

Årsredovisning för  
**NEX Hotel Gällivare Aktiebolag**

556532-8407

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	14

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Aasa  
Styrelseledamot

Gällivare 2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NEX Hotel Gällivare Aktiebolag, 556532-8407, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget, med säte i Gällivare, bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av anläggningstillgångar för hotell- och restaurangrörelse.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	24 538	19 316	18 885	16 803
Resultat efter finansiella poster	8 866	4 307	8 330	5 492
Avkastning på eget kapital %	10,8	6	12	9
Soliditet %	33,1	29	27	24

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500 000	18 000	60 618 103	3 666 154
Balanseras i ny räkning			3 666 154	-3 666 154
Årets resultat				9 220 327
<b>Utgående balans</b>	<b>500 000</b>	<b>18 000</b>	<b>64 284 257</b>	<b>9 220 327</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	64 284 258
Årets resultat	9 220 327
<b>Medel att disponera</b>	<b>73 504 585</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	67 504 585
<b>Summa</b>	<b>73 504 585</b>

### Specifikation av förslag till utdelning per aktie

<i>Aktieslag</i>	<i>Utdelnings- belopp per aktie</i>	<i>Avstämnings- dag</i>
A-aktie	1 200	2025-03-25

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Företagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för företagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2,3	24 537 550	19 316 124
Övriga rörelseintäkter		546 243	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 083 793</b>	<b>19 316 124</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader	4	-2 042 687	-2 044 742
Personalkostnader		0	-16 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 731 755	-5 717 926
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-7 774 442</b>	<b>-7 779 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 309 351</b>	<b>11 536 572</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 834	6 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 665 494	-7 235 619
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-8 443 660</b>	<b>-7 229 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 865 691</b>	<b>4 307 246</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-2 506 668	157 718
Förändring av överavskrivningar		-67 072	200 837
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 426 260</b>	<b>358 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 291 951</b>	<b>4 665 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-3 071 624	-999 647
<b>Summa skatter</b>		<b>-3 071 624</b>	<b>-999 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 220 327</b>	<b>3 666 154</b>

2025040204495

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	227 559 824	230 233 417
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 574 101	3 743 871
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 980 919	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>236 114 844</b>	<b>233 977 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>236 114 844</b>	<b>233 977 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 224 127	1 184 000
Aktuell skattefordran		0	936 944
Övriga fordringar		2 518 942	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	119 803	38 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 862 872</b>	<b>2 159 464</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		572 147	10 519 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>572 147</b>	<b>10 519 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 435 019</b>	<b>12 678 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>246 549 863</b>	<b>246 655 798</b>

2025040204496

TE

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	10	500 000	500 000
Reservfond		18 000	18 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	11	64 284 258	60 618 103
Årets resultat	11	9 220 327	3 666 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 504 585</b>	<b>64 284 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 022 585</b>	<b>64 802 257</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		8 794 711	6 288 043
Akkumulerade överavskrivningar		895 053	827 981
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 689 764</b>	<b>7 116 024</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	7 852 335	7 320 744
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 852 335</b>	<b>7 320 744</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,14	126 402 862	134 740 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>126 402 862</b>	<b>134 740 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	8 508 000	8 508 000
Leverantörsskulder		1 030 634	183 502
Skulder till koncernföretag		17 529 974	23 079 974
Aktuella skatteskulder		572 527	0
Övriga skulder		690 272	755 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	250 910	149 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 582 317</b>	<b>32 676 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>246 549 863</b>	<b>246 655 798</b>

2025040204497

TE

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		8 865 691	4 307 246
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17	5 713 113	5 754 927
Betald inkomstskatt		-1 030 562	-930 850
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 548 242</b>	<b>9 131 323</b>
<b>Förändring rörelsefordringar</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-8 580 549	3 820 613
<b>Ökning/minskning av rörelsefordringar</b>		<b>-8 580 549</b>	<b>3 820 613</b>
<b>Förändring rörelseskulder</b>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		847 134	65 102
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-5 555 277	47 850
<b>Ökning/minskning av rörelseskulder</b>		<b>-4 708 143</b>	<b>112 952</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>259 550</b>	<b>13 064 888</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-2 094 190	
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-5 775 121	-71 038
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 869 311</b>	<b>-71 038</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 000 000	
Amortering av skuld		-8 337 138	-8 508 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 337 138</b>	<b>-8 508 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-9 946 899</b>	<b>4 485 850</b>
Likvida medel vid årets början		10 519 046	6 033 196
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>18</b>	<b>572 147</b>	<b>10 519 046</b>

2025040204498

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingång. Tillgången skrivs av enligt fastställd plan och minimileasavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	1-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Hysesintäkter	24 537 550	19 272 924
Övriga intäkter		43 200
<b>Summa</b>	<b>24 537 550</b>	<b>19 316 124</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Årets försäljning till koncernföretag	24 537 550	19 272 924
Årets försäljning till koncernföretag (%)	100	99,78
Årets inköp från koncernföretag	0	0
Årets inköp från koncernföretag (%)	0	0

