

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

KALMAR BOBUTIK AB

Org nr 556608-6665

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Bobutik AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll:

Sida:

| | |
|-----------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning - kostnadsindelas | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Rapport eget kapital | 7 |
| Noter | 8 |
| Underskrifter | 12 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

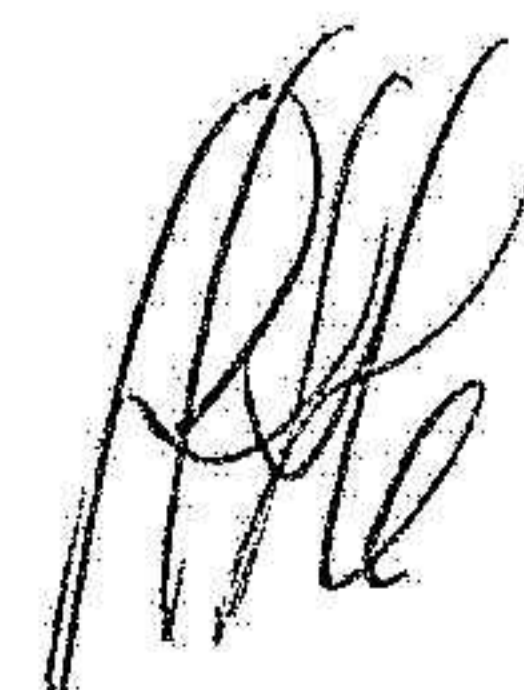
Undertecknad ledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat och koncernbalansräkning fastställts på årsstämman den 3 juni 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Kalmar den 3 juni 2024



Håkan Hellström



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

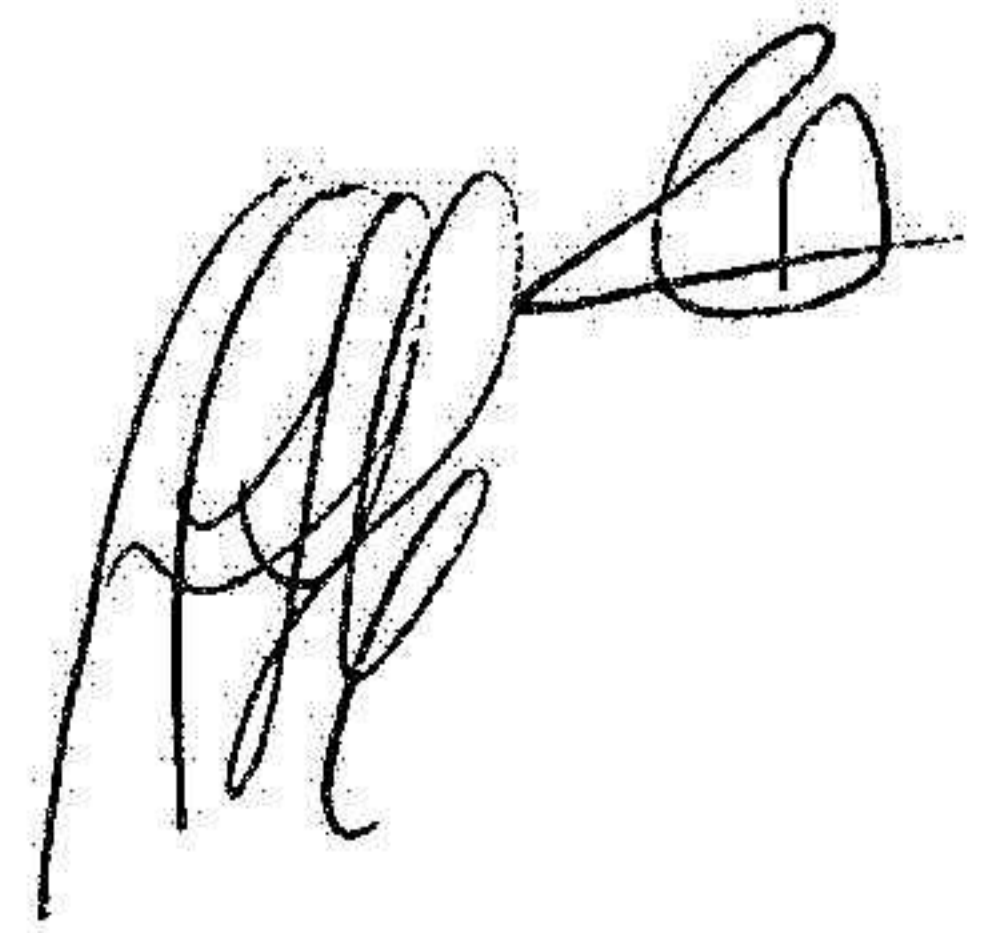
KALMAR BOBUTIK AB

Org nr 556608-6665

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Bobutik AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll: | Sida: |
|-----------------------------------|--------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning - kostnadsindelad | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Rapport eget kapital | 7 |
| Noter | 8 |
| Underskrifter | 12 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.



