

Årsredovisning

för

aga egendomsaffär AB

556321-7271

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Olofsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för aga egendomsaffär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit verksamma inom fastighetsmäkleri avseende befintliga fastigheter och bostäder i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 364	18 707	21 459	18 175
Resultat efter finansiella poster	597	1 563	3 184	2 505
Soliditet (%)	45,0	47,0	35,0	33,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 622 022	1 233 746	4 975 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			1 233 746	-1 233 746	0
Årets resultat				452 305	452 305
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 355 768	452 305	4 928 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 355 768
årets vinst	452 305
	4 808 073

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	2 308 073
	4 808 073

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 364 364	18 706 593
Övriga rörelseintäkter		13 883	15 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 378 247	18 722 103
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-809 487	-1 651 891
Övriga externa kostnader		-3 066 092	-4 503 438
Personalkostnader	2	-8 871 196	-10 919 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 589	-83 870
Summa rörelsekostnader		-12 819 364	-17 158 317
Rörelseresultat		558 883	1 563 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 988	3 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-3 489
Summa finansiella poster		37 943	-456
Resultat efter finansiella poster		596 826	1 563 330
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	23 172
Summa bokslutsdispositioner		0	23 172
Resultat före skatt		596 826	1 586 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 521	-352 756
Årets resultat		452 305	1 233 746

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	106 667	175 487
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	37 387	41 157
Summa materiella anläggningstillgångar		144 054	216 644

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 496 780	2 613 433
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	211 908	211 908
Andra långfristiga fordringar	7	5 700	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 714 388	2 825 341
Summa anläggningstillgångar		2 858 442	3 041 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		602 550	18 500
Övriga fordringar		0	609 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		832 049	211 685
Summa kortfristiga fordringar		1 434 599	839 433

Kassa och bank

Kassa och bank		3 433 975	3 505 169
Redovisningsmedel		3 273 385	3 325 577
Summa kassa och bank		6 707 360	6 830 746
Summa omsättningstillgångar		8 141 959	7 670 179

SUMMA TILLGÅNGAR

11 000 401

10 712 164

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 355 768	3 622 022
Årets resultat		452 305	1 233 746
Summa fritt eget kapital		4 808 073	4 855 768
Summa eget kapital		4 928 073	4 975 768
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		32 154	32 154
Summa obeskattade reserver		32 154	32 154
Kortfristiga skulder			
Depositioner av klientmedel		0	3 325 577
Leverantörsskulder		530 058	593 163
Skatteskulder		177 326	0
Övriga skulder		4 269 811	995 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 062 979	789 627
Summa kortfristiga skulder		6 040 174	5 704 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 000 401	10 712 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med år 2023 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelsetalen har inte klassificerats om.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier och bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	789 121	789 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	789 121	789 121
Ingående avskrivningar	-613 634	-533 533
Årets avskrivningar	-68 820	-80 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 454	-613 634
Utgående redovisat värde	106 667	175 487

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 393	75 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 393	75 393
Ingående avskrivningar	-34 236	-30 467
Årets avskrivningar	-3 770	-3 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 006	-34 236
Utgående redovisat värde	37 387	41 157

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 613 433	2 447 524
Tillkommande fordringar	0	165 909
Avgående fordringar	-116 653	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 496 780	2 613 433
Utgående redovisat värde	2 496 780	2 613 433

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 908	211 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 908	211 908
Utgående redovisat värde	211 908	211 908

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	5 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 700	0
Utgående redovisat värde	5 700	0

Örebro 2024-06-24

Magnus Olofsson
Magnus Olofsson
Ordförande

Andreas Olofsson
Andreas Olofsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Hans Olsson
Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i aga egendomsaffär AB, org.nr 556321-7271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för aga egendomsaffär AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av aga egendomsaffär ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för aga egendomsaffär AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till aga egendomsaffär AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för aga egendomsaffär AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till äga egendomsaffär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 25 juni 2024

Hans Olsson
Auktoriserad revisor