

# Årsredovisning

för

## Erik Wistrand Fastighets AB

559095-3120

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik Wistrand Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 9 oktober 2023



Erik Wistrand

Styrelsen för Erik Wistrand Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	75
Resultat efter finansiella poster	775	-20	-18	-64
Soliditet (%)	15,8	2,3	2,8	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 467	-20 325	106 142
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-20 325	20 325	0
Årets resultat			775 031	775 031
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 142</b>	<b>775 031</b>	<b>881 173</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår per 2023-06-30 till 250 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 142
årets vinst	775 031
	<b>831 173</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	831 173
	<b>831 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

101

## Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 969	-20 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 969</b>	<b>-20 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 969</b>	<b>-20 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>775 031</b>	<b>-20 325</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>775 031</b>	<b>-20 325</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>775 031</b>	<b>-20 325</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

5 533 295

4 512 295

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 533 295**

**4 512 295**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 533 295**

**4 512 295**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

19 617

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**19 617**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 853

249

**Summa kassa och bank**

**49 853**

**249**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 853**

**19 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 583 148**

**4 532 161**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 142

76 467

Årets resultat

775 031

-20 325

**Summa fritt eget kapital**

**831 173**

**56 142**

**Summa eget kapital**

**881 173**

**106 142**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder

4 571 000

4 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 571 000**

**4 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

120 975

116 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**130 975**

**126 019**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 583 148**

**4 532 161**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Bottenstocken 12 AB, 559098-4588, 150 st (av totalt 500 st) aktier.

Bottenstocken 12 AB äger fastigheten Bottenstocken 12, Gröndalsvägen 152, Stockholm

Plan 57 AB, 559072-4844, 5000 st (av totalt 15000 st) aktier.

Plan 57 AB äger plan 57 projekt AB, 559072-4836.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 512 295	4 512 295
Inköp	1 021 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 533 295	4 512 295
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 533 295</b>	<b>4 512 295</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 571 000	4 300 000
	<b>4 571 000</b>	<b>4 300 000</b>

Långfristigt lån från aktieägare 4 571 000 kr.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000

Erik Wistrand Fastighets AB  
Org.nr 559095-3120

6 (7)

400 000

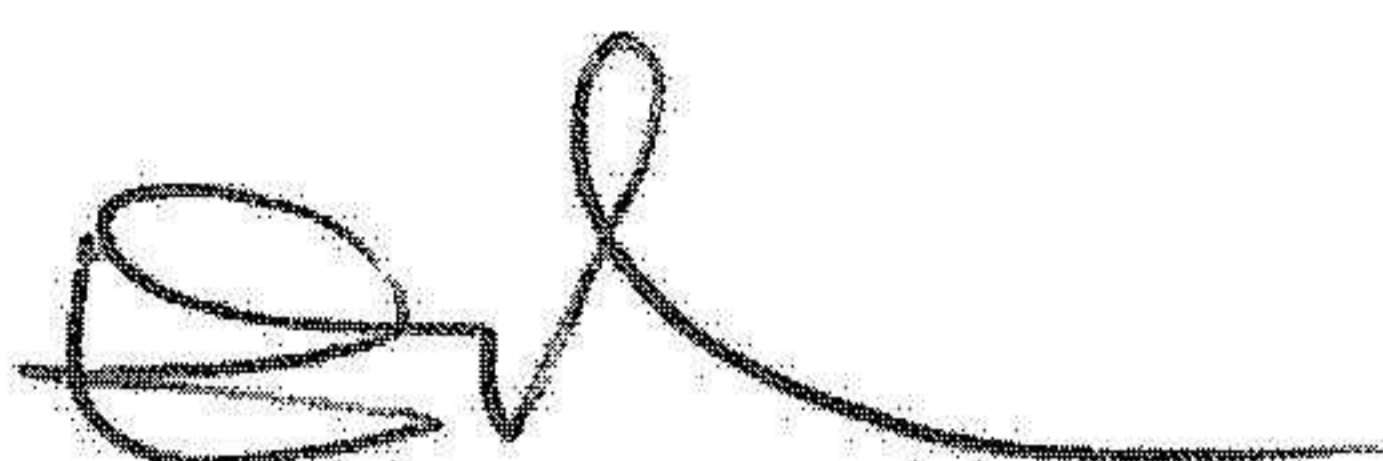
400 000

Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 400 000 kr.

Erik Wistrand Fastighets AB  
Org.nr 559095-3120

7 (7)

Nacka den 9 oktober 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'E' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.

Erik Wistrand