

ÅRSREDOVISNING

för

First Hotels Sverige AB

Org.nr. 556962-2789

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i First Hotels Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 30/6-22



Thomas Gillespie

ÅRSREDOVISNING

för

First Hotels Sverige AB

Org.nr. 556962-2789

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

First Hotels Sverige AB bedriver franchiseverksamhet i Sverige. Verksamheten innebär att First Hotels, mot en franchiseavgift, ger hotell möjlighet att nyttja varumärket First Hotels samt ta del av de produkter och tjänster First Hotels erbjuder.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	19 231	21 778	42 324	39 204	43 221
Res. efter finansiella poster	-3 027	-12 711	5 927	881	-2 309
Soliditet (%)	4,93	0,56	36,11	19,84	44,47

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

First Hotels Sverige AB är ett helägt dotterbolag till First Hotels AS, bolags nr 996 659 739, med säte i Oslo, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De strikta statliga begränsningar som har förlängts under 2021 har påverkat verksamheten med fortsatt låg aktivitet på rese- och hotellmarknaden i allmänhet. Bolaget förväntar sig en gradvis förbättrad rese- och hotellaktivitet under senare del av kvartal I under 2022 då lättnader av restriktioner planeras i Sverige i takt med ökad grad av vaccinerade i samhället.

Framtida utveckling

Den 29 april 2022 slutfördes "Reverse Takeover" på NASDAQ First North med Reato Group AB (publ) som innehar den aktuella noteringen och första handelsdag var 3 maj 2022 vilket innebär att First Hotels Sverige AB nu ingår i en koncern med Reato Group AB (publ) som moderbolag. Detta ger bland annat en bättre möjlighet till kapitaltillskott vid behov.

First Hotels Group har genom First Hotels International AS rättigheterna till "First" och lojalitetsprogrammet "First Member".

Hotellbranschen har varit starkt påverkade av pandemin. Det finns också goda tecken på att marknaden är på väg tillbaka efter Covid-19 och därmed First Hotels Sverige omsättning och lönsamhet. Prognosen för de kommande 12 månaderna visar på ett gott överskott som kommer att kunna täcka både gamla och framtida skulder. Styrelsens bedömning är att likviditeten kommer förbättras i takt med att marknaden kommer tillbaka och att moderbolaget kan lämna kapitaltillskott vid behov.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50	0	3 033	3 528	6 561
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 528	-3 528	
Årets förlust				-6 559	-6 559
Belopp vid årets ingång	50	0	6 561	-6 559	2
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-6 559	6 559	
Årets vinst				276	276
Belopp vid årets utgång	50	0	2	276	278

First Hotels Sverige AB

Org.nr. 556962-2789

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 782

årets vinst

275 978

277 760

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

277 760

277 760

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072018478

First Hotels Sverige AB

Org.nr. 556962-2789

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		19 231	21 778
Övriga rörelseintäkter		<u>1</u>	<u>519</u>
		19 232	22 297
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 375	-31 038
Personalkostnader	2	<u>-3 871</u>	<u>-4 479</u>
		-22 246	-35 517
Rörelseresultat		-3 014	-13 220
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		309	553
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-90
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-283</u>	<u>-196</u>
		-13	509
Resultat efter finansiella poster		-3 027	-12 711
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	3 012
Erhållna koncernbidrag		<u>3 303</u>	<u>3 140</u>
		3 303	6 152
Resultat före skatt		276	-6 559
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>276</u>	<u>-6 559</u>

2022072018479

First Hotels Sverige AB

Org.nr. 556962-2789

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3 712

1 231

282

826

6 051601

601

6 652

6 652

1 866

6 370

170

4738 879338

338

9 217

9 217

2022072018480

First Hotels Sverige AB

Org.nr. 556962-2789

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

	50	50
	50	50
	2	6 561
	276	-6 559
	278	2
	328	52
	1 008	1 304
	147	4 585
	9	46
	2 849	2 228
	2 311	1 002
	6 324	9 165
	6 652	9 217

2022072018481

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. I juridisk person redovisas samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

First Hotels Sverige AB

Org.nr. 556962-2789

Stockholm 2022-06-30



Thomas Gillespie
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

RSM Stockholm AB



Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

2022072018484

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i First Hotels Sverige AB, org.nr. 556962-2789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för First Hotels Sverige AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av First Hotels Sverige AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till First Hotels Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 augusti 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för First Hotels Sverige AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till First Hotels Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under flera tillfällen under räkenskapsåret har betalning av skatt inte skett i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Stockholm 30 juni 2022

RSM Stockholm AB



Robert Hasslund

Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

Kopla av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen och av underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagen