

**Årsredovisning**  
för  
**Ulf Forsberg AB**  
559337-3557

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Forsberg, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Ulf Forsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Utför även mark- och grundarbeten.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	622	296	37
Resultat efter finansiella poster	149	47	-3
Soliditet (%)	7,9	2,8	1,1

Fler kunder har tillkommit under året, därav ökad nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 582	37 759	<b>60 177</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 759	-37 759	<b>0</b>
Årets resultat			117 975	<b>117 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 177</b>	<b>117 975</b>	<b>178 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 176
årets vinst	117 975
	<b>153 151</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	53 151
	<b>153 151</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

622 345

296 461

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**622 345**

**296 461**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-86 036

-8 729

Övriga externa kostnader

-247 203

-93 474

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-45 982

-45 982

**Summa rörelsekostnader**

**-379 221**

**-148 185**

**Rörelseresultat**

**243 124**

**148 276**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 580

-101 439

**Summa finansiella poster**

**-94 474**

**-101 402**

**Resultat efter finansiella poster**

**148 650**

**46 874**

**Resultat före skatt**

**148 650**

**46 874**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 675

-9 115

**Årets resultat**

**117 975**

**37 759**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 799 742	1 845 724
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 799 742</b>	<b>1 845 724</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 799 742</b>	<b>1 845 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 000	84 000
Övriga fordringar		89 202	6 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 202</b>	<b>90 529</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 747	210 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>286 747</b>	<b>210 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>459 949</b>	<b>301 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 259 691</b>	<b>2 146 925</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		35 176	-2 582
Årets resultat		117 975	37 759
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153 151</b>	<b>35 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 151</b>	<b>60 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 774 500	1 696 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 774 500</b>	<b>1 696 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	234 000
Leverantörsskulder		0	192
Skatteskulder		63 160	20 800
Övriga skulder		98 681	68 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 199	67 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 040</b>	<b>390 248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 259 691</b>	<b>2 146 925</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 147	1 900 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 147</b>	<b>1 900 147</b>
Ingående avskrivningar	-54 423	-8 441
Årets avskrivningar	-45 982	-45 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 405</b>	<b>-54 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 799 742</b>	<b>1 845 724</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 462 500	760 500
	<b>1 462 500</b>	<b>760 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 852 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 774 500	1 696 500
	<b>1 774 500</b>	<b>1 696 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	234 000
	<b>78 000</b>	<b>234 000</b>

Nyköping 2025-04-30

*Ulf Forsberg*  
Ulf Forsberg