

Årsredovisning för
Lindö Golf AB

556473-6311

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31


Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindö Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallemtuna 2025-02-21


Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Lindö Golf AB

556473-6311

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindö Golf AB, 556473-6311, med säte i Vallentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och uthyra anläggningen Lindö Golf i Vallentuna kommun. Anläggningen består av en komplett 45 håls Golfanläggning med klubbhus, drivingrange, korthålsbanan mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en hyresgäst, systerbolaget Golffastigheter Stockholm AB, 556562-6131.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 324 536	7 472 485	6 940 838	6 140 236
Resultat efter finansiella poster	-602	-389 371	-696 168	-2 940 806
Soliditet, %	29	30	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000 000	12 603 131	-420 955
Årets resultat			-602
Vid årets slut	5 000 000	12 603 131	-421 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -421 557, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-421 557
Summa	-421 557

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 324 536	7 472 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 324 536	7 472 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 681 987	-7 199 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-643 020	-663 868
Summa rörelsekostnader		-8 325 007	-7 863 028
Rörelseresultat		-471	-390 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	1 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213	-352
Summa finansiella poster		-131	1 172
Resultat efter finansiella poster		-602	-389 371
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	390 000
Summa bokslutsdispositioner		-	390 000
Resultat före skatt		-602	629
Årets resultat		-602	629

ank=20250701;2025070318426

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	49 119 186	49 632 178
Summa immateriella anläggningstillgångar		49 119 186	49 632 178
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 668 737	6 195 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	177 948	197 809
Inventarier, verktyg och installationer	6	99 510	145 734
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 036 668	1 036 668
Summa materiella anläggningstillgångar		7 982 863	7 575 226
Summa anläggningstillgångar		57 102 049	57 207 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		485 594	5 208
Övriga fordringar		116 070	1 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		641 200	592 637
Summa kortfristiga fordringar		1 242 864	599 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283	1 737
Summa kassa och bank		283	1 737
Summa omsättningstillgångar		1 243 147	601 077
SUMMA TILLGÅNGAR		58 345 196	57 808 481

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		12 603 131	12 603 131
Summa bundet eget kapital		17 603 131	17 603 131
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-420 955	-421 584
Årets resultat		-602	629
Summa fritt eget kapital		-421 557	-420 955
Summa eget kapital		17 181 574	17 182 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		821 270	765 409
Skulder till koncernföretag		40 342 352	39 703 167
Övriga skulder		-	157 729
Summa kortfristiga skulder		41 163 622	40 626 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 345 196	57 808 481

ank=20250701:2025070318427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	100
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 299 410	51 299 410
Vid årets slut	51 299 410	51 299 410
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 667 232	-1 154 238
-Årets avskrivning enligt plan	-512 992	-512 994
Vid årets slut	-2 180 224	-1 667 232
Redovisat värde vid årets slut	49 119 186	49 632 178

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 348 271	6 053 387
-Nyanskaffningar	537 665	294 884
	<u>6 885 936</u>	<u>6 348 271</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-153 256	-91 300
-Årets avskrivning enligt plan	-63 943	-61 956
	<u>-217 199</u>	<u>-153 256</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 668 737	6 195 015

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 025 083	4 025 083
Vid årets slut	4 025 083	4 025 083
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 827 274	-3 807 412
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-19 861	-19 862
Vid årets slut	<u>-3 847 135</u>	<u>-3 827 274</u>
Redovisat värde vid årets slut	177 948	197 809

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 345 735	3 345 735
-Avyttringar och utrangeringar	-2 895 575	-
Vid årets slut	450 160	3 345 735
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 200 001	-3 130 945
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 895 575	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 224	-69 056
Vid årets slut	<u>-350 650</u>	<u>-3 200 001</u>
Redovisat värde vid årets slut	99 510	145 734

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 036 668	799 478
Investeringar	-	237 190
Redovisat värde vid årets slut	1 036 668	1 036 668

ank=20250701:2025070318428

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 250 000
-Avyttring	-	-1 250 000
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-1 104 000
-Avyttring	-	1 104 000
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Golf Properties Sweden AB, org. nr 556575-7613 med säte i Vallentuna kommun, Moderföretaget ingår i en koncern där Caddies Europe AB, org. nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun, upprättar koncernredovisning

