

**Årsredovisning**  
för  
**Bällstaudde Förvaltning AB**  
556738-8839

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bällstaudde Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2023-05-29

  
Mats Odell

# Årsredovisning

för

## Bällstaudde Förvaltning AB

556738-8839

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bällstaudde Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt jämförlig lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har samtliga ägarandelar i Clear Round AB, org. nr 559009-5146 och med säte i Täby, förvärvats.

Den delvis alltjämt pågående Corona-pandemin och den pågående konflikten i Ukraina har endast i begränsad omfattning påverkat bolagets bedrivna verksamhet

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 103	1 354	1 770	1 821
Resultat efter finansiella poster	12 049	-1 754	951	1 084
Soliditet (%)	94	47	60	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

Antal aktier: 1 000

Kvotvärde: 100 kr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	27 771 472	-1 753 535	<b>26 117 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 753 535	1 753 535	<b>0</b>
Årets resultat			12 049 496	<b>12 049 496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>26 017 937</b>	<b>12 049 496</b>	<b>38 167 433</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 017 937
årets vinst	12 049 496
	<b>38 067 433</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 067 433
	<b>38 067 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 102 824	1 354 314
Övriga rörelseintäkter		0	75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 102 824</b>	<b>1 429 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2, 3	-942 316	-929 000
Personalkostnader	4	-2 397 789	-2 220 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 340 105</b>	<b>-3 149 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 237 281</b>	<b>-1 719 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	29 900 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 767 818	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-845 405	-33 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 286 777</b>	<b>-33 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 049 496</b>	<b>-1 753 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 049 496</b>	<b>-1 753 535</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 049 496</b>	<b>-1 753 535</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	3 170 675	14 867 818
Fordringar hos koncernföretag	9	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	26 500 000	26 500 000
Andra långfristiga fordringar	12	9 750	68 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 680 425</b>	<b>41 436 068</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 680 425</b>	<b>41 436 068</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		361 560	321 847
Fordringar hos koncernföretag		2 663 733	0
Övriga fordringar		9 468	8 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	141 581	139 191
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 176 342</b>	<b>469 182</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 535 480	13 438 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 535 480</b>	<b>13 438 957</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 711 822</b>	<b>13 908 139</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 392 247</b>	<b>55 344 207</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 017 937

27 771 472

Årets resultat

12 049 496

-1 753 535

**Summa fritt eget kapital**

**38 067 433**

**26 017 937**

**Summa eget kapital**

**38 167 433**

**26 117 937**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

1 650 000

Leverantörsskulder

31 255

52 526

Skulder till koncernföretag

848 590

27 256 234

Övriga skulder

109 519

126 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

185 450

140 925

**Summa kortfristiga skulder**

**2 224 814**

**29 226 270**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 392 247**

**55 344 207**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets redovisade övriga externa kostnader avser 8 % inköp som skett från andra företag i koncernen. Ingen försäljning har skett till andra företag i koncernen.

### Not 3 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 154 488 kronor (172 476).

**Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3,00	1,75
Män	1,00	1,00
	<b>4,00</b>	<b>2,75</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	1 735 519	1 718 804
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	533 181 (82 525)	486 118 72 360)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 268 700</b>	<b>2 204 922</b>

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Anteciperad utdelning	29 900 000	0
	<b>29 900 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-816 000	0
	<b>-816 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 867 818	3 932 500
Inköp	3 070 675	10 935 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 938 493</b>	<b>14 867 818</b>
Årets nedskrivningar	-14 767 818	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 767 818</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 170 675</b>	<b>14 867 818</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bällstaudde Fastigheter AB	100	100	500	100 000
Clear Round AB	100	100	500	3 070 675
				<b>3 170 675</b>

	Org.nr	Säte
Bällstaudde Fastigheter AB	559005-6619	Vallentuna
Clear Round AB	559009-5146	Täby

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 510 000
Avgående fordringar	0	-9 510 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 500 000	26 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 500 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 500 000</b>	<b>26 500 000</b>

### Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ren Fuel K2B AB	18,2	18,2	100 000	26 500 000
				<b>26 500 000</b>

	Org.nr	Säte
Ren Fuel K2B AB	556858-0939	Stockholm

### Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 250	0
Tillkommande fordringar	0	68 250
Avgående fordringar	-58 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 750</b>	<b>68 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 750</b>	<b>68 250</b>

Andra långfristiga fordringar avser förutbetalda leasingkostnader.

