

Årsredovisning för
JP Fastighetsförvaltning AB

559044-1365

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Pettersson
Styrelseledamot

2024-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP Fastighetsförvaltning AB, 559044-1365, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år XXXX och bedriver sedan dess handel med XXartiklar, som i viss utsträckning monteras inom företaget. Försäljningen sker till detaljister, genom återförsäljare och genom egen butik. Verksamheten drivs sedan X år i egen fastighet, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	73 698	61 297	54 998	35 998
Resultat efter finansiella poster	27 446	23 819	-10 915	-37 884
Soliditet %	77,5	86,5	75,6	84,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 899	23 819
Balanseras i ny räkning		23 819	-23 819
Erhållna aktieägartillskott		-25 000	
Årets resultat			27 446
Belopp vid årets utgång	50 000	-26 080	27 446

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-26 080
Årets resultat	27 446
Summa	1 366
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 366
Summa	1 366

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-08-01 - 2023-07-31	2021-08-01 - 2022-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		73 698	61 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		73 698	61 297
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 693
Övriga externa kostnader		-45 839	-31 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354	-4 250
Summa rörelsekostnader		-46 193	-37 709
Rörelseresultat		27 505	23 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-59	231
Summa finansiella poster		-59	231
Resultat efter finansiella poster		27 446	23 819
Resultat före skatt		27 446	23 819
Årets resultat		27 446	23 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	354
Summa materiella anläggningstillgångar		0	354
Summa anläggningstillgångar		0	354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 293	56 181
Summa kassa och bank		66 293	56 181
Summa omsättningstillgångar		66 294	56 181
SUMMA TILLGÅNGAR		66 294	56 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 080	-24 899
Årets resultat		27 446	23 819
Summa fritt eget kapital		1 366	-1 080
Summa eget kapital		51 366	48 920
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 000	0
Summa långfristiga skulder		9 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 429	3 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 499	4 500
Summa kortfristiga skulder		5 928	7 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 294	56 535

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Underskrifter

Linköping

Johan Pettersson

2024-01-03

Johan Pettersson

Datum

Styrelseledamot