Underskrifter

Vallentuna

Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

2025-

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

anl=20250701;2025070318429

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

OLOF EHRENKRONA

23169a66-b0d4-49ce-b8fc-306c03c10e51 - 2025-02-17 11:10:04 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 8b1a2f90-ab2a-4b81-8e26-5e1799d57896 - SE

FREDRIK LUNDBERG

0fa021ce-3520-4401-8b91-9848ee8f9565 - 2025-02-21 09:39:16 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e55a6c36-fa9c-4524-9e87-73c27d86269d - SE

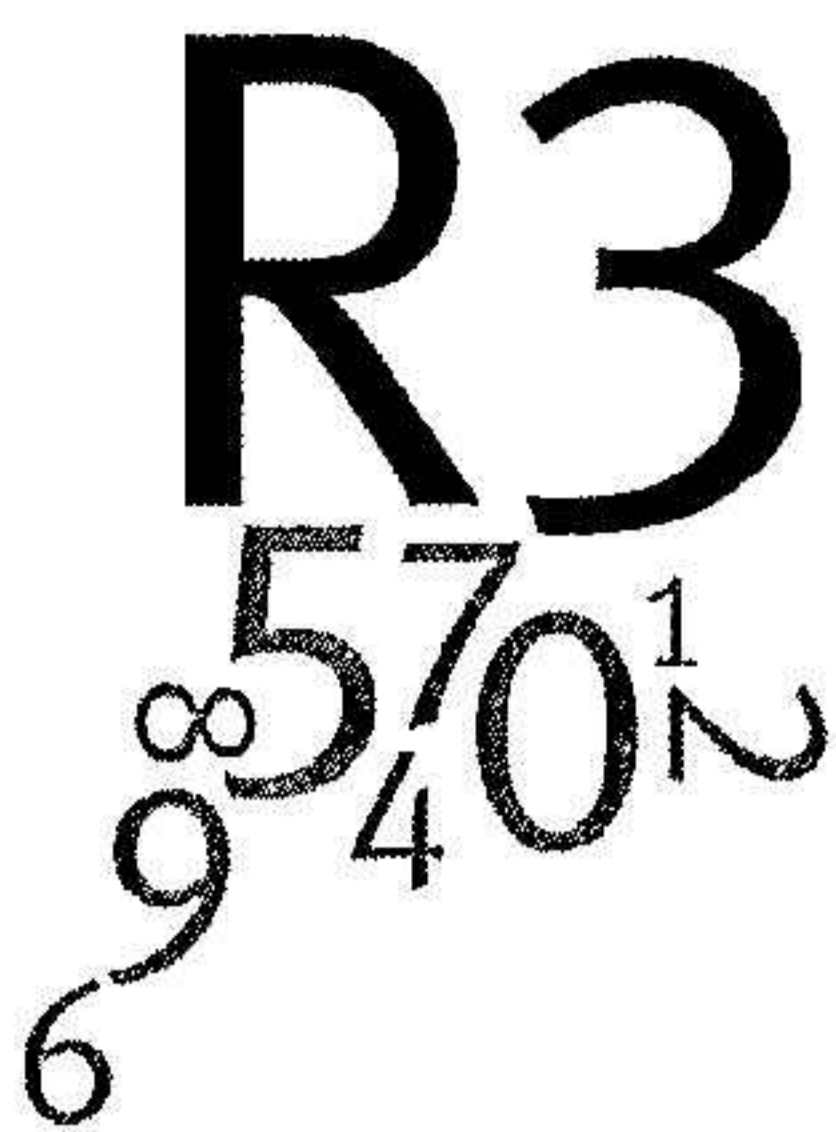
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindö Golf AB
Org.nr. 556473-6311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindö Golf AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindö Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindö Golf AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fredrik Lundberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-21 08:41:22 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0cfb75236a2040f98b22737f3785518b

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 