

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kroken nr 3

Org.nr. 556424-1361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Dufva, Styrelseledamot

2022-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Alingsås kommun.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	776 081	635 576	770 904	840 149
Resultat efter finansiella poster	407 566	136 769	117 582	159 043
Soliditet (%)	26,61	19,8	15,73	13,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	64	256 514	28 414	384 992
Balanseras i ny räkning			28 414	-28 414	0
Årets resultat				190 776	190 776
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>64</u>	<u>284 928</u>	<u>190 776</u>	<u>575 768</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	284 928
Årets resultat	<u>190 776</u>
	475 704

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>475 704</u>
	475 704

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		776 081	635 576
Övriga rörelseintäkter		85 827	7 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>861 908</u>	<u>642 784</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 835	-205 272
Personalkostnader		-52 854	-72 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-214 621</u>	<u>-213 571</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-454 310</u>	<u>-491 127</u>
Rörelseresultat		407 598	151 657
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-32</u>	<u>-14 888</u>
Summa finansiella poster		<u>-32</u>	<u>-14 888</u>
Resultat efter finansiella poster		407 566	136 769
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 742	-58 000
Förändring av periodiseringsfonder		-73 100	-4 100
Förändring av överavskrivningar		<u>-68 750</u>	<u>-26 279</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-146 592</u>	<u>-88 379</u>
Resultat före skatt		260 974	48 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 198	-19 976
Årets resultat		<u>190 776</u>	<u>28 414</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 456 953	2 603 424
Inventarier, verktyg och installationer	3	369 715	406 365
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 826 668</u>	<u>3 009 789</u>
Summa anläggningstillgångar		2 826 668	3 009 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 860	136 303
Övriga fordringar		199	31 132
Summa kortfristiga fordringar		<u>187 059</u>	<u>167 435</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		595 313	126 922
Summa kassa och bank		<u>595 313</u>	<u>126 922</u>
Summa omsättningstillgångar		782 372	294 357
SUMMA TILLGÅNGAR		3 609 040	3 304 146

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		64	64
Summa bundet eget kapital		<u>100 064</u>	<u>100 064</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		284 928	256 514
Årets resultat		190 776	28 414
Summa fritt eget kapital		<u>475 704</u>	<u>284 928</u>
Summa eget kapital		575 768	384 992
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	66 900
Ackumulerade överavskrivningar		344 515	275 765
Summa obeskattade reserver		<u>484 515</u>	<u>342 665</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 013	56 398
Skulder till koncernföretag		2 123 318	2 139 885
Skatteskulder		25 346	0
Övriga skulder		150 233	184 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 847	195 595
Summa kortfristiga skulder		<u>2 548 757</u>	<u>2 576 489</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 609 040	3 304 146

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 615 858	3 615 858
	Utgående anskaffningsvärden	3 615 858	3 615 858
	Ingående avskrivningar	-1 012 434	-865 963
	Årets avskrivningar	-146 471	-146 471
	Utgående avskrivningar	-1 158 905	-1 012 434
	Redovisat värde	2 456 953	2 603 424
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	653 000	653 000
	Inköp	31 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	684 500	653 000
	Ingående avskrivningar	-246 635	-179 535
	Årets avskrivningar	-68 150	-67 100
	Utgående avskrivningar	-314 785	-246 635
	Redovisat värde	369 715	406 365

Fastighets AB Kroken nr 3

Org.nr. 556424-1361

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dufvas Holding AB, Org. nr 556827-6868, säte Alingsås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås

Niclas Dufva

Niclas Dufva

2022-12-30