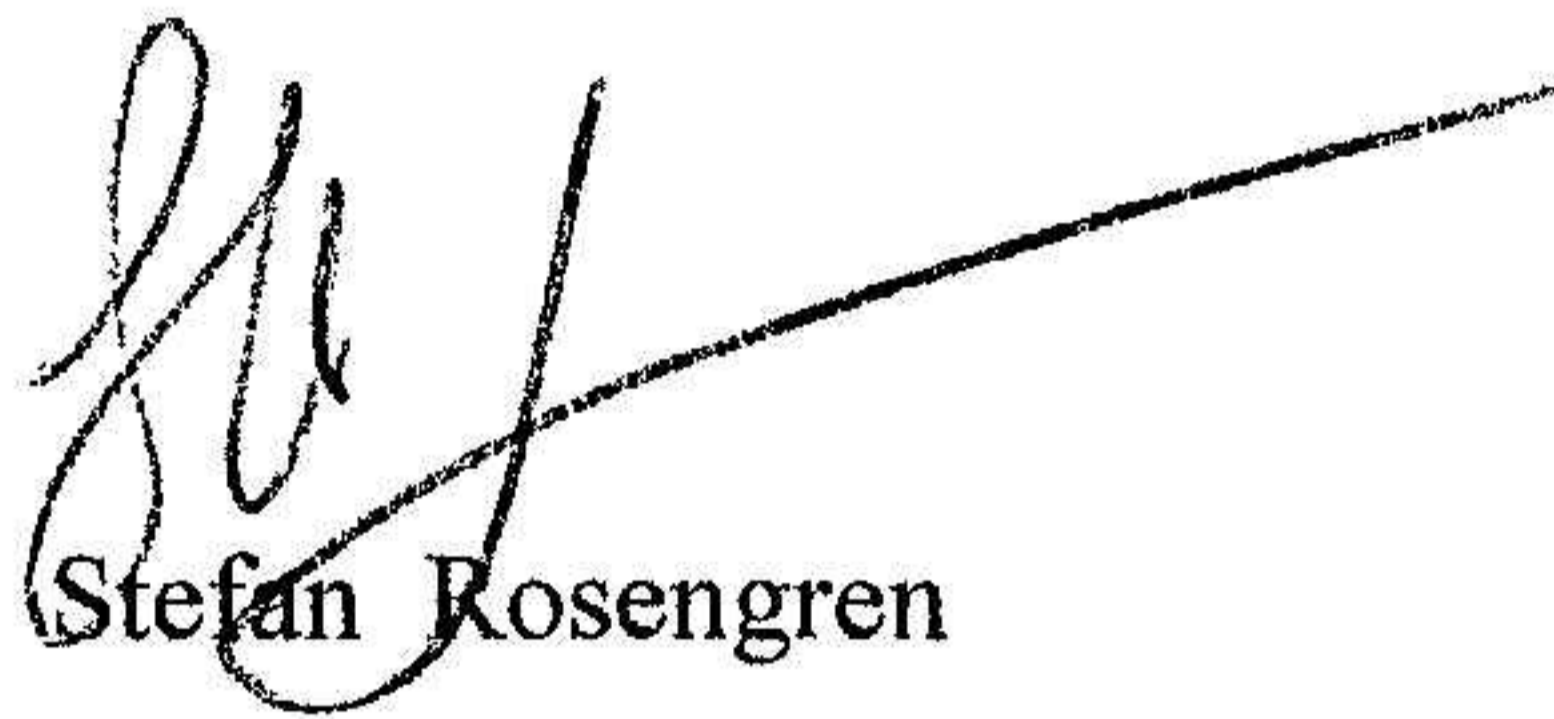
	2025-06-30	2024-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 495 838
Skulder till koncernföretag	0	4 209 500
Övriga skulder	223 200	223 200
	<b>223 200</b>	<b>13 928 538</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 062 510
	<b>0</b>	<b>8 062 510</b>

#### Not 4 Koncernförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till SR Förvaltning AB, org nr 559073-5055 med säte i Malmö.

Årsredovisningen beslutades den 28 augusti 2025

Malmö



Stefan Rosengren

2025-08-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 augusti 2025



Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BoBra Norden Blå AB

Org.nr. 556942-3303

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoBra Norden Blå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoBra Norden Blå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoBra Norden Blå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av



# RR REVISION AB

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoBra Norden Blå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoBra Norden Blå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



# RR REVISION AB

2025102804999

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28 augusti 2025

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: