

Årsredovisning för
MK Bostäder AB
556979-3127

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MK Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjuv 2023-05-15



Adrian Korodi

Årsredovisning för
MK Bostäder AB
556979-3127

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MK Bostäder AB, 556979-3127, med säte i Bjuv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2016/2017	2015/2016	Belopp i kr 2014/2015
Nettoomsättning	809 000	785 500	681 500	1 138 342	752 500
Resultat efter finansiella poster	11 377	-26 369	-144 289	510 547	296 518
Soliditet %	27,5	26,8	25,9	26,7	14

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	408 000	504 426	-26 420	936 005
Omföring av föreg års vinst		-12 000	-26 420	26 420	
Årets resultat				11 608	11 609
Vid årets slut	50 000	396 000	478 006	11 608	947 614

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	490 005
årets resultat	11 609
Totalt	501 614
disponeras för	
balanseras i ny räkning	501 614
Summa	501 614

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		809 000	785 500
		<u>809 000</u>	<u>785 500</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-665 374	-505 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 125	-249 125
		<u>-730 500</u>	<u>-754 400</u>
Rörelseresultat		74 501	31 100
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 124	-57 469
		<u>-63 124</u>	<u>-57 469</u>
Resultat efter finansiella poster		11 377	-26 369
Återföring periodiseringsfond		-	40 000
		<u>-</u>	<u>40 000</u>
Resultat före skatt		11 377	13 631
Skatt på årets resultat		-2 408	-42 691
Övriga skatter		2 640	2 640
		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		11 609	-26 420

2023051702341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 396 156	3 465 281
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>3 396 156</u>	<u>3 465 281</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 396 156</u>	<u>3 465 281</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	-
Övriga fordringar		119	-3
		<u>4 119</u>	<u>-3</u>
<i>Kassa och bank</i>		49 223	21 811
Summa omsättningstillgångar		<u>53 342</u>	<u>21 808</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 449 498</u>	<u>3 487 089</u>

2023051702342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		396 000	408 000
Aktieägartillskott		57 074	57 074
		<u>503 074</u>	<u>515 074</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		432 931	447 351
Årets resultat		11 609	-26 420
		<u>444 540</u>	<u>420 931</u>
Summa eget kapital		<u>947 614</u>	<u>936 005</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		116 160	118 800
		<u>116 160</u>	<u>118 800</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 709 677	1 880 833
		<u>1 709 677</u>	<u>1 880 833</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		185 898	61 149
Skatteskulder		68 993	69 146
Övriga kortfristiga skulder		171 156	171 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 000	250 000
		<u>676 047</u>	<u>551 451</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 449 498</u>	<u>3 487 089</u>

2023051702343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 478 618	3 478 618
Vid årets slut	3 478 618	3 478 618
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-421 336	-364 211
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		192 000
-Årets avskrivning	-57 125	-249 125
Vid årets slut	-478 461	-421 336
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	408 000	420 000
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
Redovisat värde vid årets slut	3 396 157	3 465 282

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	622 291	622 291
Redovisat värde vid årets slut	622 291	622 291

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 000	10 000
	10 000	10 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 000	-10 000
	-10 000	-10 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Bjuv



2023-05-15

Adrian Korodi
Styrelseordförande