

Årsredovisning

Ahremark's Förvaltning AB

556750-9996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Ahremark

2023-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 991 | 2 574 | 2 303 | 1 698 |
| Resultat efter finansiella poster | 840 | 687 | 516 | -287 |
| Balansomslutning | 14 829 | 13 717 | 13 789 | 13 548 |
| Soliditet % | 6 | 6 | 4 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 19 187 | 687 044 | 806 231 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Återbetalning av aktieägartillskott | | -700 000 | | -700 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 687 044 | -687 044 | 0 |
| - Årets resultat | | | 839 537 | 839 537 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 231 | 839 537 | 945 768 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 758 299kr (3 458 299kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | 6 231 |
| <i>Årets resultat</i> | 839 537 |
| <i>Summa</i> | 845 768 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Återbetalning av aktieägartillskott | 800 000 |
| Balanseras i ny räkning | 45 768 |
| <i>Summa</i> | 845 768 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 990 568 | 2 574 146 |
| Övriga rörelseintäkter | 17 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 007 568 | 2 574 146 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 465 828 | -1 175 447 |
| Personalkostnader | 2 -74 430 | -68 024 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -436 183 | -470 366 |
| Summa rörelsekostnader | -1 976 441 | -1 713 837 |
| Rörelseresultat | 1 031 127 | 860 309 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 395 | 513 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -193 985 | -173 778 |
| Summa finansiella poster | -191 590 | -173 265 |
| Resultat efter finansiella poster | 839 537 | 687 044 |
| Resultat före skatt | 839 537 | 687 044 |
| Årets resultat | 839 537 | 687 044 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 12 241 416 | 11 174 024 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 167 619 | 31 409 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 12 409 035 | 11 205 433 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 409 035 | 11 205 433 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 623 086 | 733 005 |
| Övriga fordringar | | 3 488 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 17 550 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 626 574 | 750 555 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 793 694 | 1 761 509 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 793 694 | 1 761 509 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 420 268 | 2 512 064 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 829 303 | 13 717 497 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 6 231 | 19 187 |
| Årets resultat | 839 537 | 687 044 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 845 768 | 706 231 |
| Summa eget kapital | 945 768 | 806 231 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 8 000 000 | 8 000 000 |
| Övriga skulder | 4 373 352 | 4 095 708 |
| Summa långfristiga skulder | 12 373 352 | 12 095 708 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 501 343 | 75 417 |
| Skatteskulder | 14 199 | 9 663 |
| Övriga skulder | 146 | 101 068 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 994 495 | 629 410 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 510 183 | 815 558 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 14 829 303 | 13 717 497 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | År |
|---|---------|
| Byggnader och mark | 20 - 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 145 570 | 17 145 570 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 1 471 008 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 616 578 | 17 145 570 |
| Ingående avskrivningar | -5 971 546 | -5 517 944 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -403 616 | -453 602 |
| Utgående avskrivningar | -6 375 162 | -5 971 546 |
| Redovisat värde | 12 241 416 | 11 174 024 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 284 857 | 1 284 857 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 168 777 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 453 634 | 1 284 857 |
| Ingående avskrivningar | -1 253 448 | -1 236 684 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |

| Not 4 | Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Utgående avskrivningar | -1 286 015 | -1 253 448 |
| | Redovisat värde | 167 619 | 31 409 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 000 000 | 8 000 000 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 8 000 000 | 8 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 8 000 000 | 8 000 000 |

UNDERSKRIFTER

Borås

Jan Ahremark

Jan Ahremark

2023-04-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-04-28

Claes Palmén

Claes Palmén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ahremarks Förvaltning AB, org.nr 556750-9996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ahremarks Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahremarks Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahremarks Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt

årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ahremarks Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahremarks Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Börnsäkerhetsnärvaringarna godkänns och i Sverige är det jag professionellt förordnar en professionellt Skerpt inställning under upptäcksåtgärder. Granskning av förvaltningen för ledningen till dispositioner om bolagets vinst eller förlust ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är följande aktiebollslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebollslagen.

Borås 2023-04-28

Claes Palmén

Claes Palmén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR