

# Årsredovisning

för

## Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB

559323-1532

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Tomsic, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB äger fastigheten Adlern Mindre 35.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Esskär AB, 559350-3252.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Väsentliga händelser saknas under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-248	-444	-440	-25
Balansomslutning	4 087	2 870	2 641	2 042
Soliditet (%)	0,6	0,9	1,0	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	888	0	<b>25 888</b>
Årets resultat			-888	<b>-888</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>888</b>	<b>-888</b>	<b>25 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.493 kr (25.493)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	888
årets förlust	-888
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 636	-426 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 708	-16 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 344</b>	<b>-443 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-231 344</b>	<b>-443 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 281	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 174</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-247 518</b>	<b>-443 626</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		246 630	443 626
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>246 630</b>	<b>443 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-888</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-888</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 943 824	1 737 407
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 102 032	1 102 032
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 045 856</b>	<b>2 839 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 045 856</b>	<b>2 839 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		548	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 316	27 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 864</b>	<b>27 275</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 990	3 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 990</b>	<b>3 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 854</b>	<b>30 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 086 710</b>	<b>2 870 438</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

888

888

Årets resultat

-888

0

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**888**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**25 888**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 115

25 172

Skulder till koncernföretag

3 447 595

2 015 377

Skatteskulder

588 000

804 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 061 710**

**2 844 549**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 086 710**

**2 870 438**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder är upptagna till anskaffningsvärde.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 771 235	1 771 235
Lantmäteriet	1 225 125	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 996 360</b>	<b>1 771 235</b>
Ingående avskrivningar	-33 828	-16 914
Årets avskrivningar	-18 708	-16 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 536</b>	<b>-33 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 943 824</b>	<b>1 737 407</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 102 032	835 183
Inköp	0	266 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 102 032</b>	<b>1 102 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 102 032</b>	<b>1 102 032</b>

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget får ny aktieägare.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Stockholm

*David Tomsic*  
David Tomsic  
Ordförande  
2026-01-30

*Anders Rudengren*  
Anders Rudengren  
2026-01-27

*Joakim Holgersson*  
Joakim Holgersson  
2026-01-27