

# Årsredovisning

för

## **R.B.A.B Fastighetservice AB**

559070-3236

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robert Bagger, Styrelseledamot  
2022-10-31 Det datum som framgår av min elektroniska signatur

Styrelsen och verkställande direktören för R.B.A.B Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva park- och fastighetsskötsel, reparations- och renoveringsarbete på fastigheter och lägenheter. Fastighetsservice in och utvändigt samt reparation och underhåll av fastigheter och egendom. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av Covid -19 har styrelsen särskilt beaktat hur den pågående pandemin påverkar företaget under räkenskapsåret. Bedömning görs att påverkan varit begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 682	5 538	4 331	3 285
Resultat efter finansiella poster	640	783	417	526
Soliditet (%)	48,3	39,6	36,1	31,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	397 767	517 308	965 075
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		517 308	-517 308	0
Årets resultat			370 149	370 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>665 075</b>	<b>370 149</b>	<b>1 085 224</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	665 075
årets vinst	370 149
	<b>1 035 224</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 035 224
	<b>1 035 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 682 181	5 538 220
Övriga rörelseintäkter		39 580	41 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 721 761</b>	<b>5 579 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 590 755	-894 635
Övriga externa kostnader		-1 418 701	-1 443 733
Personalkostnader	2	-2 837 945	-2 269 031
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-213 620	-172 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 061 021</b>	<b>-4 780 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>660 740</b>	<b>799 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-20 252	-16 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 252</b>	<b>-16 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>640 488</b>	<b>783 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-120 000
Förändring av överavskrivningar		-168 407	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-168 407</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>472 081</b>	<b>663 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 932	-145 727
<b>Årets resultat</b>		<b>370 149</b>	<b>517 308</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

913 613

1 127 233

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**913 613**

**1 127 233**

**Summa anläggningstillgångar**

**913 613**

**1 127 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 337 114

1 163 773

Övriga fordringar

11 878

3 785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 188

120 716

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 543 180**

**1 288 274**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

800 769

912 118

**Summa kassa och bank**

**800 769**

**912 118**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 343 949**

**2 200 392**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 257 562**

**3 327 625**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		665 075	397 767
Årets resultat		370 149	517 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 035 224</b>	<b>915 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 085 224</b>	<b>965 075</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Akkumulerade överavskrivningar		493 613	325 206
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>613 613</b>	<b>445 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		367 552	562 850
Övriga skulder		0	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>367 552</b>	<b>762 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		293 524	234 549
Skatteskulder		103 321	141 601
Övriga skulder		468 295	467 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 033	311 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 191 173</b>	<b>1 154 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 257 562</b>	<b>3 327 625</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Maskiner och inventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 612 100	1 200 600
Inköp	0	461 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 612 100</b>	<b>1 612 100</b>
Ingående avskrivningar	-484 867	-335 185
Försäljningar/utrangeringar	0	23 110
Årets avskrivningar	-213 620	-172 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-698 487</b>	<b>-484 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>913 613</b>	<b>1 127 233</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än balansdagen	1 736	287 844
	<b>1 736</b>	<b>287 844</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 523 711 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	367 552	562 850
	<b>367 552</b>	<b>562 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	156 189	178 816
	<b>156 189</b>	<b>178 816</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	735 622	902 422
	<b>735 622</b>	<b>902 422</b>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utdelning om 320 000 kr har skett på extra bolagsstämma efter räkenskapsårets slut.

Uddevalla 2022-10-27

*Robert Bagger*  
Robert Bagger  
Verkställande direktör

*Jonna Bagger*  
Jonna Bagger

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27

*Fredrik Niclasson Söderving*  
Fredrik Niclasson Söderving  
Auktoriserad revisor  
4R Ekonomi AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R.B.A.B Fastighetsservice AB  
Org.nr 559070-3236

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R.B.A.B Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.B.A.B Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R.B.A.B Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R.B.A.B Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.B.A.B Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2022-10-27

Fredrik Niclasson Söderving

*Fredrik Niclasson Söderving*

---

Fredrik Niclasson Söderving  
Auktoriserad revisor