

Årsredovisning

för

SVAF AB

556871-1856

Räkenskapsåret

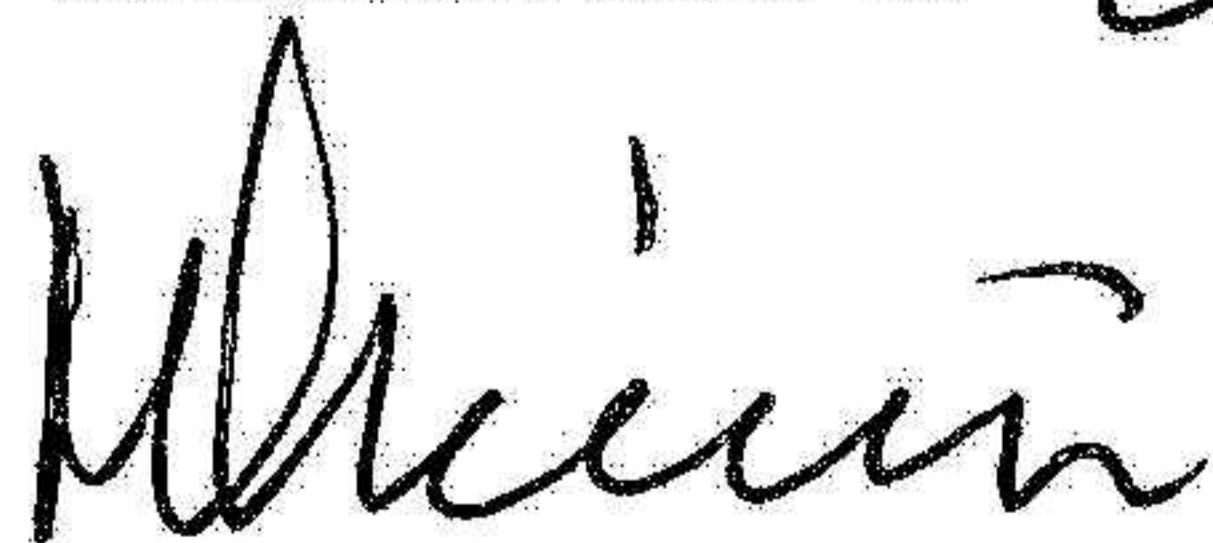
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVAF AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-04



Magnus Wittbom

Styrelsen för SVAF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att på affärsmässiga grunder tillhandahålla värme till bolagets kunder, tillika bolagets ägarbolag, i Täby.

Ägande i bolaget

Bolagets ägare är bostadsrättsföreningarna: Brf Farmen (33 % av kapital och röster), Brf Volten (31,7 %), Brf Storstugan (26,9 %) och Brf Annexet (8,4 %).

Tillvägagångssätt vid val till styrelsen

Ägarföreningarna nominerar var sin ordinarie styrelseledamot jämte en suppleant, att väljas på årsstämman i bolaget. Därjämte nominerar ägarföreningarna gemensamt styrelseordförande som är neutral i förhållande till samtliga föreningar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet

Bolaget har under år 2022 avyttrat samtliga sina aktier i Täby Fjärrvärme AB, "TFAB", samt ingått ett långsiktigt leveransavtal avseende fjärrvärme.

Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Galten 1 i Täby kommun. En ny översiktsplan för området planeras av Täby kommun. Planen kan komma att påverka fastighetens framtida användning. Bolaget ser för närvarande inget behov av fastigheten i bolagets verksamhet framöver. Nyttjanderättsavtalet med tredje part avseende fastigheten har sagts upp till upphörande och löper ut år 2025.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av Magnus Wittbom, ordförande, samt styrelseledamöterna Lars Gahnström, Jonas Palm, Lars Hedström och Gunilla Lindberg Wada, med Gunnar Benckert, Björn Pålemar, Lars-Erik Löfvenmark samt Arvi Laigar som suppleanter.

Revisor

Revisor i bolaget är Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med auktoriserade revisorn Magnus Dahlgren som ansvarig revisor.

Redovisningstjänster

Bolaget har under år 2022 erhållit redovisningstjänster av Aspia AB.

Finansieringsfrågor

Bolagets och dess aktieägares ekonomiska åtaganden i anledning av Bolagets aktieäggande i TFAB har avvecklats i samband med försäljningen av aktierna i TFAB.

Ägarstyrning och policier

Bolagets ägare har fastställt ägardirektiv för bolaget. För bolagets verksamhet gäller även en av styrelsen fastställd finanspolicy.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 275	20 708	13 814	17 810
Resultat efter finansiella poster	17 315	5 764	4 361	3 161
Soliditet (%)	81,2	8,7	5,8	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 939 553	5 763 644	17 753 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 763 644	-5 763 644	0
Återbetalning aktieägartillskott		-3 062 800		-3 062 800
Årets resultat			17 314 681	17 314 681
Belopp vid årets utgång	50 000	14 640 397	17 314 681	32 005 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 640 397
årets vinst	17 314 681
	31 955 078

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 500 000
i ny räkning överföres	21 455 078
	31 955 078

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 274 600	20 707 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 274 600	20 707 877
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 732 773	-17 890 530
Övriga externa kostnader		-2 123 526	-328 548
Personalkostnader	2	-605 225	-532 713
Summa rörelsekostnader		-21 461 524	-18 751 791
Rörelseresultat		-186 924	1 956 086
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		19 398 350	8 559 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 760	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 901 504	-1 151 942
Summa finansiella poster		17 501 605	3 807 558
Resultat efter finansiella poster		17 314 681	5 763 644
Resultat före skatt		17 314 681	5 763 644
Årets resultat		17 314 681	5 763 644

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

250 000

250 000

Summa materiella anläggningstillgångar

250 000

250 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

188 059 650

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

188 059 650

Summa anläggningstillgångar

300 000

188 309 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 683 549

2 852 227

Övriga fordringar

146 325

204

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 180 634

2 382 610

Summa kortfristiga fordringar

6 010 508

5 235 041

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

27 000 000

0

Summa kortfristiga placeringar

27 000 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 107 607

9 513 007

Summa kassa och bank

6 107 607

9 513 007

Summa omsättningstillgångar

39 118 116

14 748 048

SUMMA TILLGÅNGAR

39 418 116

203 057 698

2023071808809

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 640 397

11 939 553

Årets resultat

17 314 681

5 763 644

Summa fritt eget kapital

31 955 078

17 703 197

Summa eget kapital

32 005 078

17 753 197

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

179 488 000

Leverantörsskulder

4 351 730

459 640

Skulder till koncernföretag

0

4 013 856

Övriga skulder

37 194

204 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 024 114

1 138 332

Summa kortfristiga skulder

7 413 038

185 304 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 418 116

203 057 698

2023071808810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 459 650	202 459 650
Försäljningar	-202 409 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	202 459 650
Ingående nedskrivningar	-14 400 000	-10 800 000
Återförda nedskrivningar	14 400 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-14 400 000
Utgående redovisat värde	50 000	188 059 650

Not 5 Skulder

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	179 488 000
	0	179 488 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Wittbom
Ordförande

Lars Gahnström

Lars Hedström

Gunilla Lindberg

Jonas Palm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DAHLGREN

Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

2023-04-03 13:21:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SVAF AB 556871-1856 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Magnus Wittbom

Magnus Wittbom
Styrelseordförande

2023-03-29 13:45:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GAHNSTRÖM

Lars Gahnström
Styrelseledamot

2023-03-29 18:24:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Åke Hedström

Lars Hedström
Styrelseledamot

2023-03-29 16:52:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Gunilla Lindberg Wada

Gunilla Lindberg Wada
Styrelseledamot

2023-04-03 09:03:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS PALM

Jonas Palm
Styrelseledamot

2023-03-30 06:03:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071808813

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVAF AB, org.nr 556871-1856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVAF AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVAF ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SVAF AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVAF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVAF AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVAF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-03 13:20:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DAHLGREN

Datum

Magnus Dahlgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071808816