KW

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Håkan Hellström, till 49% av Ingemar Florå och till 1% av Johan Florå.

Information om verksamheten

Vid årsskiftet 2019/2020 avyttrade Kalmar Bobutik AB sin verksamhet till en nybildad koncern med SF Sydost AB, org nr 559224-6895 som moderbolag, vilket förklarar den succesivt minskade nettoomsättningen. Den nybildade koncernen köpte även alla aktier i dotterbolagen Bo1 Kalmar AB, Bo1 Service AB, Bo1 Syd AB, Bo1 Sverige AB samt Bo1 Ost AB. Den nya koncernen driver vidare verksamheten i samma utsträckning med varumärket Svensk Fastighetsförmedling med syfte att vara en ledande aktör på marknaden inom fastighetsförmedling gällande bostäder och kommersiella fastigheter.

| Resultat och ställning, Tkr | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 37 | 0 | 124 | 366 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 378 | 4 349 | 10 061 | 1 172 |
| Rörelsemarginal | 131,3% | neg | 56,6% | 92,2% |
| Avkastning på eget kapital | 8,2% | 19,2% | 46,7% | 5,2% |
| Balansomslutning | 15 395 | 19 288 | 33 182 | 28 037 |
| Soliditet | 95,6% | 97,6% | 80,0% | 59,0% |
| Medelantal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Omsättning per anställd | 0 | 0 | 0 | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| Balanserade vinstmedel från föregående år | 18 696 731 |
| Utdelning på extra bolagsstämma 2023-03-20 | -5 400 000 |
| Årets resultat | 1 304 480 |
| Kronor | <u><u>14 601 211</u></u> |

Styrelsen föreslår att:

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| utdelas till aktieägare | -2 000 000 |
| i ny räkning balanseras | Kronor <u><u>12 601 211</u></u> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är i enlighet med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets kosolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -- 2023-12-31 | 2022-01-01 -- 2022-12-31 |
|--------------------------------------------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 36 820 | 265 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa intäkter | | 36 820 | 265 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 11 527 | -319 480 |
| Summa rörelsens kostnader | | 11 527 | -319 480 |
| Rörelseresultat | | 48 347 | -319 215 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 1 338 806 | 4 854 435 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -9 190 | -185 864 |
| Summa finansiella poster | | 1 329 616 | 4 668 571 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 377 963 | 4 349 356 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 377 963 | 4 349 356 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -73 483 | -75 179 |
| Årets resultat | | 1 304 480 | 4 274 177 |



Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------------|---|------------|------------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | 5 | | |
| Inventarier | | 0 | 7 200 |
| | | 0 | 7 200 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 3 685 505 | 3 685 505 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 8 900 000 | 8 100 000 |
| | | 12 585 505 | 11 785 505 |

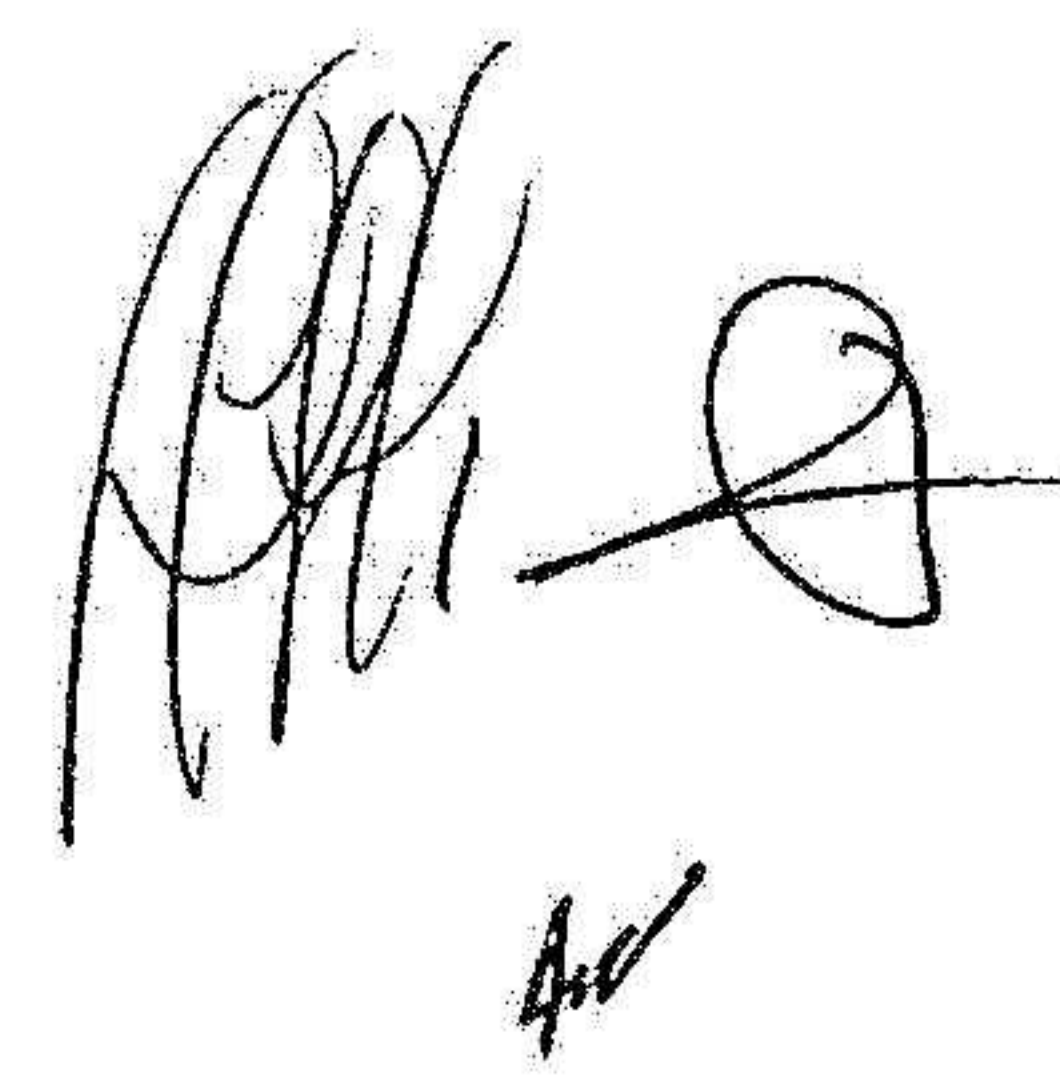
Summa anläggningstillgångar 12 585 505 11 792 705

Omsättningstillgångar

| | | | |
|----------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | 8 | 86 734 | 220 255 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 552 631 | 554 251 |
| | | 639 365 | 774 506 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Redovisningsmedel | | 0 | 402 425 |
| Kassa och bank | | 2 170 130 | 6 317 988 |
| | | 2 170 130 | 6 720 413 |

Summa omsättningstillgångar 2 809 495 7 494 919

SUMMA TILLGÅNGAR 15 395 000 19 287 624



2024061105821

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL & SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital (1 000 aktier) | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 13 296 731 | 14 422 554 |
| Periodens resultat | 1 304 480 | 4 274 177 |
| | 14 601 211 | 18 696 731 |

