

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Maytree Investments AB
556754-2658

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Maytree Investments AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 2023-07-03

Namn


Mattias Karlsson.

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Maytree Investments AB

556754-2658

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

M

Maytree Investments AB
556754-2658

ÅRSREDOVISNING FÖR MAYTREE INVESTMENTS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Maytree Investments AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Företaget är generalagent för Suzukibilar i Sverige och bedriver import och försäljning av dessa bilar. Bolaget bedriver även import och försäljning av reservdelar och accessoarer för Suzuki-bilar. Bolaget har sitt säte på Vretenvägen 10 i Solna.

I början av januari 2023 bytte bolaget namn till Maytree Investments AB (tidigare namn: Louwman Sverige AB).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Homel Holding BV med säte i Nederländerna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att utveckla sin flerkanalsdistribution där det digitala och fysiska mötet med kunderna kan ske på ett sömlöst sätt. Stommen består av ett rikstäckande återförsäljarnät men kompletteras av e-handel.

Suzukis modellprogram elektrifierades ytterligare genom nya drivlinor där bensin- & eldrift kombineras i en så kallad fullhybridteknik (HEV).

Året kantades av svårigheter med produktionsallokering pga komponentsbrist som orsakades av Covid-pandemin och kriget i Ukraina. I början på året klarade bolaget av att hantera detta bättre än många andra genom väl fungerande planering av bilfödet men under hösten drabbades även bolaget av minskad allokering.

Med anledning av en omstrukturering inom Louwman-gruppen överläts per 2022-12-31 all verksamhet i bolaget till ett annat bolag inom Louwman-gruppen, Louwman Sverige AB (tidigare namn: Inanis AB), med organisationsnummer 556713-6725.

Efter utgången av räkenskapsåret 2022 har det konstaterats att bolagets egna kapital understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har därefter mottagit ett ovillkorat aktieägartillskott om SEK 500 000 vilket medförde att bolagets egna kapital återställdes.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Bolaget visar ett fortsatt positivt resultat i den operativa verksamheten, vilket för med sig en ökad soliditet i bolaget. Rapporterat negativt resultat härrör från den överlåtelse av verksamheten som gjordes vid årsskiftet.

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	400 150	439 083	336 067	380 024	364 953
Rörelseresultat	-32 211	13 227	11 685	13 046	2 731
Resultat e. finansiella poster	-32 745	10 581	8 187	10 706	1 407
Balansomslutning	77	99 942	141 777	235 183	130 626
Soliditet ⁽¹⁾	100,0%	32,8%	15,7%	6,0%	2,6%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	-199,1%	38,4%	45,1%	123,0%	53,2%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	-64,4%	10,9%	6,2%	7,1%	2,0%
Medelantal anställda	20	18	18	19	17

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Maytree Investments AB
556754-2658

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer tillsvidare vara vilande, då verksamheten har överlåtits.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken

Bolaget har ej bedrivit verksamhet som omfattas av anmälningsplikt enligt Miljöbalken. Bilar och reservdelar har producerats av Suzuki Motor corporation och miljöarbete har bedrivits i deras regi.

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande resultat (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	31 821 995
Årets resultat	-32 745 011
	<u>-923 016</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	-923 016
	<u>-923 016</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

M

2023070635170

Maytree Investments AB
556754-2658

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	400 150	439 083
Övriga rörelseintäkter	5	4 514	4 150
		404 664	443 233
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-343 257	-375 914
Övriga externa kostnader	6,7	-23 231	-28 632
Personalkostnader	8	-26 783	-22 170
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 138	-896
Övriga rörelsekostnader	9	-42 466	-2 394
Rörelseresultat		-32 211	13 227
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	10	-534	-2 646
Resultat efter finansiella poster		-32 745	10 581
Resultat före skatt		-32 745	10 581
ÅRETS RESULTAT		-32 745	10 581

