

# Årsredovisning för

## Lulu AB

556895-1080

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mohammed Said Ali  
Styrelseledamot

2025-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lulu AB, 556895-1080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Gotlands län

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 368 287	2 392 034	2 442 099	1 500 000
Resultat efter finansiella poster	320 117	365 018	745 149	870 746
Soliditet %	14,2	12,7	11	9,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 151 963	289 233
Balanseras i ny räkning		289 232	-289 233
Årets resultat			254 677
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 441 195</b>	<b>254 677</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 441 195
Årets resultat	254 677
<b>Summa</b>	<b>2 695 872</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 695 872
<b>Summa</b>	<b>2 695 872</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 368 287	2 392 034
Övriga rörelseintäkter		1 355	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 369 642</b>	<b>2 392 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-821 604	-764 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-604 160	-604 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 425 764</b>	<b>-1 368 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>943 878</b>	<b>1 023 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 444	1 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626 205	-660 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-623 761</b>	<b>-658 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>320 117</b>	<b>365 018</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>320 117</b>	<b>365 018</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 440	-75 785
<b>Årets resultat</b>		<b>254 677</b>	<b>289 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 409 430	16 964 461
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 129	98 258
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 458 559</b>	<b>17 062 719</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 482 798	2 245 630
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 482 798</b>	<b>2 245 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 941 357</b>	<b>19 308 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 984	20 002
Övriga fordringar		134 986	170 837
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 970</b>	<b>190 839</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		209 699	60 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 699</b>	<b>60 856</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 669</b>	<b>251 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 326 026</b>	<b>19 560 044</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 441 195	2 151 963
Årets resultat		254 677	289 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 695 872</b>	<b>2 441 196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 745 872</b>	<b>2 491 196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 632 406	12 320 400
Skulder till koncernföretag		3 977 012	4 247 792
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 609 418</b>	<b>16 568 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		793 997	0
Övriga skulder		0	394 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 739	105 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>970 736</b>	<b>500 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 326 026</b>	<b>19 560 044</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 891 775	18 891 775
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 891 775</b>	<b>18 891 775</b>
Ingående avskrivningar	-1 927 314	-1 372 283
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-555 031	-555 031
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 482 345</b>	<b>-1 927 314</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 409 430</b>	<b>16 964 461</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	245 645	245 645
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>245 645</b>	<b>245 645</b>
Ingående avskrivningar	-147 387	-98 258
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 129	-49 129
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-196 516</b>	<b>-147 387</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 129</b>	<b>98 258</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 245 630	2 245 630
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	237 168	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 482 798</b>	<b>2 245 630</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 482 798</b>	<b>2 245 630</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 256 418	9 431 864

### Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	14 420 000	14 420 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 420 000</b>	<b>14 420 000</b>

## Underskrifter

Visby

*Mohammed Said Ali*  
Mohammed Said Ali  
Styrelseledamot

2025-04-11  
Datum