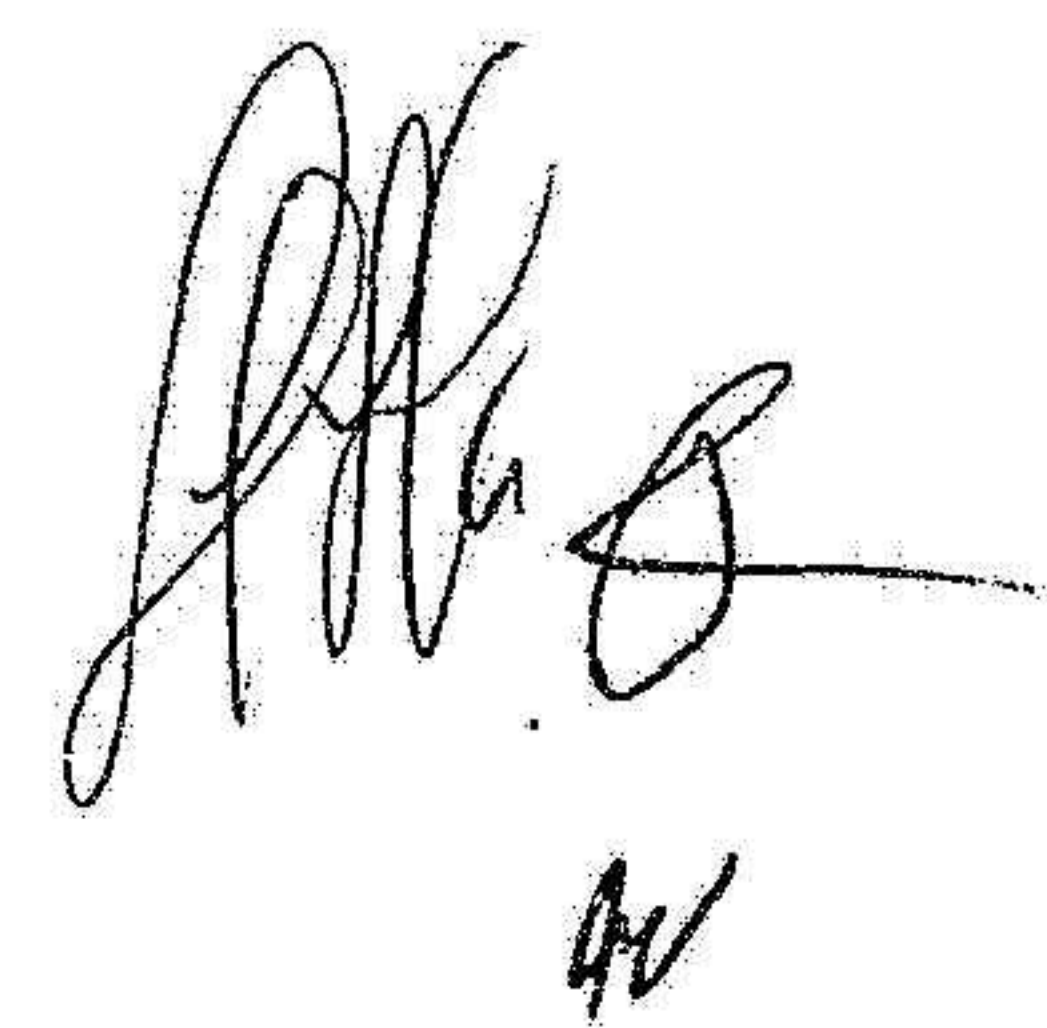
Summa eget kapital **14 721 211** **18 816 731**

Kortfristiga skulder

| | | | |
|----------------------------------------------|----|---------|---------|
| Skatteskulder | | 0 | 11 468 |
| Övriga skulder | 10 | 616 789 | 402 425 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 | 57 000 | 57 000 |

Summa kortfristiga skulder **673 789** **470 893**

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER **15 395 000** **19 287 624**



