

# Årsredovisning

för

## BNC Bygg AB

556368-2672

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bror Forsman, Styrelseledamot

2025-11-25

Styrelsen för BNC Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en hyresfastighet i Hemse på Gotland. Fastigheten har avyttrats efter räkenskapsårets utgång.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 228	1 168	1 105	1 006
Resultat efter finansiella poster	389	418	246	278
Soliditet (%)	47	44	46	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	776 262	342 027	<b>1 238 289</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			342 027	-342 027	<b>0</b>
Årets resultat				321 745	<b>321 745</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>918 289</b>	<b>321 745</b>	<b>1 360 034</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 289
årets vinst	321 745
	<b>1 240 034</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 040 034
	<b>1 240 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 227 988	1 168 496
Övriga rörelseintäkter		8 461	3 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 236 449</b>	<b>1 172 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-722 191	-613 310
Personalkostnader	1	-1 000	-468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 821	-83 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-807 012</b>	<b>-697 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>429 437</b>	<b>474 680</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	13 870
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 481	7 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 064	-78 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 583</b>	<b>-56 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>388 854</b>	<b>417 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		17 000	13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>405 854</b>	<b>430 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 109	-88 705
<b>Årets resultat</b>		<b>321 745</b>	<b>342 027</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 840 163	1 897 618
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 755	92 121
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 905 918</b>	<b>1 989 739</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 165	19 165
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 165</b>	<b>19 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 950 083</b>	<b>2 008 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 840
Övriga fordringar		51 540	116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 540</b>	<b>10 956</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 013 102	946 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 013 102</b>	<b>946 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 064 642</b>	<b>957 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 014 725</b>	<b>2 966 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		918 289	776 262
Årets resultat		321 745	342 027
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 240 034</b>	<b>1 118 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 360 034</b>	<b>1 238 289</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		55 000	72 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>55 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 310 000	1 385 000
Övriga skulder		13 104	13 703
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 323 104</b>	<b>1 398 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		1 450	6 731
Skatteskulder		54 244	33 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 893	142 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 587</b>	<b>257 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 014 725</b>	<b>2 966 459</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 141 080	3 141 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 141 080</b>	<b>3 141 080</b>
Ingående avskrivningar	-1 243 462	-1 186 007
Årets avskrivningar	-57 455	-57 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 300 917</b>	<b>-1 243 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 840 163</b>	<b>1 897 618</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	325 236	325 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 236</b>	<b>325 236</b>
Ingående avskrivningar	-233 115	-206 749
Årets avskrivningar	-26 366	-26 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 481</b>	<b>-233 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 755</b>	<b>92 121</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.460.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 385 000	1 385 000
	<b>1 385 000</b>	<b>1 385 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Alva

*Bror Forsman*  
Bror Forsman

2025-11-24