

# Årsredovisning

för

## Barings Core Fund Norrköping Holding AB

559259-5697

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barings Core Fund Norrköping Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28



Kristina Johnson

**Årsredovisning**  
för  
**Barings Core Fund Norrköping Holding AB**  
559259-5697  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Barings Core Fund Norrköping Holding AB  
Org.nr 559259-5697

2 (8)

Styrelsen för Barings Core Fund Norrköping Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter och fastighetsbolag.

Bolaget äger Barings Core Fund Kardinalmarket AB, org.nr. 559257-1623, Barings Core Fund Sveterm Holding AB, org.nr 559257-1631, Barings Core Fund Sweden Pilängen AB, org.nr. 559175-6613, Barings Core Fund Sweden Ånsta AB, org.nr. 559256-2655, och Barings Core Fund Sörred MergCo AB, org.nr. 559291-9814.

Bolaget är även kommanditdelägare i Kommanditbolag Sveterm, orgnr. 916631-9492, och äger 1% av andelarna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 001	-902	-7 898	-969
Soliditet (%)	54,6	66,8	68,8	81,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	630 905 181	-902 159	630 028 022
Balanseras i ny räkning		-902 159	902 159	0
Erhållna aktieägartillskott		14 000 000		14 000 000
Årets resultat			-1 000 622	-1 000 622
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>644 003 022</b>	<b>-1 000 622</b>	<b>643 027 400</b>

Barings Core Fund Norrköping Holding AB  
Org.nr 559259-5697

3 (8)

2024071534414

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	644 003 022
årets förlust	-1 000 622
	<b>643 002 400</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	643 002 400
	<b>643 002 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Barings Core Fund Norrköping Holding AB  
Org.nr 559259-5697

4 (8)

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-400 477

-552 418

**Summa rörelsekostnader**

-400 477

-552 418

**Rörelseresultat**

-400 477

-552 418

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 241 196

12 284 276

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 841 341

-12 634 017

**Summa finansiella poster**

-600 146

-349 741

**Resultat efter finansiella poster**

-1 000 622

-902 159

**Resultat före skatt**

-1 000 622

-902 159

**Årets resultat**

-1 000 622

-902 159

2024071534415

Barings Core Fund Norrköping Holding AB  
Org.nr 559259-5697

5 (8)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

723 107 390

710 552 390

Fordringar hos koncernföretag

4

412 150 000

189 450 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar****1 135 257 390****900 002 390****Summa anläggningstillgångar****1 135 257 390****900 002 390****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

15 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 484 412

23 351 350

**Summa kortfristiga fordringar****39 484 412****38 351 350***Kassa och bank*

Kassa och bank

2 508 098

4 217 373

**Summa kassa och bank****2 508 098****4 217 373****Summa omsättningstillgångar****41 992 510****42 568 723****SUMMA TILLGÅNGAR****1 177 249 900****942 571 113**

2024071534416

Barings Core Fund Norrköping Holding AB  
Org.nr 559259-5697

6 (8)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital****25 000****25 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

644 003 022

630 905 181

Årets resultat

-1 000 622

-902 159

**Summa fritt eget kapital****643 002 400****630 003 022****Summa eget kapital****643 027 400****630 028 022****Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

481 985 000

260 985 000

**Summa långfristiga skulder****481 985 000****260 985 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7 446 575

24 623 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 790 925

26 934 141

**Summa kortfristiga skulder****52 237 500****51 558 091****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 177 249 900****942 571 113**

2024071534417

Barings Core Fund Norrköping Holding AB  
Org.nr 559259-5697

7 (8)

2024071534418

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 552 390	685 875 015
Lämnade aktieägartillskott	14 000 000	7 500 000
Tilläggsköpeskillning	-1 445 000	17 177 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>723 107 390</b>	<b>710 552 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>723 107 390</b>	<b>710 552 390</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar till koncernföretag	189 450 000	198 562 342
Tillkommande fordringar	224 500 000	1 800 000
Avgående fordringar	-1 800 000	-10 912 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 150 000</b>	<b>189 450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 150 000</b>	<b>189 450 000</b>

Barings Core Fund Norrköping Holding AB  
Org.nr 559259-5697

8 (8)

2024071534419

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	481 985 000	235 985 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>481 985 000</b>	<b>235 985 000</b>

Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Barings Core Fund Sweden Holding AB, org.nr 559039-0174. Moderföretaget där koncernredovisning upprättas är Barings European Core Property Fund SCSp SICAV-SIF med registreringsnummer B 201.402.och finns att tillgå på följande adress: L-2453 Luxembourg, 19 Rue Eugène Ruppert.


**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.


**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

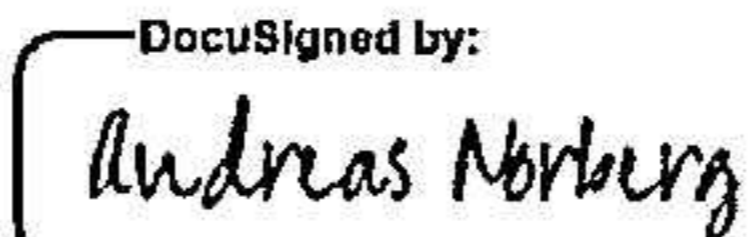
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
BAD2D775846B44E  
Kristina Johnson  
Styrelseordförande

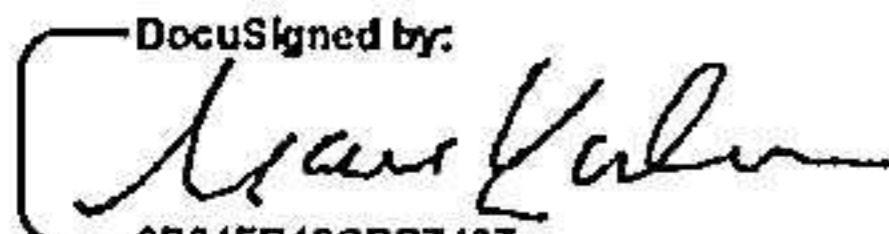
DocuSigned by:  
  
0047C8CF2D654E6...  
Olli Hakala  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
E5715255A97D432...  
Michael Vlandys  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
8004F88F5EAC4D8...  
Andreas Norberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
0B84FB10CDB7487...  
Marc Karlsson  
Auktoriserad revisor



2024071534420

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barings Core Fund Norrköping Holding AB, org. nr 559259-5697

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barings Core Fund Norrköping Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barings Core Fund Norrköping Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Norrköping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barings Core Fund Norrköping Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024071534421

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Norrköping Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

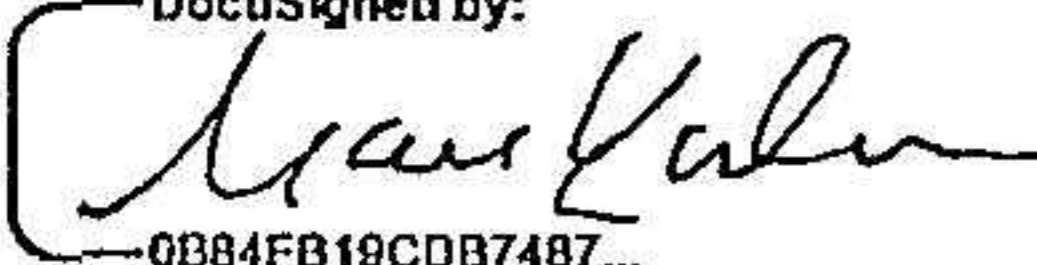
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
0B84FB19CDB7487...

Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4AE82B6C17CE47EB889CE20D44301AFD

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: 559259-5697 Barings Core Fund Norrkoping Holding AB för 20230101-202312...

Source Envelope:

Document Pages: 10

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Martin Cederlöf

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

EnvelopeId Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

martin.cederlof@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Martin Cederlöf

Location: DocuSign

6/27/2024 9:17:43 PM

martin.cederlof@kpmg.se

Signer Events

Andreas Norberg

andreas.norberg@barings.com

Director

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Andreas Norberg 8004F88F5EAC4D8...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.238.48.107

Timestamp

Sent: 6/27/2024 9:34:21 PM

Viewed: 6/28/2024 10:39:20 AM

Signed: 6/28/2024 10:39:29 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 9ddfcbbb-ec99-52c3-99b3-755f0de924ce

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2024 10:39:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 5:04:06 PM

ID: 68536ad3-12e6-4408-90fe-79e47c4850e1

Kristina Johnson

kristina.johnson@barings.com

Director

Barings Core Fund Stockholm 1 AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: K. Johnson 6AD2D775846944E...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 66.159.215.24

