

Årsredovisning för
Allégatan i Markaryd AB

559421-6656

Räkenskapsåret

2023-02-10 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olivia Fritiofsson
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allégatan i Markaryd AB, 559421-6656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-10 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Markaryd kommun, registrerades i februari 2023 och bedriver sedan april månad uthyrning av lägenheter i Markaryds tätort. Företaget äger fastigheterna Uven 10 och Uven 11 i Markaryds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 18 april förvärvades fastigheterna Uven 10 och Uven 11 i Markaryds kommun.

Den 28 april förvärvades hela bolaget av Anton & Olivia Fastigheter AB och är sedan dess helägt dotterbolag till Anton & Olivia Fastigheter AB, 559282-9583.

På extra bolagsstämma 2 maj 2023 beslutades antaga ny bolagsordning med firmanamnet Allégatan i Markaryd AB (tidigare Emanuel & Birgitta AB). Firman registrerades på Bolagsverket 10 maj 2023.

I slutet av 2023 påbörjades takbyte på fastigheterna vilket färdigställts 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr
	2023
Nettoomsättning	769
Resultat efter finansiella poster	41
Soliditet %	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		24 392
Belopp vid årets utgång	25 000	24 392

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	24 392
Summa	24 392
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 392
Summa	24 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-10 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	
Nettoomsättning		769 024
Övriga rörelseintäkter		67 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		836 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2	-395 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 397
Summa rörelsekostnader		-496 341
Rörelseresultat		339 909
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 189
Summa finansiella poster		-299 189
Resultat efter finansiella poster		40 720
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000
Resultat före skatt		30 720
Skatter		
Skatt på årets resultat		-6 328
Årets resultat		24 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	7 986 884
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	842 723
Summa materiella anläggningstillgångar		8 829 607
Summa anläggningstillgångar		8 829 607
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		13 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 905
Summa kortfristiga fordringar		19 059
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 367 207
Summa kassa och bank		1 367 207
Summa omsättningstillgångar		1 386 266
SUMMA TILLGÅNGAR		10 215 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		24 392
Summa fritt eget kapital		24 392
Summa eget kapital		49 392
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		10 000
Summa obeskattade reserver		10 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	7 610 560
Skulder till koncernföretag	5	1 403 805
Summa långfristiga skulder		9 014 365
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	51 772
Leverantörsskulder		853 093
Skulder till koncernföretag		49 070
Skatteskulder		6 328
Övriga skulder		15 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 528
Summa kortfristiga skulder		1 142 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 215 873

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-02-10 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon anställd under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	8 087 281
Utgående anskaffningsvärden	8 087 281
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-100 397
Utgående avskrivningar	-100 397
Redovisat värde	7 986 884

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	842 723
Utgående anskaffningsvärden	842 723
Redovisat värde	842 723

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 403 472

Kommentar till not

Avbetalningsplan är ej upprättad för skulden till moderföretaget.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 766 000
Summa ställda säkerheter	7 766 000

Kommentar till not

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31
Lån kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		7 662 332
- Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		7 610 560
- Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		51 772

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Anton och Olivia Fastigheter AB	559282-9583	Markaryd kommun

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Markaryd

Anton Isaksson 2024-06-28
Anton Isaksson Datum
Styrelsesuppleant

Olivia Fritiofsson 2024-06-28
Olivia Fritiofsson Datum
Styrelseledamot