

Årsredovisning för  
**Magelungen Utveckling AB**  
556489-1447

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	16

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magelungen Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-21

  
Margareta Norell Bergen dahl  
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för  
**Magelungen Utveckling AB**  
556489-1447

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Magelungen Utveckling AB, 556489-1447 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Samtliga belopp är angivna i SEK.

## Allmänt om verksamheten

### Magelungen Utveckling AB

Magelungen Utveckling AB är ett aktiebolag i ständig förändring, utveckling och tillväxt. Vi vill bidra till samhällsnytta och innovationskraft inom behandling, skola och förändringsarbete med våra uppdragsgivares behov och nytta i fokus. Vår ägarmodell, där alla medarbetare erbjuds delägarskap i moderbolaget, är en unik företagsform som har andra primära syften än att vinstmaximera. Vi vill skapa bästa förutsättningar för att kombinera kvalitet med ekonomiskt sunt och hållbart företagande.

Magelungen Utveckling AB ska bedriva och utveckla: Behandling, terapi, förändringsarbete, konsultation, utbildning och forskning inom det sociala, psykologiska, psykiatriska området och därmed sammanhängande verksamheter. Bolaget ska bedriva skolverksamhet genom grundskole- och gymnasieundervisning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magelhusen AB (org nr 556708-9130) som är ett personalägt aktiebolag där alla delägare arbetar i Magelungen Utveckling AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Magelungens gymnasieskolor och grundskolor är efterfrågade och vi har kö till alla våra skolor. Tillväxten kommer fortsätta främst inom skola och utbildning. Akademi Magelungen erbjuder kompetensutveckling inom socialt arbete och skola och kommer att växa genom breddat utbud. På behandlingssidan satsar vi på stöd till familjehem, tar fram nya program för unga i riskzon för kriminalitet. Utöver detta kommer även vårt manualbaserade program erbjudas online.

Vi har fått avslag på våra ansökningar om att starta resursgymnasium i Gävle och i Örebro, dessa har överklagats.

På skolsidan har vi en fortsatt osäkerhetsfaktor med den ersättningsmodell med tilläggsbelopp som vår elevgrupp är beroende av för att vi ska kunna organisera våra resursskolor på ett hållbart sätt. Detta gäller både grund- och gymnasieskolor.

Osäkerheter i vår omvärld och inflation påverkar vår verksamhet på olika sätt, dels avseende kommunernas ekonomiska situation och dels kommunernas prioriteringar. Därtill har regeringen tillsatt en utredning om skolpengen till friskolor.

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	391 911 351	366 260 362	342 769 535	340 026 634	351 824 764
Resultat efter finansiella poster	17 608 818	32 882 022	23 225 241	11 824 727	3 537 395
Soliditet %	23	32	27	19	12

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under våren rekryterades ny vd till bolaget.

Efterfrågan till bolagets resursskolor har varit stor, vilket skapade tillväxt under året.

Folksam har under året rabatterat den förmånsbestämda pensionen, vilket reducerat kostnaderna för den kollektivavtalade tjänstepensionen.

Under året beslutades om flytt av huvudkontoret från Södermalm i Stockholm till Hammarby sjöstad i Stockholm.

**Eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 951 789	26 019 567
Utdelning			-26 000 000	
Omföring av föreg års vinst			26 019 567	-26 019 567
Årets resultat				13 819 158
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 971 356</b>	<b>13 819 158</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst**

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 971 356
årets resultat	13 819 158
<b>Totalt</b>	<b>15 790 514</b>
disponeras för	
utdelning till moderbolaget	13 000 000
balanseras i ny räkning	2 790 514
<b>Summa</b>	<b>15 790 514</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		391 911 351	366 260 362
Övriga rörelseintäkter	4	4 813 273	17 447 853
		<u>396 724 624</u>	<u>383 708 215</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för undervisning, behandling mm.		-22 983 224	-21 192 339
Övriga externa kostnader	5,6	-79 517 635	-72 771 694
Personalkostnader	7,8	-272 682 730	-254 146 054
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 965 440	-2 553 830
Övriga rörelsekostnader		<u>-116 217</u>	<u>-124 032</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>18 459 378</u>	<u>32 920 266</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		417 694	4 997
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-1 268 254</u>	<u>-43 241</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>17 608 818</u>	<u>32 882 022</u>
Bokslutsdispositioner		<u>-28 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>17 580 818</u>	<u>32 882 022</u>
Skatt på årets resultat	9	-3 761 660	-6 862 455
<b>Årets resultat</b>		<u>13 819 158</u>	<u>26 019 567</u>

