

Årsredovisning

för

Daniel Palmberg Fastighetsbolag AB

559373-4824

Räkenskapsåret

2022-03-31 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Palmberg, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Daniel Palmberg Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-31 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna lägenheter, bostäder och lagerlokaler.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	142
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		1 990	1 990
Belopp vid årets utgång	25 000	1 990	26 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 990
disponeras så att i ny räkning överföres	1 990
	1 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-31
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 141 898

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 141 898

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -97 836

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -29 863

Summa rörelsekostnader -127 699

Rörelseresultat 14 199

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -26 694

Summa finansiella poster -26 694

Resultat efter finansiella poster -12 495

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 15 000

Summa bokslutsdispositioner 15 000

Resultat före skatt 2 505

Skatter

Skatt på årets resultat -515

Årets resultat 1 990

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 116 837
Summa materiella anläggningstillgångar		3 116 837

Summa anläggningstillgångar		3 116 837
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		15 000
Övriga fordringar		4 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 758
Summa kortfristiga fordringar		21 782

Kassa och bank

Kassa och bank		73 544
Summa kassa och bank		73 544
Summa omsättningstillgångar		95 326

SUMMA TILLGÅNGAR		3 212 163
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 990
Summa fritt eget kapital		1 990
Summa eget kapital		26 990
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 175 000
Summa långfristiga skulder		2 175 000
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000
Leverantörsskulder		47 995
Skatteskulder		515
Övriga skulder		900 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 663
Summa kortfristiga skulder		1 010 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 212 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 146 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 146 700
Årets avskrivningar	-29 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 863
Utgående redovisat värde	3 116 837

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 975 000
	1 975 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 225 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 175 000
	2 175 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000
	50 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2023-06-27

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg