

**Beiron Invest AB**  
**Org nr 559098-4489**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Beiron Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2026-01-02

  
Magnus Skoglund

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året även bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt huvudkontor och säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 196	1 150	1 083	1 094
Resultat efter finansiella poster	tkr	887	-98	692	14 729
Soliditet	%	72,8	71,0	74,2	78,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	4 135 612	12 752 738	-98 226	16 840 124
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning	-	-	-98 226	98 226	-
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				<u>886 922</u>	<u>886 922</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 135 612</u>	<u>12 154 512</u>	<u>886 922</u>	<u>17 227 046</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	4 135 612
Balanserat resultat	12 154 512
Årets resultat	886 922
	<hr/>
Totalt	17 177 046

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägare	500 000
Balanseras i ny räkning	16 677 046
	<hr/>
Totalt	17 177 046

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är dock mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 196 456	1 150 485
Övriga rörelseintäkter		149 063	159 844
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 345 519</b>	<b>1 310 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-806 289	-1 714 190
Personalkostnader	2	-287 367	-294 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 590	-125 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 219 246</b>	<b>-2 134 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 273</b>	<b>-824 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 749	171 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 100	-445 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>760 649</b>	<b>725 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>886 922</b>	<b>-98 226</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>886 922</b>	<b>-98 226</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>886 922</b>	<b>-98 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 368 327	7 493 917
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 368 327</u>	<u>7 493 917</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 368 327</u>	<u>7 493 917</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 568	42 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 155	42 463
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>46 723</u>	<u>85 277</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		15 991 925	15 463 798
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>15 991 925</u>	<u>15 463 798</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		242 731	673 385
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>242 731</u>	<u>673 385</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>16 281 379</u>	<u>16 222 460</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>23 649 706</u>	<u>23 716 377</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		4 135 612	4 135 612
Balanserat resultat		12 154 512	12 752 738
Årets resultat		886 922	-98 226
<i>Summa fritt eget kapital</i>		17 177 046	16 790 124
<b>Summa eget kapital</b>		17 227 046	16 840 124
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 360 000	5 440 000
Övriga skulder		708 629	768 229
<b>Summa långfristiga skulder</b>		6 068 629	6 208 229
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	80 000	80 000
Skatteskulder		50 715	49 365
Övriga skulder		11 498	11 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 818	527 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		354 031	668 024
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		23 649 706	23 716 377

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 1 st (föregående år 1 st)

### Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	Moderbolaget	
	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 341 650	8 341 650
Utgående anskaffningsvärden	8 341 650	8 341 650
Ingående avskrivningar	-847 733	-722 143
- Årets avskrivningar	-125 590	-125 590
Utgående avskrivningar	-973 323	-847 733
Redovisat värde	<u>7 368 327</u>	<u>7 493 917</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	Moderbolaget	
	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 040 000</u>	<u>5 120 000</u>

**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	Moderbolaget	
	<u>2024-09-01</u>	<u>2023-09-01</u>
	<u>-2025-08-31</u>	<u>-2024-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 360 000	5 440 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>5 440 000</u>	<u>5 520 000</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	Moderbolaget	
	<u>2024-09-01</u>	<u>2023-09-01</u>
	<u>-2025-08-31</u>	<u>-2024-08-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Årsredovisningens innehåll bestämdes slutligen 2026-01-02

Örebro 2026-01-02

  
Magnus Skoglund

Vidimeras  
Marie Louise Kullberg