

Årsredovisning för
Slättö Sveaviken Bostad 4 AB
559340-8742

Räkenskapsåret
2021-10-14 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slättö Sveaviken Bostad 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-~~06-27~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-~~06-27~~



Pär Thomaeus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slättö Sveaviken Bostad 4 AB, 559340-8742, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2021-12-31, vilket är bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget upprättar inte koncernårsredovisning enligt 7 kap. 3 § ÅRL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19 pandemin har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget under dess korta verksamhetsår.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Resultat efter finansiella poster | -48 180 |
| Soliditet, % | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---|-------------------|-----------------------|
| Inbetalt aktiekapital vid bolagets bildande | 25 000 | |
| Aktieägartillskott, erhållna | | 2 000 000 |
| Årets resultat | | -48 180 |
| Vid årets slut | 25 000 | 1 951 820 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 000 000 |
| Årets resultat | -48 180 |
| Totalt | 1 951 820 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 1 951 820 |
| Summa | 1 951 820 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

k

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-10-14- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | _____ |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - |
| Rörelsekostnader | | _____ |
| Rörelseresultat | | - |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 117 961 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -166 141 |
| Summa finansiella poster | | _____ |
| | | -48 180 |
| Resultat efter finansiella poster | | _____ |
| | | -48 180 |
| Bokslutsdispositioner | | _____ |
| Resultat före skatt | | -48 180 |
| Skatter | | _____ |
| Årets resultat | | _____ |
| | | -48 180 |

k

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 20 272 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 272 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 272 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 46 302 429 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 302 429 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 46 327 429 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 66 599 429 |

λ

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 2 000 000 |
| Årets resultat | | -48 180 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 951 820 |
| Summa eget kapital | | 1 976 820 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | | 64 622 609 |
| Summa kortfristiga skulder | | 64 622 609 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 66 599 429 |

k

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021-10-14- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 117 961 |
| Summa | 117 961 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-10-14- 2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 166 141 |
| Summa | 166 141 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Förvärv | 20 272 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 272 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | i % |
|---|-----|
| Fastighets AB Helsingborgsitalien 559335-9630, Stockholm | 100 |


1

Underskrifter

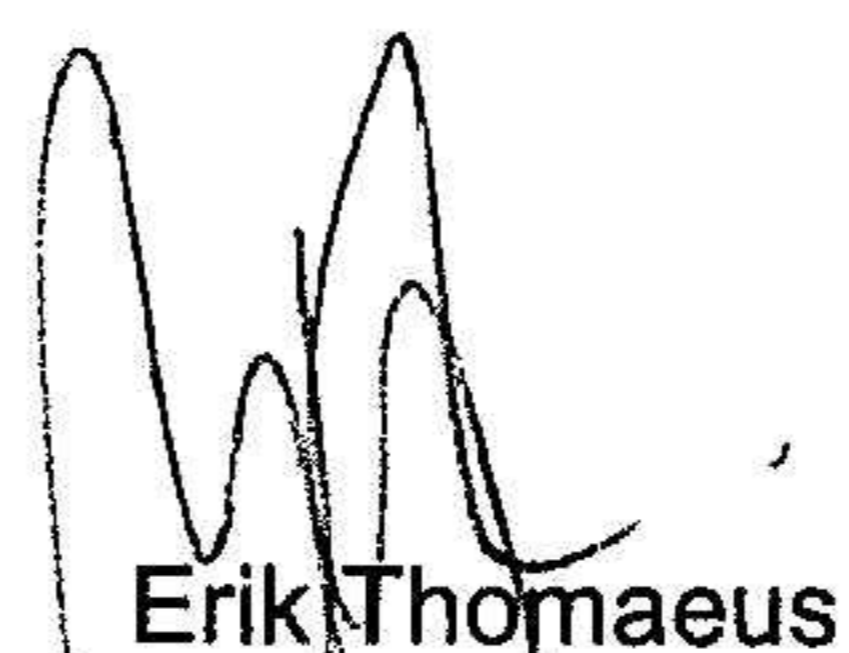
Stockholm 2022-06-22



Christian Bratt
Styrelseordförande



Pär Thomaeus



Erik Thomaeus



Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Burholm
Auktoriserad revisor

2022070601684



2022070601685

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Sveaviken Bostad 4 AB, org.nr 559340-8742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Sveaviken Bostad 4 AB för räkenskapsåret 14 oktober 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Sveaviken Bostad 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slättö Sveaviken Bostad 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Sveaviken Bostad 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

k



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö Sveaviken Bostad 4 AB för räkenskapsåret 14 oktober 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Sveaviken Bostad 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm
Auktoriserad revisor