2023070635171

Maytree Investments AB
556754-2658

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	1 710
		<u>0</u>	<u>1 710</u>
Summa anläggningstillgångar		0	1 710
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		0	73 685
		0	73 685
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 808
Övriga fordringar		0	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	77	972
		<u>77</u>	<u>6 872</u>
Kassa och bank		0	17 675
Summa omsättningstillgångar		77	98 232
SUMMA TILLGÅNGAR		77	99 942

Maytree Investments AB
556754-2658

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 822	21 241
Årets resultat		-32 745	10 581
		<u>-923</u>	<u>31 822</u>
Summa eget kapital		77	32 822
Avsättningar			
Övriga avsättningar	15	0	1 100
		<u>0</u>	<u>1 100</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 354
Skulder till koncernföretag		0	31 754
Övriga kortfristiga skulder		0	12 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	0	14 432
		<u>0</u>	<u>66 020</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77	99 942

2023070635173

Maytree Investments AB
556754-2658

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>			Summa eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Kapitalandelsfond	Fond för utvecklingsutgifter	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
Ingående balans per 1 januari 2021	1 000	0	0	0	0	0	0	13 054	8 187	22 241
Disposition av föregående års resultat								8 187	-8 187	0
Årets resultat									10 581	10 581
Utgående balans per 31 december 2021	1 000	0	0	0	0	0	0	21 241	10 581	32 822

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>			Summa eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Kapitalandelsfond	Fond för utvecklingsutgifter	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
Ingående balans per 1 januari 2022	1 000	0	0	0	0	0	0	21 241	10 581	32 822
Disposition av föregående års resultat								10 581	-10 581	0
Årets resultat									-32 745	-32 745
Utgående balans per 31 december 2022	1 000	0	0	0	0	0	0	31 822	-32 745	77

2023070635174

Maytree Investments AB
556754-2658

KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2022-01-01
2022-12-312021-01-01
2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-32 745

10 581

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:

Avskrivningar

1 138

896

Verksamhetsöverlåtelse

39 597

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

7 990

11 477

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av varulager

11 525

43 470

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar

-15 571

72

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar

-341

29

Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder

-4 795

1 280

Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder

14 874

-53 697

Kassaflöde från den löpande verksamheten

13 682

2 631

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

-4 607

-567

Verksamhetsöverlåtelse

-26 750

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-31 357

-567

Årets kassaflöde

-17 675

2 064

Likvida medel vid årets början

17 675

15 611

Likvida medel vid årets slut

17

0

17 675

2023070635175

NOTER

Not 1 Allmän information

Louwman Sverige AB med organisationsnummer 5566754-2658 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Solna. Adressen till huvudkontoret är Vretenvägen 10. Företagets verksamhet omfattar import och försäljning av personbilar.

Moderföretag i den största koncernen som Louwman Sverige AB är dotterföretag till är Homel Holding BV, org.nr. 27097606, med säte i The Hague, Nederländerna. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Homel Holding BV, Donau 34, 2491 BA The Hague, The Netherlands.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 § punkt 1.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Louwman Sverige ABs intäkter består i huvudsak av försäljning av personbilar.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller utövar någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Maytree Investments AB
556754-2658

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Immateriella tillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

2023070635177

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Maskiner och andra tekniska anläggningar:

Skyltar	5 år
Inventarier	5 år
Verktyg	5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

2023070635178

Maytree Investments AB
556754-2658

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader.

2023070635179

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventalförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering.

Företagets utflöden består huvudsakligen av EUR samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av SEK. Företaget är därmed i [stor/begränsad] omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser.

2023070635180

Maytree Investments AB
556754-2658

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2022	2021
Personbilar	366 862	410 204
Reservdelar och accessoarer	33 288	28 879
Summa	400 150	439 083

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	4,5%	3,8%
Försäljning	0,0%	2,0%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter består i huvudsak av intäkter för profilering hos återförsäljare. Offentliga bidrag uppgår till 0 (0) Tkr.

