

ÅRSREDOVISNING

för

Segolia Förvaltning AB

Org.nr. 556347-8980

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Engqvist, Styrelseledamot
2025-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning till helägda dotterbolaget, Kontroll Gymnastik, Montage i Hultsfred AB, org nr 556512-9847.

Företagets säte är Hultsfred.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	360 000	360 000	360 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	91 503	70 946	94 291	53 920
Soliditet (%)	33,09	31,87	31,83	31,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 022 489	446	1 142 935
Balanseras i ny räkning			446	-446	0
Årets resultat				203	203
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 022 935	203	1 143 138

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 022 935
Årets resultat	203
	<u>1 023 138</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 023 138</u>
	1 023 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Segolia Förvaltning AB

Org.nr. 556347-8980

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter	<u>2 315</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	362 315	360 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-68 732	-51 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-23 332</u>	<u>-23 332</u>
Summa rörelsekostnader	-92 064	-74 922
Rörelseresultat	270 251	285 078
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1	549
Räntekostnader	<u>-178 749</u>	<u>-214 681</u>
Summa finansiella poster	-178 748	-214 132
Resultat efter finansiella poster	91 503	70 946
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	<u>-91 300</u>	<u>-70 500</u>
Summa bokslutsdispositioner	-91 300	-70 500
Resultat före skatt	203	446
Årets resultat	<u>203</u>	<u>446</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 429 200</u>	<u>1 452 532</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 429 200	1 452 532
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		2 329 200	2 352 532
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 113 970	1 183 645
Övriga fordringar		0	11 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 042</u>	<u>7 733</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 122 012	1 203 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 223</u>	<u>30 250</u>
Summa kassa och bank		3 223	30 250
Summa omsättningstillgångar		1 125 235	1 233 378
SUMMA TILLGÅNGAR		3 454 435	3 585 910

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 022 935	1 022 489
Årets resultat		203	446
Summa fritt eget kapital		<u>1 023 138</u>	<u>1 022 935</u>
Summa eget kapital		1 143 138	1 142 935
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 184 000	2 288 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 184 000</u>	<u>2 288 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skatteskulder		3 797	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 500	58 975
Summa kortfristiga skulder		<u>127 297</u>	<u>154 975</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 454 435	3 585 910

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 699 462	1 699 462
	Utgående anskaffningsvärden	1 699 462	1 699 462
	Ingående avskrivningar	-246 930	-223 598
	Årets avskrivningar	-23 332	-23 332
	Utgående avskrivningar	-270 262	-246 930
	Redovisat värde	1 429 200	1 452 532

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Kontroll, Gymnastik, Montage i Hultsfred AB			
556512-9847	20	5 466 152	900 000
Hultsfred	100,00%	1 902 113	
			900 000

NOTER

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Redovisat värde	900 000	900 000
Not 4	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	384 000	384 000
Förfaller senare än 5 år	<u>1 800 000</u>	<u>1 904 000</u>
	2 184 000	2 288 000
Övriga noter		
Not 5	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Aktier i dotterbolag	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
Not 6	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	<u>5 300 000</u>	<u>5 625 000</u>
	5 300 000	5 625 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-11

Göran Andersén

Göran Andersén

Verkställande direktör

2025-12-12

Linda Engqvist

Linda Engqvist

2025-12-12

Mattias Engqvist

Mattias Engqvist

2025-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2025.

Thomas Ahlstrand

Thomas Ahlstrand

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Segolia Förvaltning AB, org.nr 556347-8980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segolia Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segolia Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Segolia Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Segolia Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Segolia Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby
2025-12-12

Thomas Ahlstrand
Thomas Ahlstrand
Auktoriserad revisor