

# HMIJ Åkern 3 AB

559103-2361

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Olof Markstedt, Styrelseledamot  
2023-11-06

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping län, Värnamo kommun.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-09-01 - 2020-12-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	555 694	517 564	624 965	457 895
Resultat efter finansiella poster	2 824	77 818	161 038	-151 944
Soliditet (%)	31	38	43	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 336 395	47 686	61 790	2 495 871
Utdelning			-50 000		-50 000
Återbetalning av aktieägar- tillskott			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			61 790	-61 790	0
Årets resultat				2 246	2 246
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 336 395</b>	<b>9 476</b>	<b>2 246</b>	<b>2 398 117</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 476
Årets resultat	2 246
<b>Summa</b>	<b>11 722</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	11 722
<b>Summa</b>	<b>11 722</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		555 694	517 564
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>555 694</b>	<b>517 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-379 349	-334 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 604	-29 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 953</b>	<b>-364 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 741</b>	<b>152 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 924	-75 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 917</b>	<b>-75 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 824</b>	<b>77 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 824</b>	<b>77 818</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-578	-16 028
<b>Årets resultat</b>		<b>2 246</b>	<b>61 790</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 437 241	3 512 646
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 437 241</b>	<b>3 512 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 437 241</b>	<b>3 512 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 921	15 965
Fordringar hos koncernföretag		3 879 750	2 745 408
Övriga fordringar		30 819	17 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 852	4 624
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 985 342</b>	<b>2 783 164</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		197 576	222 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 576</b>	<b>222 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 182 918</b>	<b>3 006 064</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 620 159</b>	<b>6 518 710</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 336 395	2 336 395
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 386 395</b>	<b>2 386 395</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 476	47 686
Årets resultat		2 246	61 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 722</b>	<b>109 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 398 117</b>	<b>2 495 871</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 059 384	3 946 668
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 059 384</b>	<b>3 946 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 703	34 239
Skulder till koncernföretag		916	916
Övriga skulder		80 372	372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 667	40 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 658</b>	<b>76 171</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 620 159</b>	<b>6 518 710</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 606 489
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 606 489</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-99 644
Årets avskrivningar	-69 604
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-169 248</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 437 241</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Uppskrivningsfond

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Belopp vid årets ingång	2 336 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 336 395</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	3 437 241

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till HMI Asset Management AB, med organisationsnummer 556522-1644 och säte i Stockholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för HMIJ Åkern 3 AB, 559103-2361  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Hans Olof Markstedt  
Hans Olof Markstedt  
Styrelseledamot  
2023-11-06