

Årsredovisning

för

Lindmossen AB

556132-3758

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindmossen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke den 27/10 2022



Henrik Nilsson

Årsredovisning
för
Lindmossen AB

556132-3758

Räkenskapsåret

2021 ↗

Styrelsen för Lindmossen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Solstens industriområde i Mölnlycke. Bolaget har tre hyresgäster i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lindmossen har under året genomgått en utökning av kontorsyta på dryga 100 kvm som inneburit ett nytt 10-årigt hyreskontrakt. Ombyggnationen hade en kostnad på ca 600tkr.

Bolaget har en skuld på 46 378 kronor under utredning hos sin programleverantör som kan komma att justeras på nästkommande års årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 698	2 703	2 371	2 336
Resultat efter finansiella poster	136	-544	834	553
Soliditet (%)	29,0	35,0	33,0	31,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 519 090	3 298	6 642 388
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Årets resultat				102 521	102 521
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 519 090	105 819	6 744 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 522 388
årets vinst	102 521
	6 624 909

disponeras så att
i ny räkning överföres

6 624 909
6 624 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 698 131	2 702 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 698 131	2 702 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 277 832	-514 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 084 982	-966 042
Summa rörelsekostnader		-2 362 814	-1 480 047
Rörelseresultat		335 317	1 222 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	43 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 155	-187 230
Summa finansiella poster		-206 155	-143 397
Resultat efter finansiella poster		129 162	1 079 218
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 075 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 075 000
Resultat före skatt		129 162	4 218
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 641	-920
Årets resultat		102 521	3 298

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 371 535	14 678 204
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	657 937	760 650
Summa materiella anläggningstillgångar		15 029 472	15 438 854

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 887 784	1 887 784
Fordringar hos koncernföretag		3 160 782	360 782
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 048 566	2 248 566
Summa anläggningstillgångar		20 078 038	17 687 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 048	84 949
Övriga fordringar		2 772	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 323	16 286
Summa kortfristiga fordringar		33 143	101 235

Kassa och bank

Kassa och bank		1 665 269	637 003
Summa kassa och bank		1 665 269	637 003
Summa omsättningstillgångar		1 698 412	738 238

SUMMA TILLGÅNGAR

21 776 450

18 425 658

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 522 388

6 519 090

Årets resultat

102 521

3 298

Summa fritt eget kapital

6 624 909

6 522 388

Summa eget kapital

6 744 909

6 642 388

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 344 750

11 549 250

Summa långfristiga skulder

7 344 750

11 549 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 382 500

0

Leverantörsskulder

23 109

129 750

Skatteskulder

30 943

25 669

Övriga skulder

148 381

43 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 858

34 609

Summa kortfristiga skulder

7 686 791

234 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 776 450

18 425 658 /

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark: 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 666 736	23 666 736
Inköp	600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 266 736	23 666 736
Ingående avskrivningar	-8 988 532	-8 105 863
Årets avskrivningar	-906 669	-882 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 895 201	-8 988 532
Utgående redovisat värde	14 371 535	14 678 204

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 200	170 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 200	170 200
Ingående avskrivningar	-170 200	-162 520
Årets avskrivningar		-7 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 200	-170 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 948	406 548
Inköp	75 600	545 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 027 548	951 948
Ingående avskrivningar	-191 298	-115 605
Årets avskrivningar	-178 313	-75 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 611	-191 298
Utgående redovisat värde	657 937	760 650

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 887 784	1 887 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 887 784	1 887 784
Utgående redovisat värde	1 887 784	1 887 784

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 493 750	7 589 250
	3 493 750	7 589 250

Not 7 Ställda säkerheter

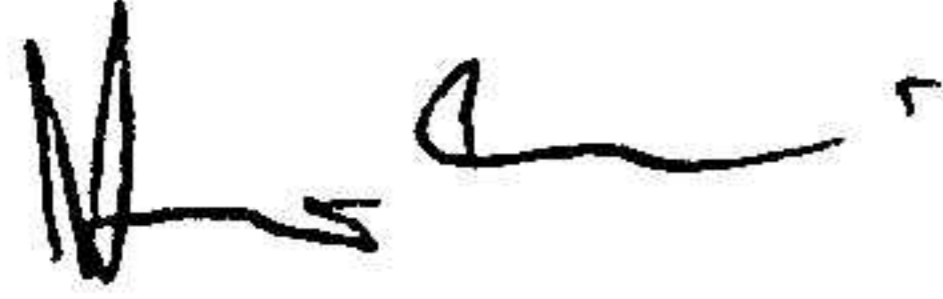
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 140 000	0
Fastighetsinteckning	15 340 000	13 957 000
	16 480 000	13 957 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastel AB, orgnr 556104-1061, med säte i Härryda kommun. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. /

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mölnlycke den 27/10 2022



Henrik Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/10 2022



Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindmossen AB
Org.nr. 556132-3758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindmossen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindmossen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindmossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. u

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindmossen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindmossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har enligt 7 kap 10§ Aktiebolagslagen ej avlämnats i lagstadgad tfd.

Göteborg den 27 oktober 2022

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor