

Årsredovisning

för

Kråkvilan Utveckling AB

559354-9982

Räkenskapsåret

2021-12-17 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Roos, Styrelseledamot

2023-07-28

Styrelsen för Kråkvilan Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-17 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta samt utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-157
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-157 396	-157 396
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-157 396	67 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-157 396
	42 604
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 604
	42 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-17
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -45 808

Summa rörelsekostnader -45 808

Rörelseresultat -45 808

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -111 588

Summa finansiella poster -111 588

Resultat efter finansiella poster -157 396

Resultat före skatt -157 396

Årets resultat -157 396

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 252 575

Summa materiella anläggningstillgångar

10 252 575

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

25 000

Fordringar hos koncernföretag

4

3 350 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 375 000

Summa anläggningstillgångar

13 627 575

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 396 229

Summa kassa och bank

2 396 229

Summa omsättningstillgångar

2 396 229

SUMMA TILLGÅNGAR

16 023 804

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-157 396

Summa fritt eget kapital

42 604

Summa eget kapital

67 604

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 957 000

Övriga skulder

5 250 000

Summa långfristiga skulder

10 207 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 749 200

Summa kortfristiga skulder

5 749 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 023 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Space 76 AB, org nr 559130-3283.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	10 252 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 252 575
Utgående redovisat värde	10 252 575

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Tillkommande fordringar	3 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 000
Utgående redovisat värde	3 350 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som skall betalas inom 2 till 5 år efter balansdagen	5 250 000
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 957 000
	10 207 000

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	5 250 000
	5 250 000

Norrköping 2023-06-30

André Roos
André Roos