### Not 4 Ersättningar till revisorer

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Tommy Enstedt, Advise North AB	Revisionsuppdrag	47 500	50 000
Tommy Enstedt, Advise North AB	Övriga tjänster	32 000	28 000
<b>Summa</b>		<b>79 500</b>	<b>78 000</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	1 977 529	468 058
Justering avseende tidigare år	562 504	
<b>Summa</b>	<b>2 540 033</b>	<b>468 058</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	531 591	531 589
<b>Summa</b>	<b>531 591</b>	<b>531 589</b>
<b>Summa</b>	<b>3 071 624</b>	<b>999 647</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	12 291 951	4 665 801
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	2 532 141	961 155

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Avdragsgilla kostnader	-835 187	-683 526
Ej avdragsgilla kostnader	240 185	155 414
Skattepliktiga intäkter	42 505	36 311
Ej skattepliktiga intäkter	-2 115	-1 296
Justering av föregående år	562 504	
Uppskjuten skatt	531 591	531 589
<b>Summa</b>	<b>539 483</b>	<b>38 492</b>

Redovisad effektiv skatt	3 071 624	999 647
Redovisad effektiv skatt i procent	24,99	21,42

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	272 376 013	272 376 013
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 094 190	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>274 470 203</b>	<b>272 376 013</b>
Ingående avskrivningar	-42 142 596	-37 391 049
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 767 783	-4 751 547
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 910 379</b>	<b>-42 142 596</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>227 559 824</b>	<b>230 233 417</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 103 787	16 032 749
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	794 202	71 038
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 897 989</b>	<b>16 103 787</b>
Ingående avskrivningar	-12 359 916	-11 393 537
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-963 972	-966 379
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 323 888</b>	<b>-12 359 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 574 101</b>	<b>3 743 871</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	4 980 919	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 980 919</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 980 919</b>	

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda leasingkostnader		17 387
Förutbetalda övriga kostnader		21 133
Upplupna ränteintäkter	119 803	
<b>Summa</b>	<b>119 803</b>	<b>38 520</b>

## Not 10 Upplysningar om aktiekapital m.m.

### Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-Aktier	100	5 000

## Not 11 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	64 284 258
Årets resultat	9 220 327
<b>Medel att disponera</b>	<b>73 504 585</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	67 504 585
<b>Summa</b>	<b>73 504 585</b>

### Specifikation av förslag till utdelning per aktie

Aktieslag	Utdelningsbelopp per aktie	Avstämningsdag
A-aktie	1 200	2025-03-25

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Företagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för företagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Not 12 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-08-31		2023-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Byggnader	36 123 878	7 441 520	32 805 791	6 757 993
Leasade tillgångar	1 994 245	410 815	2 704 801	562 751
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>7 852 335</b>		<b>7 320 744</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>7 852 335</b>		<b>7 320 744</b>

## Not 13 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	115 256 000	116 264 000
<b>Summa</b>	<b>115 256 000</b>	<b>116 264 000</b>

## Not 14 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	126 402 862	134 740 000
Övriga skulder till kreditinstitut	kortfristiga skulder	8 508 000	8 508 000
<b>Summa</b>		<b>134 910 862</b>	<b>143 248 000</b>

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	190 910	89 748
Övriga upplupna kostnader	60 000	60 000
<b>Summa</b>	<b>250 910</b>	<b>149 748</b>

## Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	162 000 000	177 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	15 000 000	18 000 000

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Andra ställda säkerheter	5 000 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>182 000 000</b>	<b>195 000 000</b>

## Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	5 731 755	5 717 926
Upplupna ränteintäkter och -kostnader	-18 642	37 001
<b>Summa</b>	<b>5 713 113</b>	<b>5 754 927</b>

## Not 18 Sammansättning av likvida medel

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	572 147	10 519 046
<b>Summa</b>	<b>572 147</b>	<b>10 519 046</b>