2024052416051

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Licenser	10	232 554	332 220
Hyresrätter och liknande rättigheter	11	-	-
		<u>232 554</u>	<u>332 220</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 069 573	1 227 348
Inventarier	13	6 508 423	6 634 727
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	772 697	-
		<u>8 350 693</u>	<u>7 862 075</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		-	-
Andra långfristiga fordringar	15	2 316 223	2 361 301
		<u>2 316 223</u>	<u>2 361 301</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 899 470</u>	<u>10 555 596</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		558 794	417 099
		<u>558 794</u>	<u>417 099</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 626 259	14 826 201
Aktuell skattefordran		1 556 926	-
Övriga fordringar		3 747 750	3 985 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	12 600 242	13 353 987
		<u>33 531 177</u>	<u>32 166 029</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>34 333 649</u>	<u>51 836 728</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>68 423 620</u>	<u>84 419 856</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	17	<u>79 323 090</u>	<u>94 975 452</u>

2024052416052

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	19	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust	18	1 971 356	1 951 789
Årets resultat		13 819 158	26 019 567
		<u>15 790 514</u>	<u>27 971 356</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>15 910 514</u>	<u>28 091 356</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	20	3 000 000	2 972 000
		<u>3 000 000</u>	<u>2 972 000</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	21	2 316 223	2 361 301
		<u>2 316 223</u>	<u>2 361 301</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		11 130 625	13 885 686
Skulder till koncernföretag		24 648 242	19 173 636
Skatteskulder		-	3 459 917
Övriga kortfristiga skulder		9 468 142	10 537 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	12 849 344	14 494 547
		<u>58 096 353</u>	<u>61 550 795</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>79 323 090</u>	<u>94 975 452</u>

2024052416053

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		17 608 818	32 882 022
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	23	3 211 998	2 634 416
		<u>20 820 816</u>	<u>35 516 438</u>
Betald inkomstskatt		-8 778 503	-5 710 566
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>12 042 313</b>	<b>29 805 872</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-141 695	-24 003
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		191 778	2 074 616
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		5 475	2 971 162
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 097 871</b>	<b>34 827 647</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 646 028	-2 576 211
Avyttring av finansiella tillgångar		45 078	43 446
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 600 950</b>	<b>-2 532 765</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-26 000 000	-18 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-26 000 000</b>	<b>-18 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-17 503 079</b>	<b>14 294 882</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>51 836 728</b>	<b>37 541 846</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>34 333 649</b>	<b>51 836 728</b>

2024052416034

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisning- och värderingsprinciperna som har använts via upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Övriga immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

---

##### *Förvärvade immateriella tillgångar*

Licenser

10

Hysesrätter

5

Nyttjanderätten på hyresrätten är garanterad till 10 år.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10-20
Byggnadsinventarier	10-20
Datorer	3
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp.

### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs

### Skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som har levererats och tjänster som utförts. Intäkterna redovisas när varan eller tjänsten levererats och beloppet med säkerhet kan fastställas.

Magelungens intäkter består av intäkter för utförandet av behandlingsinsatser på uppdrag av kommun (Socialtjänst) och Landsting (Barn- och Ungdomspsykiatri). Insatserna är upphandlade genom ramavtal eller genom direktupphandling. Ersättningen betalas månadsvis antingen per dygn eller per timme.

Intäkterna för den del av verksamheten som bedriver skola utgörs av skolpeng - kommunalt ersättningsbelopp samt eventuellt tilläggsbelopp per elev inskriven i våra fristående skolor. Tilläggsbeloppet är avsett att ge möjlighet till särskild ersättning för elever som har omfattande behov av särskilt stöd. Stödåtgärderna ska vara extraordinära. Kostnaderna för stödet ska vara kopplade till en enskild elev och dennes behov och förutsättningar att klara skolgången.

Magelungens tredje form av intäkter utgörs av kursavgifter för de utbildningar och seminarier som vi bedriver inom akademi Magelungen.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

#### **Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Koncernledningen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod.

Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Redovisade värden per balansdagen för immateriella och materiella anläggningstillgångar, se not 10-14

#### **Bedömning av osäkra fordringar**

Kundfordringar och upplupna intäkter värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

## Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Magelhusen AB (org nr 556708-9130). Magelhusen AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Resultat vid avyttring av inventarier	4 372	-
Försäkringsersättningar	14 392	-
Engångsutbetalning av överskott, Folksam	-	10 909 766
Övriga erhållna bidrag	4 794 509	6 538 087
<b>Summa</b>	<b>4 813 273</b>	<b>17 447 853</b>

## Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	219 625	172 784
Revisorsverksamhet utöver revisionsuppdrag	59 950	35 435
Skatterådgivning	14 724	10 950
Övriga tjänster	10 870	17 360
<b>Summa</b>	<b>305 169</b>	<b>236 529</b>

## Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Framtida avtalade operationella leasingavgifter:		
Inom ett år	1 809 145	1 319 956
Mellan två och fem år	2 775 482	2 225 993
Senare än fem år	-	-
	<u>4 584 627</u>	<u>3 545 949</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 054 248	1 368 787
Framtida avtalade kostnader för lokalhyror:		
Inom ett år	40 903 238	36 327 970
Mellan två och fem år	85 299 551	56 959 478
Senare än fem år	-	-
	<u>126 202 789</u>	<u>93 287 448</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda avtalade lokalhyror	39 723 515	37 682 375

## Not 7 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	127	126
Kvinnor	247	232
<b>Totalt</b>	<b>374</b>	<b>358</b>

### Könsfördelning i företagsledningen

	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor		
Styrelsen	86%	86%
Övriga ledande befattningshavare	63%	63%

## Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	2 951 612	2 567 088
Övriga anställda	187 207 446	177 709 862
<b>Summa</b>	<b>190 159 058</b>	<b>180 276 950</b>
Sociala kostnader	64 234 119	58 580 272
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	520 721	645 728
Pensionkostnader för övriga anställda	17 622 704	16 434 252
Rabatt från Folksam	-6 527 123	-6 381 139
Övriga personalkostnader	6 673 251	4 589 991
<b>Totalt</b>	<b>272 682 730</b>	<b>254 146 054</b>

Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Bolaget har ingått ett avtal med VD som innebär att VD vid uppsägning från företagets sida erhåller sex månadslöner.

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	3 761 660	6 862 455
	<b>3 761 660</b>	<b>6 862 455</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	17 580 818	32 882 022
Skatt enligt gällande skattesats	3 621 649	6 773 697
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	104 603	86 704
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-10 234	-1 005
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond	45 642	3 059
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>3 761 660</b>	<b>6 862 455</b>

## Not 10 Licenser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 145 270	1 145 270
Redovisat värde vid årets slut	1 145 270	1 145 270
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-813 050	-713 384
-Årets avskrivning	-99 666	-99 666
Vid årets slut	-912 716	-813 050
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>232 554</b>	<b>332 220</b>

## Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	720 000	720 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	720 000	720 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-720 000	-720 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	-720 000	-720 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2024052416060

## Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 676 176	4 711 798
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-35 622
Utgående anskaffningsvärden	4 676 176	4 676 176
Ingående avskrivningar	-3 448 828	-3 276 345
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar		19 945
Årets avskrivningar	-157 775	-192 428
Utgående avskrivningar	-3 606 603	-3 448 828
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 069 573</b>	<b>1 227 348</b>

## Not 13 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	23 894 617	21 731 460
-Nyanskaffningar	2 873 331	2 576 210
-Avyttringar och utrangeringar	-550 880	-413 053
	26 217 068	23 894 617
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Avyttringar och utrangeringar	-17 259 890	-15 302 853
-Årets avskrivning	259 244	304 699
	-2 707 999	-2 261 736
	-19 708 645	-17 259 890
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 508 423</b>	<b>6 634 727</b>

## Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Investeringar	772 697	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>772 697</b>	<b>-</b>

## Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 361 301	2 404 747
-Reglerade fordringar	-45 078	-43 446
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 316 223</b>	<b>2 361 301</b>

Avser kapitalförsäkring.

## Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	9 178 432	9 023 287
Upplupna intäkter	9 088	1 052 906
Övriga poster	3 412 722	3 277 794
	12 600 242	13 353 987

## Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Övriga ställda pantar	2 353 900	369 450
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 353 900</b>	<b>20 369 450</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser saknas.

## Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 790 514 disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Utdelning 1 000 st á 13000	13 000 000
Balanseras i ny räkning	2 790 514
	<b>15 790 514</b>

## Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

## Not 20 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	2 252 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	720 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	3 000 000	-
	<b>3 000 000</b>	<b>2 972 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 20,6% uppskjuten skatt.

## Not 21 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Avsättningar för pensioner enligt tryggandelagen</b>		
Vid årets början	2 361 301	2 404 747
Förändring under året	-45 078	-43 446
	<b>2 316 223</b>	<b>2 361 301</b>

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen löneskuld inkl soc avgifter	1 114 454	2 721 742
Upplupna semesterlöner inkl soc avgifter	7 108 275	7 126 712
Upplupen löneskatt på pensionskostnader	2 815 613	2 610 856
Övriga poster	1 811 002	2 035 237
	<b>12 849 344</b>	<b>14 494 547</b>

## Not 23 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	2 965 440	2 553 830
Rearesultat försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	291 636	124 032
Förändring övriga avsättningar	-45 078	-43 446
	<b>3 211 998</b>	<b>2 634 416</b>

## Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut har tagits om nedläggning av vår kolloverksamhet i Stockholm. Verksamheten kommer att pågå fram till sommaren, därefter avslutas.

Huvudkontoret flyttade från Södermalm i Stockholm till Hammarby sjöstad i Stockholm.

2024052416063

## Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering.

Margareta Norell Bergendahl  
Styrelseordförande

Johanna Agri  
Verkställande direktör

Camilla Joneson

Åsa Bergström

Linnea Danielsson

Bino Catasus

Saila Skördemo

Min revisionsberättelse har lämnats:  
Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

2024052416065



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.05.2024 19:59

SENT BY OWNER:  
Andrea Rapaport • 17.04.2024 11:51

DOCUMENT ID:  
SkMV5if6e0

ENVELOPE ID:  
r1-V9jM6gC-SkMV5if6e0

DOCUMENT NAME:  
ÅR MU 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Johanna Agri johanna.agri@magelungen.com	Signed Authenticated	17.04.2024 15:34 17.04.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/31) IP: 89.160.125.186
2. ÅSA BERGSTRÖM asa.bergstrom@magelungen.com	Signed Authenticated	17.04.2024 20:17 17.04.2024 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/15) IP: 94.191.153.250
3. MARGARETA NORELL BERGENDAHL maggan@jumpahead.se	Signed Authenticated	17.04.2024 20:41 17.04.2024 20:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/06) IP: 80.216.8.10
4. Ingrid Camilla Sofia Joneson camilla.joneson@magelungen.com	Signed Authenticated	17.04.2024 21:19 17.04.2024 21:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/29) IP: 104.28.31.64
5. Linnea Ulla Maria Danielsson linnea.danielsson@magelungen.com	Signed Authenticated	22.04.2024 06:23 22.04.2024 06:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/16) IP: 90.226.35.63
6. Bino Carlos José Catusus binocatusus@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 08:18 22.04.2024 08:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/20) IP: 185.81.108.39
7. SAILA SATOKANGAS SKÖRDEMO saila@npf-specialisterna.se	Signed Authenticated	22.04.2024 13:58 17.04.2024 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/12) IP: 83.187.181.110
8. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	06.05.2024 19:59 06.05.2024 19:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2024052416066

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magelungen Utveckling AB

Org.nr. 556489 - 1447

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magelungen Utveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magelungen Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magelungen Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magelungen Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magelungen Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i

övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

2024052416069



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.05.2024 19:59  
SENT BY OWNER:  
Andrea Rapaport • 06.05.2024 15:45  
DOCUMENT ID:  
ByjfJDLfA  
ENVELOPE ID:  
S1BqGkw8f0-ByjfJDLfA

DOCUMENT NAME:  
RB MU 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	06.05.2024 19:59 06.05.2024 19:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed