

Årsredovisning för
JW Fastigheter U.2 AB

559469-5925

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter U.2 AB, 559469-5925, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2024</i>
Nettoomsättning	771 222
Resultat efter finansiella poster	415 665
Soliditet %	8,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		248 258
Belopp vid årets utgång	25 000	248 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	248 258
Summa	248 258
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	248 258
Summa	248 258

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		771 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		771 222
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-203 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 806
Summa rörelsekostnader		-240 737
Rörelseresultat		530 485
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 820
Summa finansiella poster		-114 820
Resultat efter finansiella poster		415 665
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-103 000
Summa bokslutsdispositioner		-103 000
Resultat före skatt		312 665
Skatter		
Skatt på årets resultat		-64 407
Årets resultat		248 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 653 964
Summa materiella anläggningstillgångar		3 653 964
Summa anläggningstillgångar		3 653 964
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		171 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 221
Summa kortfristiga fordringar		176 227
Kassa och bank		
Kassa och bank		444 290
Summa kassa och bank		444 290
Summa omsättningstillgångar		620 517
SUMMA TILLGÅNGAR		4 274 481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		248 258
Summa fritt eget kapital		248 258
Summa eget kapital		273 258
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		103 000
Summa obeskattade reserver		103 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	
Skulder till koncernföretag	4	3 080 000
Summa långfristiga skulder		3 136 037
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		64 407
Övriga skulder		612 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 779
Summa kortfristiga skulder		762 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 274 481

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 690 770
Utgående anskaffningsvärden	3 690 770
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-36 806
Utgående avskrivningar	-36 806
Redovisat värde	3 653 964

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 136 037

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 143 900
Summa ställda säkerheter	5 143 900

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding U AB	559469-6287	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-19
Datum