Not 6 Upplysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
Deloitte AB		
revisionsuppdrag	166	195
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
övriga tjänster	86	52
Summa	252	247

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Övriga tjänster avser deklarationshjälp och allmän rådgivning.

Not 7 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende lokalhyra. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 880 (828) Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2022	2021
Inom ett år	939	855
Senare än ett år men inom fem år	0	855
Summa	939	1 710

Maytree Investments AB
556754-2658

Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	20	15	18	14
Totalt	20	15	18	14

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Kvinnor:		
andra personer i företagets ledning inkl VD	1	1
Män:		
styrelseledamöter	3	3
andra personer i företagets ledning inkl VD	4	4
Totalt	8	8

Löner, andra ersättningar m m	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	14 331	7 257 (2 078)	12 699	6 467 (1 918)
Totalt	14 331	7 257 (2 078)	12 699	6 467 (1 918)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2022		2021	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
	1 801 (347)	12 530 (0)	1 676 (280)	11 023 (0)
Totalt	1 801 (347)	12 530 (0)	1 676 (280)	11 023 (0)

Pensioner

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 2 078 (1 918) Tkr.

Företagets pensionskostnader uppgår till 405 (332) Tkr för gruppen styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelse till dessa uppgår till 0 (0) Tkr.

2023070635182

Maytree Investments AB
556754-2658

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Verksamhetsöverlåtelse	-39 596	0
Garantikostnader	-1 257	-1 272
Övrigt	-1 613	-1 122
Summa	-42 466	-2 394

Not 10 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-534	-2 646
Summa	-534	-2 646

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 755	14 188
Inköp	4 607	567
Verksamhetsöverlåtelse	-19 362	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 755
Ingående avskrivningar	-13 045	-12 149
Årets avskrivningar	-1 138	-896
Verksamhetsöverlåtelse	14 183	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-13 045
Utgående redovisat värde	0	1 710

Not 12 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget har outnyttjade, ej aktiverade underskottsavdrag uppgående till 118 003 (128 650) Tkr.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	0	111
Övriga poster	77	861
Summa	77	972

Not 14 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 000 antal A-aktier med ett kvotvärde om 1 kr.

Not 15 Övriga avsättningar

2022-12-31	Garantier	Summa
Ingående balans vid räkenskapsårets början	1 100	1 100
Verksamhetsöverlåtelse	-1 100	-1 100
Vid årets slut	0	0

Maytree Investments AB
556754-2658

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	0	2 345
Upplupna bilomkostnader	0	4 973
Upplupna miljöavgifter	0	3 633
Övriga poster	0	3 481
Summa	0	14 432

Not 17 Likvida medel i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	26 750	17 675
Verksamhetsöverlåtelse	-26 750	0
Summa	0	17 675

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har ställt ut borgensförbindelse vilket innebär att bolaget ansvarar för moderbolagets skulder till kreditinstitut såsom för egen skuld, dock högst till värdet av fritt eget kapital i enlighet med ABL. Fritt eget kapital uppgår på balansdagen till 0 Tkr (31 822 Tkr).

Not 19 Händelser efter balansdagen

Bolaget bytte i januari 2023 namn till Maytree Investments AB (tidigare Louwman Sverige AB). Efter utgången av räkenskapsåret 2022 har det konstaterats att bolagets egna kapital understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har därefter mottagit ett ovillkorat aktieägartillskott om SEK 500 000 vilket medförde att bolagets egna kapital återställdes.

Not 20 Disposition av företagets resultat

Årets resultat, att balansera i ny räkning	-32 745 011
Till årsstämmans förfogande står följande medel	-923 016

Solna den

28/6 2023

Erik Louwman
Styrelsens ordförande

William Bontes

H.M.T. Vd

Mattias Larsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den

28/6 2023

Deloitte AB

Johan Telander
Autoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maytree Investments AB
organisationsnummer 556754-2658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maytree Investments AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maytree Investments ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maytree Investments AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maytree Investments AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i

förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maytree Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2023

Deloitte AB

Johan Telander
Auktoriserad revisor