

**Årsredovisning för**  
**FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB**

559318-1422

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2023-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB, 559318-1422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2021-05-19 och skall sedan dess äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägt av FB Larsson Invest 1 AB, 559131-0981, till 99% som därmed är moderbolag och ingår i FB Bostad-koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt bolaget FB Bostad Projekt Sjösaviken till BRF Sjösaviken samt lånat ut pengar till BRF Sjösaviken för att finansiera bygget av sitt enda projekt, Sjösaviken. För att finansiera projektet har bolaget emitterat preferensaktier.

I BRF Sjösaviken är 14 / 14 lägenheter är upplåtna.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	25 052	-14 126
Soliditet %	93	26

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 000	-14 126
Balanseras i ny räkning			-14 126	14 126
Nyemission	400	4 000 000		
Årets resultat				22 803
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 400</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-12 126</b>	<b>22 803</b>

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Överkursfond	4 000 000
Balanserat resultat	-12 126
Årets resultat	22 803
<b>Summa</b>	<b>4 010 677</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	10 677
<b>Summa</b>	<b>4 010 677</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktieföretagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-19 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 615	-14 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 615</b>	<b>-14 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 615</b>	<b>-14 126</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 667	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36 667</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 052</b>	<b>-14 126</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 052</b>	<b>-14 126</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 249	0
<b>Årets resultat</b>		<b>22 803</b>	<b>-14 126</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		237 500	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>237 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 667	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 036 667</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 410	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 410</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 323 577</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 323 577</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 400	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 400</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		4 000 000	0
Balanserat resultat		-12 126	2 000
Årets resultat		22 803	-14 126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 010 677</b>	<b>-12 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 036 077</b>	<b>12 874</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		237 500	0
Skulder till koncernföretag		27 126	27 126
Skatteskulder		2 249	0
Övriga skulder		8 625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 500</b>	<b>37 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 323 577</b>	<b>50 000</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-19 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har vid start av projektet förbundit sig att återköpa eventuellt osålda lägenheter. Per bokslutsdatum fanns inga osålda lägenheter. Vi bedömer att den totala risken väsentligt understiger den totala möjligheten.

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB

## Underskrifter

Göteborg , den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Henrik Lindblad 2023-02-03  
Henrik Lindblad Datum  
Styrelseordförande

Andréas Ask 2023-02-02  
Andréas Ask Datum  
Styrelseledamot

Anna Larshans 2023-02-05  
Anna Larshans Datum  
Styrelseledamot