

Årsredovisning

DL Property invest AB

556999-7355

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

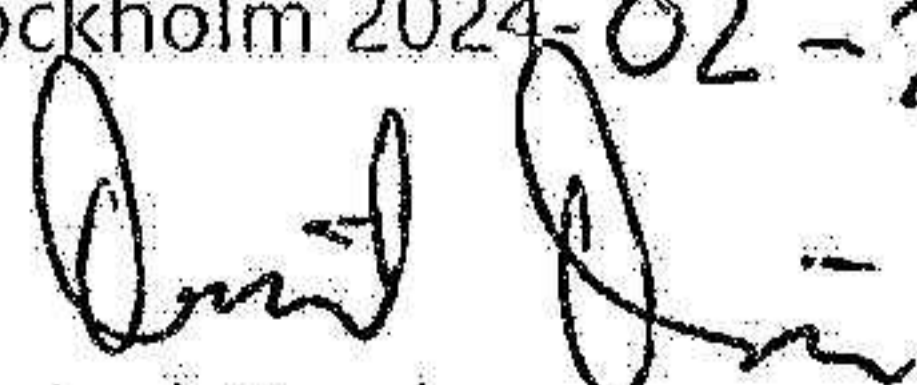
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2024-02-28

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-02-28


Daniyel Demir

Årsredovisning

DL Property invest AB

556999-7355

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024030105905

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget avser att finansiera och investera i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	120	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-102	-98	97
Soliditet %	19	21	27	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	986 974	-102 011
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-102 011	102 011
Årets resultat			-2 932
Belopp vid årets utgång	50 000	884 963	-2 932

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	884 963
Årets resultat	-2 932
<i>Summa</i>	<i>882 031</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	882 031
<i>Summa</i>	<i>882 031</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 000	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 865	-129 105
Summa rörelsekostnader	-9 865	-129 105
Rörelseresultat	110 135	-129 105
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 891	153 221
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 958	-126 127
Summa finansiella poster	-113 067	27 094
Resultat efter finansiella poster	-2 932	-102 011
Resultat före skatt	-2 932	-102 011
Årets resultat	-2 932	-102 011

2024030105906

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 000 000	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	–	3 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 000 000</i>	<i>4 200 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	4 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 153	110 959
Övriga fordringar		99	59 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	153 194
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 252</i>	<i>323 178</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65	2 707
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>65</i>	<i>2 707</i>
Summa omsättningstillgångar		4 317	325 885
SUMMA TILLGÅNGAR		5 004 317	4 525 885

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	884 963	986 974
Årets resultat	-2 932	-102 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>	882 031	884 963
Summa eget kapital	932 031	934 963
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 3 353 850	3 063 850
Summa långfristiga skulder	3 353 850	3 063 850
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 625	-
Övriga skulder	548 853	394 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	159 958	132 127
Summa kortfristiga skulder	718 436	527 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 004 317	4 525 885

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Lämnade aktieägartillskott	4 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	5 000 000	1 000 000

Innehav av intresseföretag 2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Stadsmyntet AB	559016-0981	Stockholm	2 499,00	37 646 511	1 065 511

Innehav av intresseföretag 2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Stadsmyntet AB	24,99	24,99	5 000 000

Innehav av intresseföretag 2022

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Stadsmyntet AB	559016-0981	Stockholm	2 499,00	19 688 495	2 406 398

Innehav av intresseföretag 2022

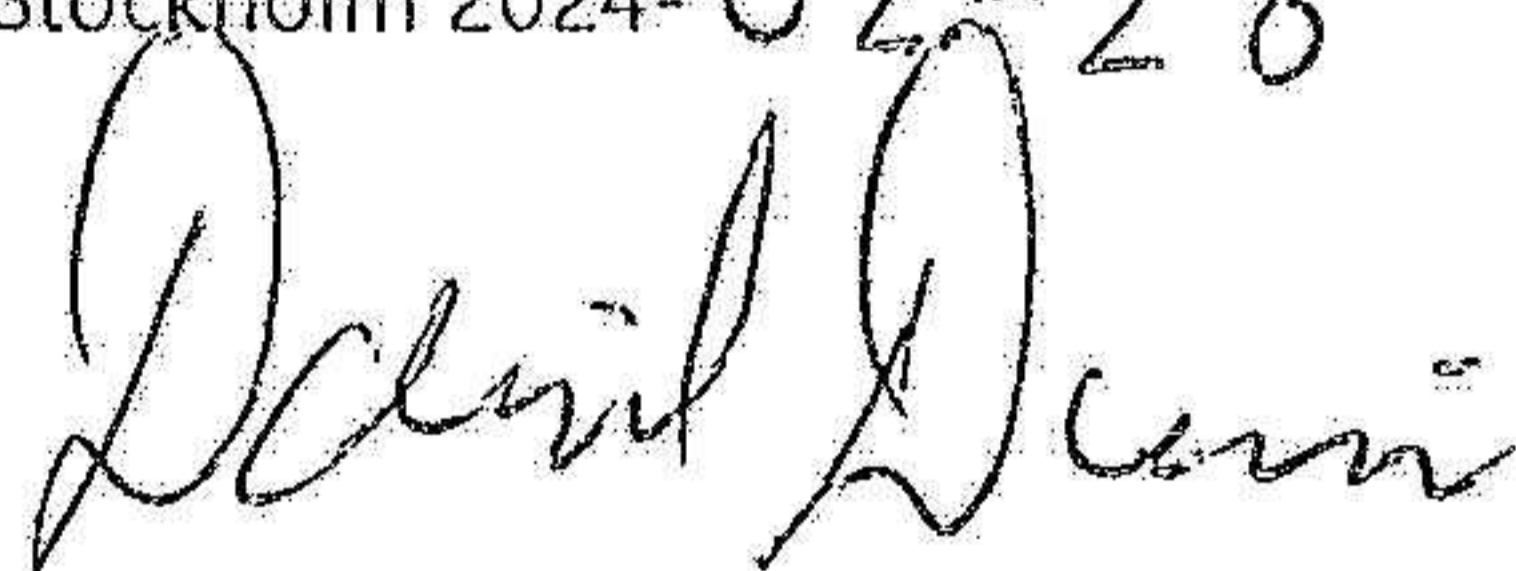
Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Stadsmyntet AB	24,99	24,99	1 000 000

2024030105910

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	2 700 000
	Tillkommande fordringar	800 000	500 000
	Fordringar omvandlade till aktieägartillskott	-4 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 200 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 353 850	3 063 850

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-02-28



Daniyel Demir