## Not 19 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Grand Lapland AB	556626-6333	Gällivare

## Underskrifter

Gällivare



2025-03-31

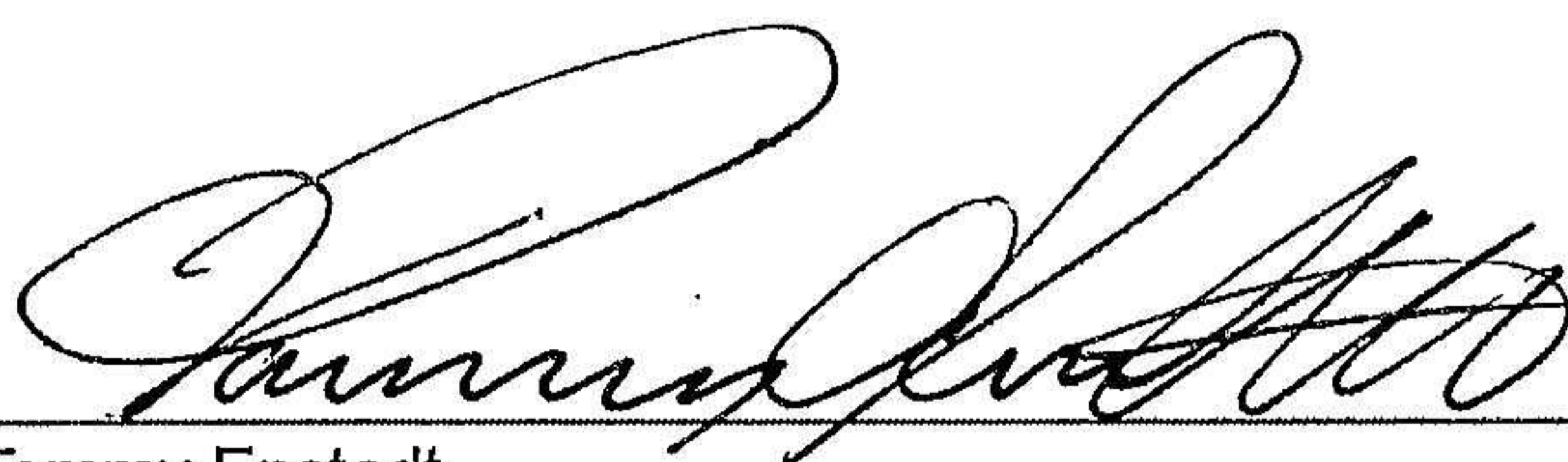
Peter Aasa

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Advise North AB



Tommy Enstedt

Auktoriserad revisor

2025040204506

U

U

U

U

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NEX Hotel Gällivare Aktiebolag  
Org.nr 556532-8407

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NEX Hotel Gällivare Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NEX Hotel Gällivare Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NEX Hotel Gällivare Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Audise

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NEX Hotel Gällivare Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NEX Hotel Gällivare Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkningar*

Vi har till styrelsen och verkställande direktören anmärkt på brister i den interna kontrollen vilket har orsakat eftersläpningar i bokföringen och redovisningen samt betalningar av skatter och avgifter. Det har därmed inte varit möjligt att löpande överblicka verksamhetens resultat och ställning under räkenskapsåret.

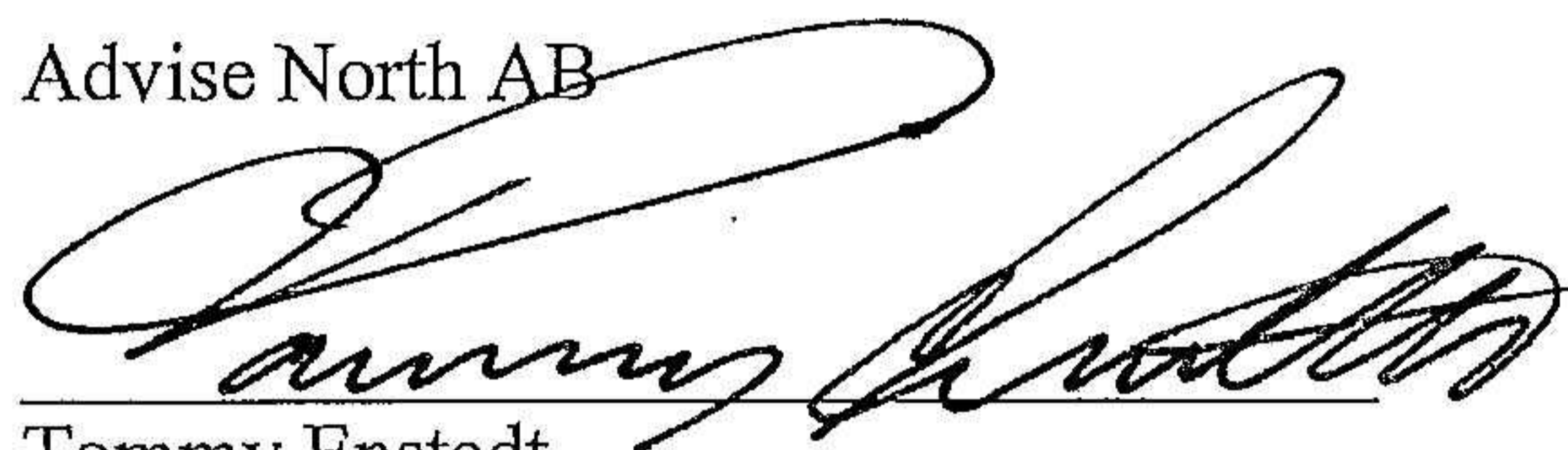
Avstämningar och rättelser har skett i samband med bokslutets upprättande. Anledningen till dessa brister beror på att det under räkenskapsåret skett förändringar avseende bemanningen av ekonomifunktionen.

Vid flertalet tillfällen har mervärdesskatt och preliminärskatt betalats och redovisats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Luleå 2025-03-31

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor