

Årsredovisning för  
**JTB Markbyggarna AB**

559122-7094

Räkenskapsåret

**2021-02-01 - 2022-01-31**

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 7    |

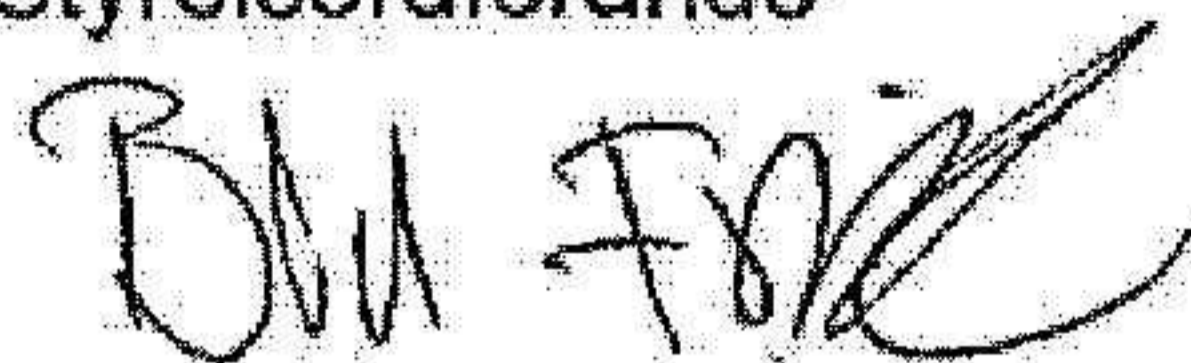
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JTB Markbyggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Mönsterås 2022-07-13

Bill Frick  
Styrelsordförande



Årsredovisning för

# JTB Markbyggarna AB

559122-7094

Räkenskapsåret

**2021-02-01 - 2022-01-31**

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 7    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JTB Markbyggarna AB, 559122-7094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mönsterås Kommun, Kalmar län registrerades år 2017 och bedriver bygg, mark och anläggningsarbeten.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet påverkat bolaget. Företaget har inte vidtagit några åtgärder på grund av Covid-19. Styrelsen följer utvecklingen och hur den kan komma att påverka bolagets verksamhet och finansiella rapportering framöver.

Köp av dotterbolag Fricks Fastigheter AB 559338-1378 samt köp av fastighet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kkr<br>2017/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 6 920     | 5 612     | 8 151     | 7 799                     |
| Resultat efter finansiella poster | 1 105     | 554       | 1 663     | 2 561                     |
| Soliditet %                       | 51        | 47        | 60        | 46                        |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-------------------------|--------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 1 969 606              | 900 898           |
| Utdelning               |              | -450 000               |                   |
| Balanseras i ny räkning |              | 900 898                | -900 898          |
| Årets resultat          |              |                        | 1 362 296         |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 2 420 504              | 1 362 296         |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr               |
|---------------------|---------------------------|
|                     | 2021-02-01-<br>2022-01-31 |
| Balanserat resultat | 2 420 504                 |
| Årets resultat      | 1 362 296                 |
| Summa               | 3 782 800                 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-02-01-<br>2022-01-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 782 800                 |
| Summa                   | 3 782 800                 |



## Resultaträkning

Belopp i kr

|   | Not | 2021-02-01-<br>2022-01-31 | 2020-02-01-<br>2021-01-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 6 920 276                 | 5 612 461                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 197 501                   | 36 611                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>7 117 777</b>          | <b>5 649 072</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -3 196 465                | -2 541 282                |
| Övriga externa kostnader  |     | -846 207                  | -793 948                  |
| Personalkostnader   | 2   | -1 559 426                | -1 209 495                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -347 054                  | -431 681                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -                         | -47 562                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-5 949 152</b>         | <b>-5 023 968</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 168 625</b>          | <b>625 104</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -63 909                   | -70 753                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-63 909</b>            | <b>-70 753</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 104 716</b>          | <b>554 351</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 623 378                   | 600 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>623 378</b>            | <b>600 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 728 094</b>          | <b>1 154 351</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -365 798                  | -253 453                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 362 296</b>          | <b>900 898</b>            |

*R*

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-01-31

2021-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 551 688 295 304

Inventarier, verktyg och installationer 4 493 143 1 089 037

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 289 074 1 136 303

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 333 905 2 520 644**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 6 25 000 -

**Summa finansiella anläggningstillgångar 25 000 -**

**Summa anläggningstillgångar 3 358 905 2 520 644**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter 20 564 20 564

**Summa varulager m.m. 20 564 20 564**

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 554 082 568 282

Övriga fordringar 2 056 71 804

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 36 048 36 778

**Summa kortfristiga fordringar 592 186 676 864**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 3 590 903 4 117 297

**Summa kassa och bank 3 590 903 4 117 297**

**Summa omsättningstillgångar 4 203 653 4 814 725**

**SUMMA TILLGÅNGAR 7 562 558 7 335 369**

*Q*

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-01-31       | 2021-01-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 2 420 504        | 1 969 606        |
| Årets resultat                               |     | 1 362 296        | 900 898          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>3 782 800</b> | <b>2 870 504</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>3 882 800</b> | <b>2 970 504</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | -                | 623 378          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>-</b>         | <b>623 378</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7,8 | 1 202 825        | 1 759 583        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 202 825</b> | <b>1 759 583</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8   | 576 258          | 478 116          |
| Leverantörsskulder                           |     | 386 678          | 329 019          |
| Skatteskulder                                |     | 101 244          | 94 021           |
| Övriga skulder                               |     | 1 276 997        | 1 029 134        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 135 756          | 51 614           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 476 933</b> | <b>1 981 904</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>7 562 558</b> | <b>7 335 369</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | År |
|---|----|
| Byggnader                               | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-02-01-<br>2022-01-31 | 2020-02-01-<br>2021-01-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                         | 3                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|                               | 2021-02-01-<br>2022-01-31 | 2020-02-01-<br>2021-01-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 295 304                   | 295 304                   |
| Inköp                         | 730 575                   |                           |
| Omklassificeringar m.m.       | 1 583 885                 |                           |
| Utgående anskaffningsvärden   | 2 609 764                 | 295 304                   |
| Förändringar av avskrivningar |                           |                           |
| Årets avskrivningar           | -58 076                   |                           |
| Utgående avskrivningar        | -58 076                   |                           |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>2 551 688</b>          | <b>295 304</b>            |

*CP*

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-02-01-<br>2022-01-31 | 2020-02-01-<br>2021-01-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                                   | 2 169 892                 | 2 393 142                 |
| Förändringar av anskaffningsvärden                            |                           |                           |
| Inköp   |                           | 63 000                    |
| Försäljningar/utrangeringar                                   | -725 000                  | -286 250                  |
| Utgående anskaffningsvärden                                   | 1 444 892                 | 2 169 892                 |
| Ingående avskrivningar  | -1 080 855                | -751 363                  |
| Förändringar av avskrivningar                                 |                           |                           |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 418 084                   | 102 189                   |
| Årets avskrivningar   | -288 978                  | -431 681                  |
| Utgående avskrivningar  | -951 749                  | -1 080 855                |
| <b>Redovisat värde</b>  | <b>493 143</b>            | <b>1 089 037</b>          |

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                                    | 2021-02-01-<br>2022-01-31 | 2020-02-01-<br>2021-01-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 136 303                 |                           |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                           |                           |
| Nedlagda utgifter                  | 736 656                   | 1 136 303                 |
| Omklassificeringar m.m.            | -1 583 885                |                           |
| Utgående anskaffningsvärden        | 289 074                   | 1 136 303                 |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>289 074</b>            | <b>1 136 303</b>          |

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2021-02-01-<br>2022-01-31 | 2020-02-01-<br>2021-01-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden |                           |                           |
| Inköp                              | 25 000                    | -                         |
| Utgående anskaffningsvärden        | 25 000                    | -                         |
| Ingående nedskrivningar            |                           | -                         |
| Utgående nedskrivningar            |                           | -                         |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>25 000</b>             | <b>-</b>                  |

#### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2021-02-01-<br>2022-01-31 | 2020-02-01-<br>2021-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 749 976                   | 874 980                   |

*ER*

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

|                                       | 2021-02-01-<br>2022-01-31 | 2020-02-01-<br>2021-01-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Skulder som avser flera poster</i> |                           |                           |
| Långfristiga skulder:                 |                           |                           |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 1 202 825                 | 1 759 583                 |
| Kortfristiga skulder:                 |                           |                           |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 576 258                   | 478 116                   |

## Not 9 Ställda säkerheter

|                                     | 2021-02-01-<br>2022-01-31 | 2020-02-01-<br>2021-01-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Företagsinteckningar                | 356 000                   | 356 000                   |
| Fastighetsinteckningar              | 1 900 000                 | 1 500 000                 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 226 167                   | 605 166                   |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>     | <b>2 482 167</b>          | <b>2 461 166</b>          |

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi bedömer att ingen påverkan finns på bolaget fram till årsstämman och vi följer den fortsatta utvecklingen av covid-19.

## Underskrifter

Mönsterås 2022-07-13

Bill Frick  
Styrelseordförande



John Frick  
Styrelseledamot



Tom Frick  
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juli 2022.

Revisionsbyrån i Mönsterås AB



Ann Petersson  
Godkänd revisor

# Revisionsbyrån

i Mönsterås AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JTB Markbyggarna AB

Org.nr 559122-7094

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JTB Markbyggarna AB för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JTB Markbyggarna ABs finansiella ställning per den 2022-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JTB Markbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JTB Markbyggarna AB för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JTB Markbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

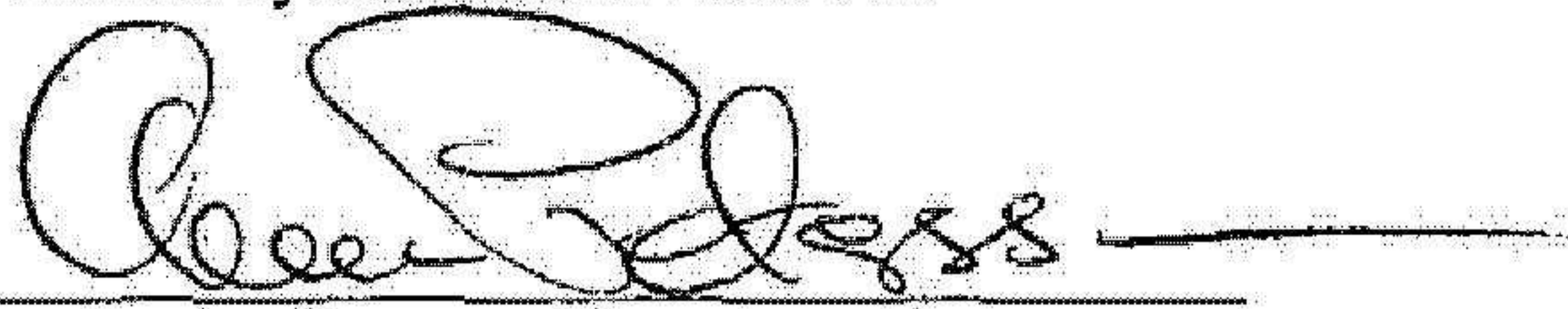
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mönsterås den 13 juli 2022

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Petersson', written over a horizontal line.

Ann Petersson  
Godkänd revisor

2022071419162