

**Årsredovisning**  
för  
**WICTO Fastigheter AB**  
556671-2575

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i WICTO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-09-26



Conny Wicksell

**Årsredovisning**  
för  
**WICTO Fastigheter AB**  
556671-2575

Räkenskapsåret  
2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen för WICTO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 500	2 000	1 455	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 013	1 703	1 200	937	931
Soliditet (%)	80,4	47,0	52,4	36,1	36,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	108 576	1 011 650	<b>1 220 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 011 650	-1 011 650	<b>0</b>
Årets resultat			464 479	<b>464 479</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 120 226</b>	<b>464 479</b>	<b>1 684 705</b>

*d*  
*ast*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 120 226
årets vinst	464 479
	<b>1 584 705</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	584 705
	<b>1 584 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-01-01 -2022-03-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	1 500 000	2 000 000
Övriga rörelseintäkter	-3	-3
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 499 997</b>	<b>1 999 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-337 248	-126 454
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-122 884	-142 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-460 132</b>	<b>-269 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 039 865</b>	<b>1 730 984</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 156	793
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 471	-28 720
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 315</b>	<b>-27 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 012 550</b>	<b>1 703 057</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	-427 000
Förändring av överavskrivningar	-203 299	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-333 299</b>	<b>-427 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>679 251</b>	<b>1 276 057</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-214 772	-264 407
<b>Årets resultat</b>	<b>464 479</b>	<b>1 011 650</b>

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 469 370	2 424 168
Inventarier, verktyg och installationer	3	739 677	107 344
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	706 144
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 209 047</b>	<b>3 237 656</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 209 047

3 237 656

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	1 482 473
Övriga fordringar		410 585	31 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 237	5 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 822</b>	<b>1 520 111</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		95 517	36 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 517</b>	<b>36 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 339</b>	<b>1 556 507</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 721 386

4 794 163

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 120 226	108 576
Årets resultat		464 479	1 011 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 584 705</b>	<b>1 120 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 684 705</b>	<b>1 220 226</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 442 000	1 312 000
Akkumulerade överavskrivningar		203 299	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 645 299</b>	<b>1 312 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		272 128	272 128
<b>Summa avsättningar</b>		<b>272 128</b>	<b>272 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	487 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>487 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		70 000	1 273 550
Skatteskulder		0	152 188
Övriga skulder		29 254	57 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 254</b>	<b>1 502 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 721 386</b>	<b>4 794 163</b>

ck  
1/21

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 077 128	3 077 128
Omklassificeringar	141 508	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 218 636</b>	<b>3 077 128</b>
Ingående avskrivningar	-652 960	-532 927
Årets avskrivningar	-96 306	-120 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-749 266</b>	<b>-652 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 469 370</b>	<b>2 424 168</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	129 870	0
Inköp	94 275	129 870
Omklassificeringar	564 636	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>788 781</b>	<b>129 870</b>
Ingående avskrivningar	-22 526	0
Årets avskrivningar	-26 578	-22 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 104</b>	<b>-22 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>739 677</b>	<b>107 344</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	706 144	509 631
Inköp	0	196 513
Omklassificeringar	-706 144	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>706 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>706 144</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	1 000 000	1 000 000
	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är WICTO Holding AB med organisationsnummer 556504-8815 med säte i Norrköping.

Norrköping 2023-09-26



Conny Wicksell  
Ordförande



Anton Wicksell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-26

Grant Thornton Sweden AB



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WICTO Fastigheter AB

Org.nr. 556671 - 2575

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WICTO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WICTO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WICTO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplysar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock *inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten*.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WICTO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WICTO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 26 september 2023,



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

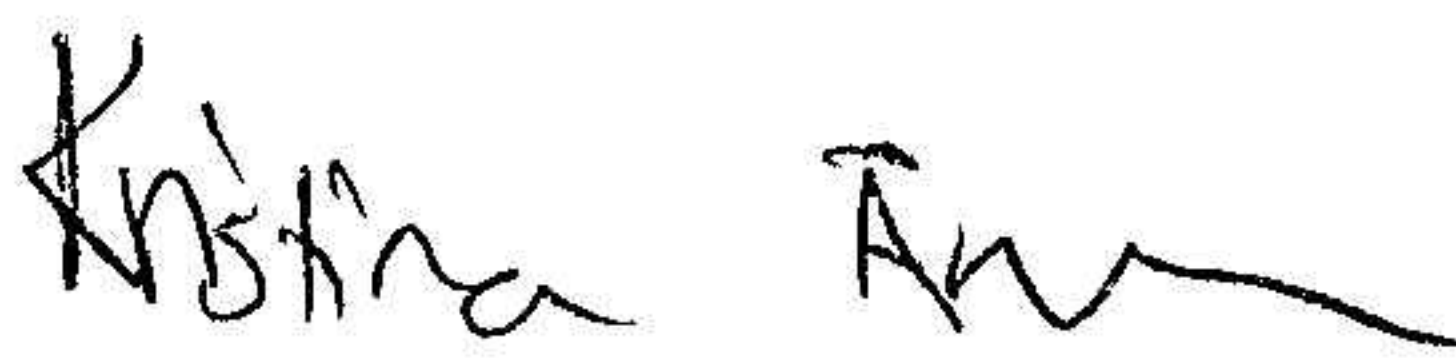
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Förslag till beslut om vinstutdelning i WICTO Fastigheter AB, 556671-2575.

Vid årsstämman 2023-09-26 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 1 584 705, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	584 705

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Norrköping den 2023-09-26

  
Conny Wiksell