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	70 869	69 817
Förutbetalda leasingkostnader	70 712	69 374
	<b>141 581</b>	<b>139 191</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	3 229	2 393
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	182 221	138 532
	<b>185 450</b>	<b>140 925</b>

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.

2023071225815

## Not 17 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

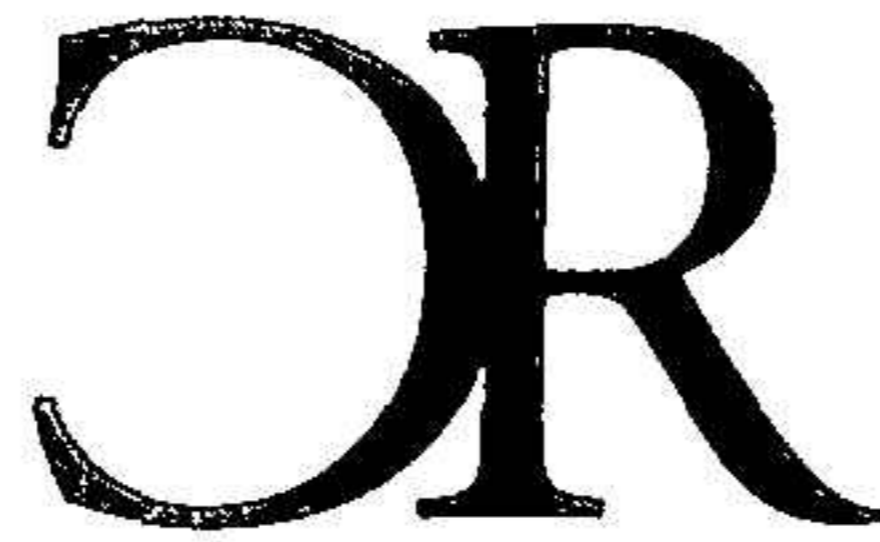
2023-05-29  
Vallentuna, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

  
Mats Odell

## Revisorspåteckning

2023-05-29  
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

  
Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bällstaudde Förvaltning AB  
Org.nr 556738-8839

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bällstaudde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bällstaudde Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bällstaudde Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bällstaudde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bällstaudde Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

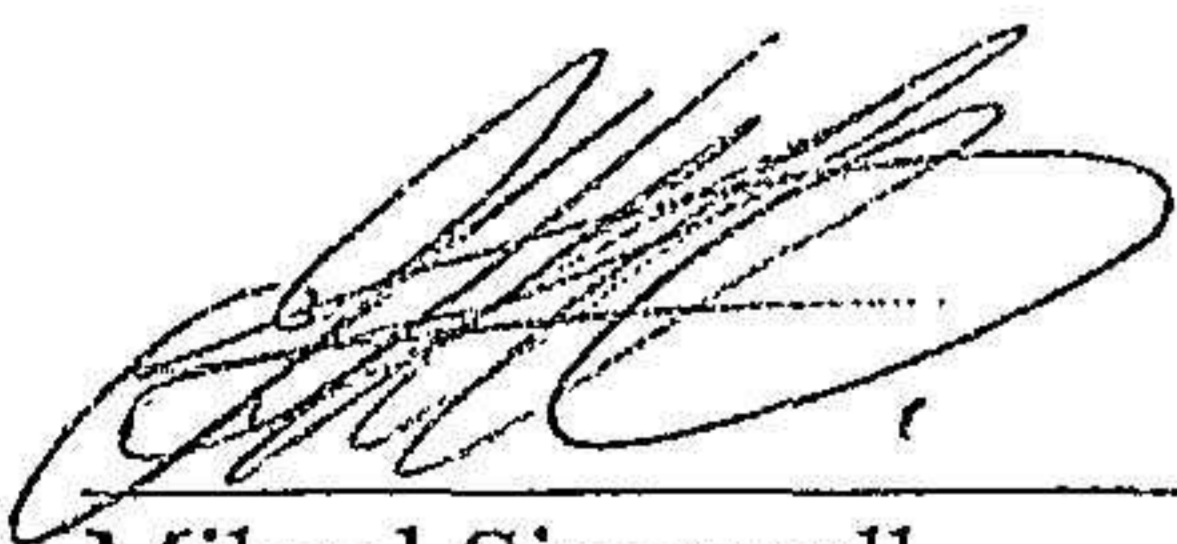
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2023



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