Sent: 6/27/2024 9:34:22 PM

Viewed: 6/28/2024 3:02:56 PM

Signed: 6/28/2024 3:03:01 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 720e57e6-0582-5c16-881f-0c22cc68fce6

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2024 3:02:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/6/2023 4:42:49 PM

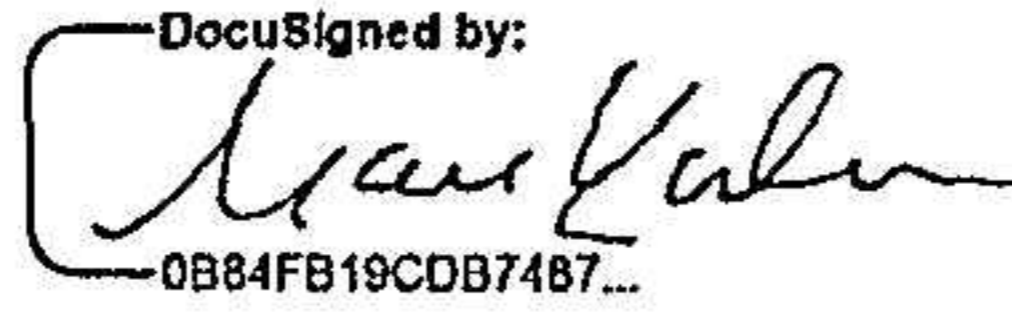
ID: 95840e23-aebe-4754-984a-4f5dbf40fd96

**Signer Events**

Marc Karlsson  
marc.karlsson@kpmg.se  
Partner  
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
0B84FB19CDB74B7...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 6/27/2024 9:34:24 PM  
Viewed: 6/28/2024 7:33:25 PM  
Signed: 6/28/2024 7:33:32 PM

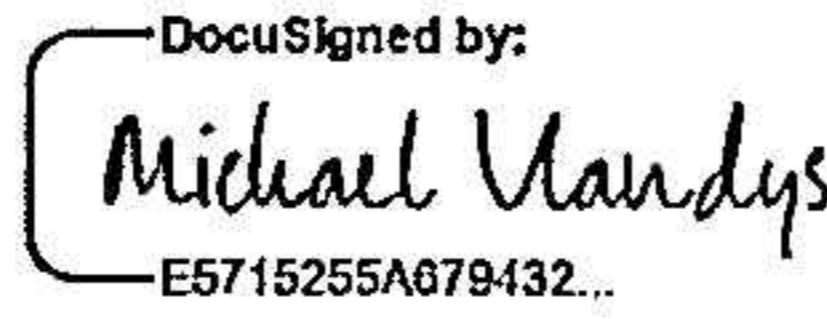
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d1ba7fb3-1c08-52b4-bb3d-cfa74a48fd91  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2024 7:33:13 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/23/2023 11:10:03 AM  
ID: 968a0301-7fb4-4c4a-942d-7781bcb90320

Michael Vlandys  
Mike.Vlandys@barings.com  
Director  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
E5715255A679432...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 208.127.47.66

Sent: 6/27/2024 9:34:22 PM  
Viewed: 6/27/2024 10:10:50 PM  
Signed: 6/27/2024 10:10:57 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Driver's License  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 4e48aa25-e4ad-520e-bd50-0eda7c9c352a  
Country or Region of ID: GB  
Result: Passed  
Performed: 6/27/2024 10:10:13 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/27/2024 9:56:33 PM  
ID: 8686546c-c780-4159-acbb-8fbfd31ce3e9

Olli Hakala  
olli.hakala@barings.com  
Director  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
9047C8CF2D854E8...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 134.238.48.107

Sent: 6/27/2024 9:34:23 PM  
Viewed: 6/28/2024 10:00:34 AM  
Signed: 6/28/2024 10:08:40 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 3f2b2f58-3314-5bdc-bfc1-b969f836ac22  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2024 9:59:53 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/28/2024 10:00:34 AM  
ID: 0da6c14b-53fe-4023-b945-3fccb718c5d1

2024071534423

2024071534424

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/27/2024 9:34:24 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/28/2024 10:00:34 AM

Signing Complete

Security Checked

6/28/2024 10:08:40 AM

Completed

Security Checked

6/28/2024 7:33:32 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024071534425

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

#### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.