

BROMMA INDUSTRIBY AB  
Org. nr 556432-1403

2023020702885

RÄKENSKAPSÅRET 2021 09 01 - 2022 08 31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den *23/1 - 2023*  
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Bro den *23/1* 2023

  
Lars Micksäter

Härmed intygas att kopian överensstämmer med originalet. *Estimén Charlotte Lindén*

sid 1 (6)

BROMMA INDUSTRIBY AB  
Org. nr 556432-1403

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 21 09 01 - 2022 08 31**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen får härmed avge följande redovisning av förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Upplands-Bro.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget förväntas bedriva verksamheten på nuvarande nivå och inriktning med positivt resultat.

Bolaget är moderbolag i koncernen men behöver inte enligt undantagsreglerna i ABL upprätta Koncernredovisning.

Detta är bolagets trettioförsta räkenskapsår.

Flerårsöversikt i kkr	210901-220831	200901-210831	190901-200831	180901-190831
Hysesintäkter	4 249	4 707	4 761	4 268
Resultat efter finansiella intäkter	19 091	2 763	-310	40 698
Balansomslutning	96 191	80 106	78 625	82 017
Soliditet	99%	99%	99%	99%

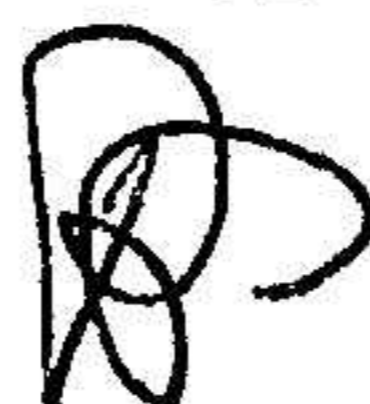
**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 000 000	160 000	69 284 213	2 726 840
föregående års resultat			2 726 840	- 2 726 840
Utdelning			- 1 800 000	
Aktiekapitalökning				
Årets resultat				<u>19 090 971</u>
Belopp vid årets utgång	7 000 000	160 000	70 211 053	19 090 971

Balanserat resultat  
föregående års balanserat resultat 70 211 053 kronor  
årets resultat 19 090 971 kronor  
till bolagsstämmans förfogande 89 302 024 kronor

Styrelsen föreslår att 89.302.024 kronor balanseras i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 2022 08 31 och 2021 08 31 framgår av följande resultat- och balansräkning.



ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 21 09 01 - 2022 08 31

RESULTATRÄKNING

	210901-220831	200901-210831
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Hysesintäkter	4 183 465	4 707 204
Övriga rörelseintäkter	<u>65 857</u>	<u>3 090 242</u>
	4 249 322	7 797 446
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Fastighetskostnader	- 1 446 807	- 1 672 291
Personalkostnader not 1	- 1 946 782	- 3 493 978
Avskrivn materiella,immatriella tillgång not 3	- 1 283 179	- 1 187 522
Övriga rörelsekostnader	<u>- 1 121 757</u>	<u>- 486 864</u>
Summa rörelsekostnader	- 5 798 525	- 6 840 654
<b>Rörelseresultat</b>	- 1 549 203	956 792
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Resultat från andelar i koncern.ftg	21 970 733	-
Återf av nedskrivn finansiella anläggningstillg.	-	1 273 000
Utdelning värdepapper i andra ftg	1 183 013	461 463
nedskrivn värdepapper	- 1 771 201	
Resultat försäljning värdepapper	- 798 405	69 306
Ränteintäkter	55 543	2 330
Just skatt	<u>491</u>	<u>-</u>
	20 640 175	1 806 099
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	19 090 971	2 762 890
Skatt	-	- 36 050
<b>Årets resultat</b>	19 090 971	2 726 840

## ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 21 09 01 - 2022 08 31

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2022 08 31	2021 08 31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriell anläggningstillgång not 3	-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar not 3</b>		
Byggnader och mark	39 188 141	50 536 752
Fastighetsinventarier	115 000	220 874
Markanläggningar	46 800	113 176
Maskiner och inventarier	458 015	467 241
	<u>39 807 956</u>	<u>51 338 043</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepapper not 5	9 402 045	10 605 363
Andelar i koncernföretag not 4	246 000	296 000
	<u>9 648 045</u>	<u>10 901 363</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	-	5 300
Förutbet. kostnader, uppl.intäktsränta	197 004	199 813
Fordran dotterbolag	5 370 303	5 370 303
Övriga fordringar	1 240 209	1 540 310
	<u>6 807 516</u>	<u>7 115 726</u>
Kassa och bank	40 456 144	10 750 336
	<u>40 456 144</u>	<u>10 750 336</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>96 719 660</b>	<b>80 105 468</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	7 000 000	7 000 000
Reservfond	160 000	160 000
	<u>7 160 000</u>	<u>7 160 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinst	70 211 053	69 284 212
Årets resultat	19 090 971	2 726 840
	<u>89 302 024</u>	<u>72 011 052</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>96 462 024</b>	<b>79 171 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Uppl.kostn, ränta, förutbet. intaker	140 000	89 842
Övriga skulder	117 636	844 574
	<u>257 636</u>	<u>934 416</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>96 719 660</b>	<b>80 105 468</b>

ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 21 09 01 - 2022 08 31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

not 1 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Maskiner och inventarier 5år

Byggnader 25-50 år

not 2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	210901-220831	200901-210831
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1½	1½
Män	3	3

not 3 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	210901-220831	200901-210831
<b>Maskiner o inventarier o markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 010 456	4 010 456
Inköp under året	322 000	-
Avyttrat under året	- 2 018 078	-
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 314 378</b>	<b>4 010 456</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående avskrivningar	- 3 209 164	- 2 770 088
Avskrivningar för under året avyttrade inventar	2 018 078	-
Årets avskrivningar	- 503 476	- 439 076
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>- 1 694 562</b>	<b>- 3 209 164</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>619 816</b>	<b>801 292</b>

2023020702889

ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 21 09 01 - 2022 08 31

	210901-220831	200901-210831
<b>not3 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	57 260 515	52 308 640
Inköp under året	729 369	16 159 575
Avyttrat under året	- 12 877 200	- 11 207 700
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>45 112 684</b>	<b>57 260 515</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående avskrivningar	- 6 723 763	- 6 123 259
Avskrivningar för under året avyttrade byggnad	1 578 923	147 942
Årets avskrivningar	- 779 703	- 748 446
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>- 5 924 543</b>	<b>- 6 723 763</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>39 188 141</b>	<b>50 536 752</b>
<b>not 4 Aktier dotterbolag</b>		
Ingående anskaffningsvärdet	296 000	240 000
Årets inköp	-	56 000
Årets försäljning	- 50 000	-
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>246 000</b>	<b>296 000</b>
<b>not 5 Andra långfristiga värdepapperinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärdet	11 008 252	11 008 252
Årets inköp	1 525 198	
Ack nedskrivning	- 3 131 405	- 402 889
Årets återför av nedskrivna aktier	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 402 045</b>	<b>10 605 363</b>

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 21 09 01 - 2022 08 31

UNDERSKRIFTER

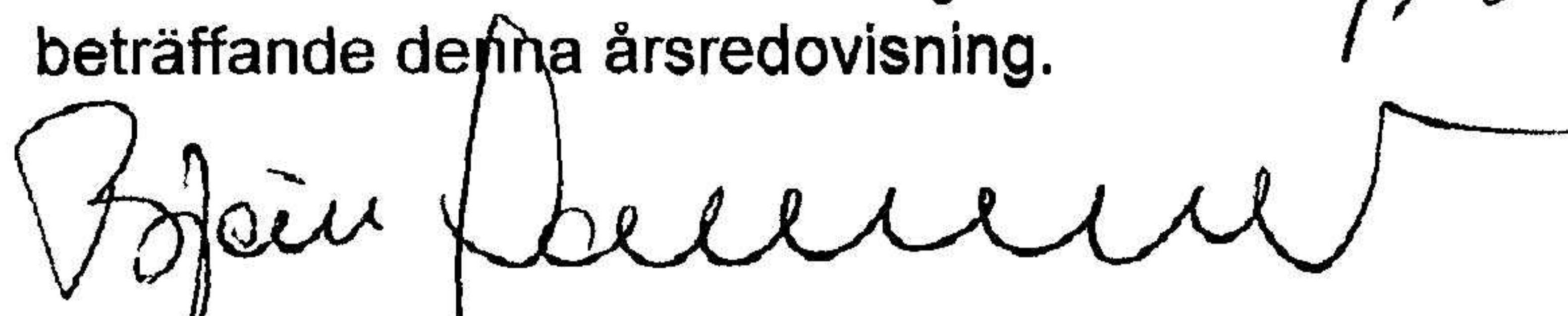
Upplands Bro 9/12 -22

  
Lars Micksäter

  
Kjell Micksäter

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 23/12 2023  
beträffande denna årsredovisning.



Björn Samuelsson

Godkänd revisor

Här med intygas att kopian  
övenstämmer med originalet  
E. J. Fredén Charlotte Lindén

1 (3)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Industriby AB  
Org.nr 556432-1403

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Industriby AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Industriby ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Industriby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromma Industriby AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Industriby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 23 januari 2023



Björn Samuelsson  
Godkänd revisor