2024061105822

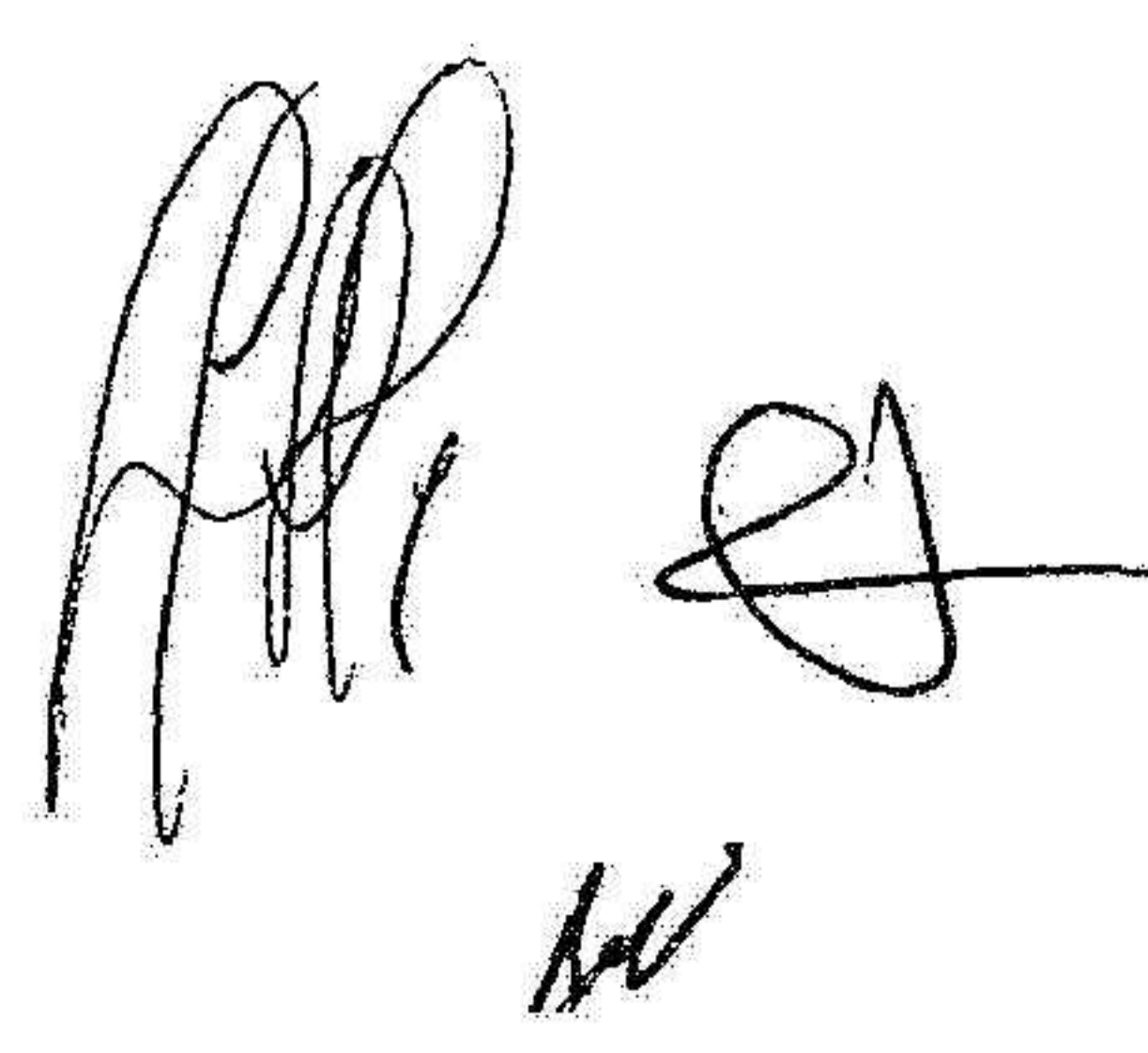
| KASSAFLÖDESANALYS | 2023-01-01 -- 2023-12-31 | 2022-01-01 -- 2022-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 48 347 | -319 215 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Realisationsresultat | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | 7 200 | 0 |
| | 55 547 | -319 215 |
| Erhållen ränta / utdelning | 1 338 806 | 4 854 435 |
| Erlagd ränta | -9 190 | -185 864 |
| Betald inkomstskatt | -73 483 | -75 179 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 1 311 680 | 4 274 177 |
| <i>Förändring av rörelsekapital</i> | | |
| Minskning/ökning av fordringar | 135 141 | -262 114 |
| Ökning/minskning av kortfristiga skulder | 202 896 | -168 104 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 649 717 | 3 843 959 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | 0 | 10 608 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | 10 608 000 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Förändring av långfristiga fordringar | -800 000 | 8 100 000 |
| Förändring av långfristiga skulder | 0 | -6 000 000 |
| Utdelning | -5 400 000 | -12 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -6 200 000 | -9 900 000 |
| Årets kassaflöde | -4 550 283 | 4 551 959 |
| Likvida medel vid årets början | 6 720 413 | 2 168 454 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 170 130 | 6 720 413 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 170 130 | 6 720 413 |
| Avgår klientmedel | 0 | -402 425 |
| Tillkommer outnyttjad checkkredit | 0 | 0 |
| Tillgängliga medel vid årets slut | 2 170 130 | 6 317 988 |

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'AW' below it.

Rapport över förändringar i eget kapital

2024061105824

| Förändringar i eget kapital | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående balans 2022-01-01 | 100 000 | 20 000 | 16 434 906 | 9 987 648 | 26 542 554 |
| Omföring resultat föregående år | | | 9 987 648 | -9 987 648 | 0 |
| Lämnad utdelning | | | -12 000 000 | | -12 000 000 |
| Årets resultat | | | 0 | 4 274 177 | 4 274 177 |
| Utgående balans 2022-12-31 | 100 000 | 20 000 | 14 422 554 | 4 274 177 | 18 816 731 |
| Omföring resultat föregående år | | | 4 274 177 | -4 274 177 | 0 |
| Lämnad utdelning | | | -5 400 000 | | -5 400 000 |
| Årets resultat | | | | 1 304 480 | 1 304 480 |
| Utgående balans 2023-12-31 | 100 000 | 20 000 | 13 296 731 | 1 304 480 | 14 721 211 |



Noter

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Imateriella och materiella anläggningstillgångar

Imateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

- Inventarier 3-5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



Noter

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Utdelning från andra långfristiga värdepappersinnehav | 1 018 640 | 1 973 615 |
| Vinst avyttring värdepappersinnehav | 0 | 2 461 978 |
| Övriga ränteintäkter | 320 166 | 418 842 |
| Övriga finansiella intäkter | 0 | 0 |
| Summa | 1 338 806 | 4 854 435 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|-----------------|
| Övriga räntekostnader | 0 | -159 072 |
| Övriga finansiella kostnader | -9 190 | -26 792 |
| Summa | -9 190 | -185 864 |

Not 4 Skatt på årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuell skattekostnad på årets resultat | -73 483 | -75 179 |
| Uppskjuten skatteeffekt avseende temporära skillnader | 0 | 0 |
| Summa | -73 483 | -75 179 |

Avstämning av effektiv skattesats

| | | |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Redovisat resultat före skatt | 1 377 963 | 4 349 359 |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%): | -283 860 | -895 968 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0 | -83 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 210 377 | 820 872 |
| Schablonintäkt periodiseringsfond | 0 | 0 |
| Justering av tidigare års skatt | 0 | 0 |
| Redovisad skatt | -73 483 | -75 179 |

AV

Noter

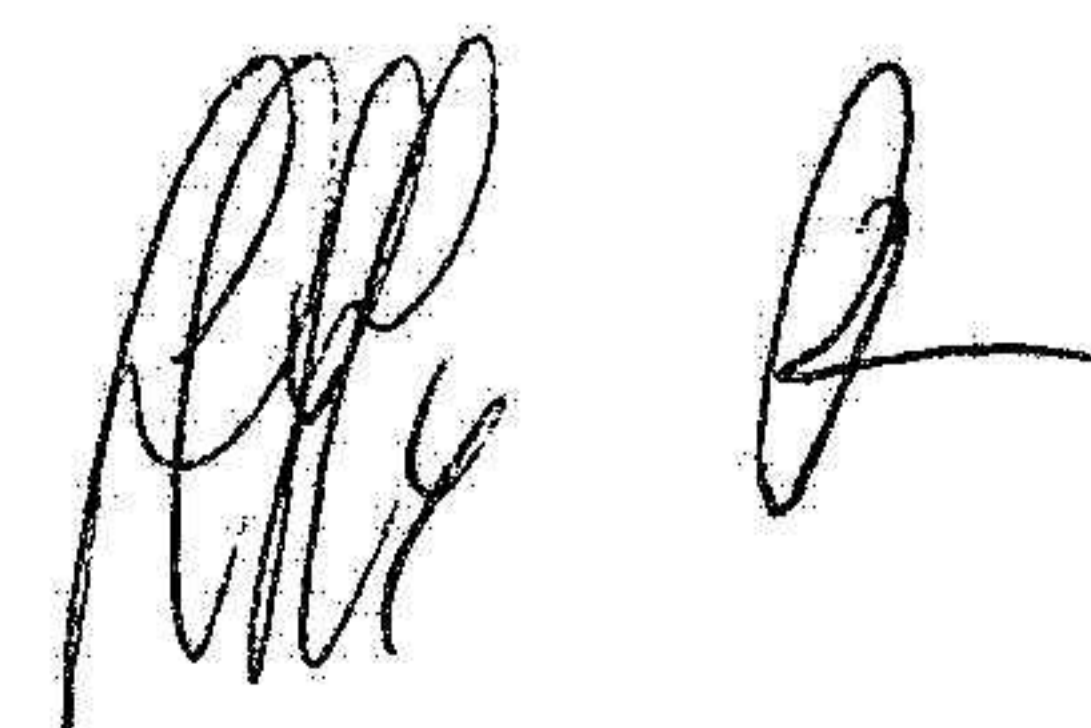
202406105827

| Not 5 | Inventarier | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-------------------------------------------------|------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 388 060 | 388 060 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Sålda inventarier | 0 | 0 |
| | Utrangering | -388 060 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 388 060 |
| | Ingående avskrivningar | -380 860 | -380 860 |
| | Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| | Sålda inventarier | 0 | 0 |
| | Utrangeringar | 380 860 | 0 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -380 860 |
| | Bokfört värde | 0 | 7 200 |

| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 685 505 | 14 293 505 |
| | Anskaffningar | 0 | 0 |
| | Avyttringar | 0 | -10 608 000 |
| | Nedskrivningar | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 685 505 | 3 685 505 |
| | Bokfört värde | 3 685 505 | 3 685 505 |

Aktier i Översta Förmedlingsbolaget AB, 63.665 (63.665) st, á 57 kr, marknadsvärde 160 kr/st.

Aktier i Hemnet Group AB, 222 (222) st á 115 kr, marknadsvärde 287 kr/st.



W

Noter

2024061105328

| Not 7 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fordringar intresseföretag | 8 100 000 | 8 100 000 |
| | Övriga långfristiga fordringar | 800 000 | 0 |
| | Summa | 8 900 000 | 8 100 000 |

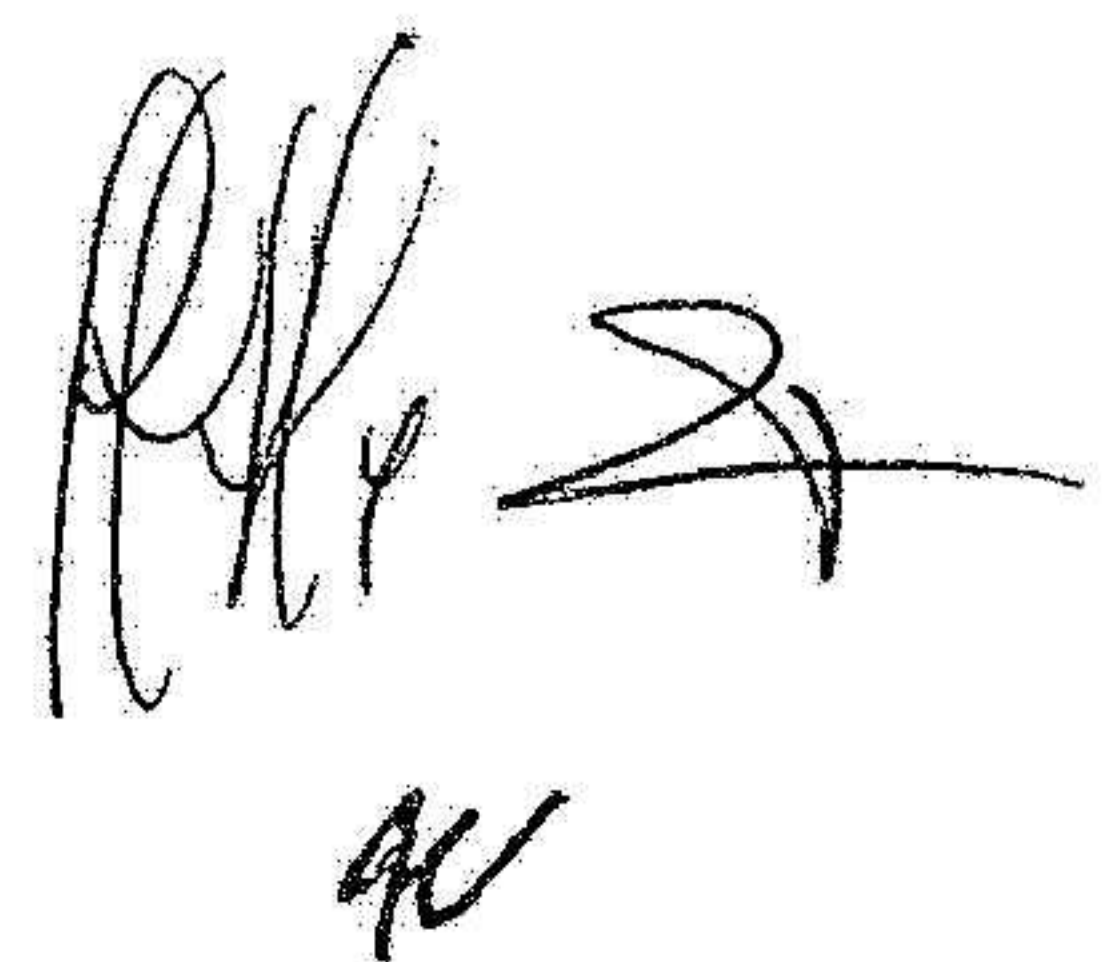
| Not 8 | Övriga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | Skattefordran | 60 475 | 58 779 |
| | Övriga poster | 26 259 | 161 476 |
| | Summa | 86 734 | 220 255 |

| Not 9 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Upplupna provisioner | 0 | 285 120 |
| | Övriga poster | 552 631 | 269 131 |
| | Summa | 552 631 | 554 251 |

Not 10 **Övriga skulder**

I övriga skulder ingick föregående år klientmedel som utgör skuld till uppdragsgivare avseende mottagen handpenning. Beloppet uppgår nu o bolaget till 0 tkr (402 tkr) vilket motsvarar tillgodohavanden på bolagets konto för klientmedel.

| Not 11 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Övriga poster | 57 000 | 57 000 |
| | Summa | 57 000 | 57 000 |



Noter

Not 12 Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
| Summa | 4 000 000 | 4 000 000 |

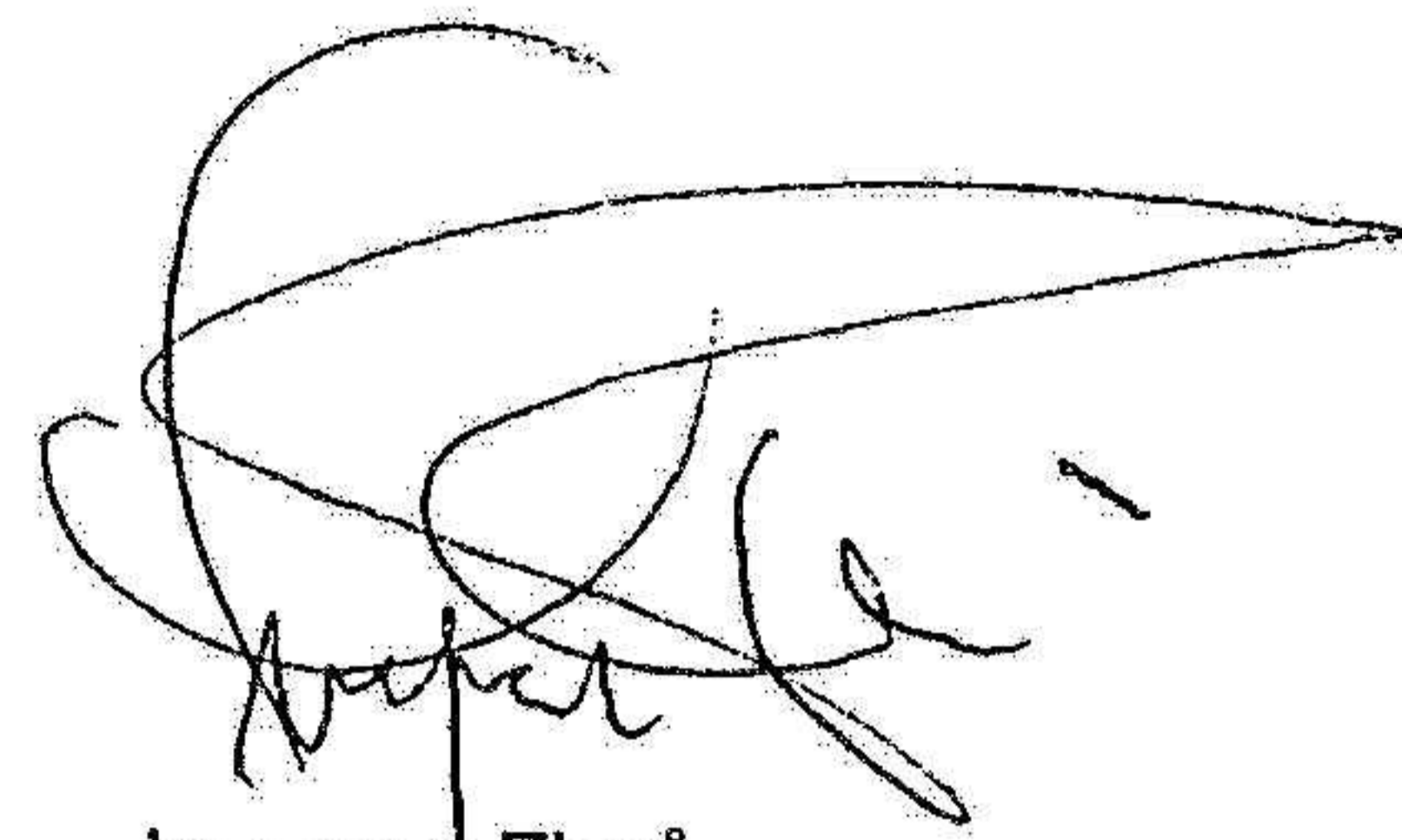
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Kriget i Ukraina pågår ännu två år efter Rysslands invasion. Bolaget har inte påverkats i någon nämnvärd omfattning.

Kalmar den 3 juni 2024



Håkan Hellström
Verkställande direktör



Ingemar Florå

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024
Ernst & Young AB



Alexander Vitikainen
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024061105830

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmar Bobutik AB, org.nr 556608-6665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Bobutik AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Bobutik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmar Bobutik AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 316 2024

Ernst & Young AB

Alexander Vitikainen
Auktoriserad revisor