

Årsredovisning
för
GMR Fastigheter AB
556895-5982

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Ramel, Styrelseledamot
2024-03-04

Styrelsen för GMR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning. Båda fastigheterna har under året varit uthyrda.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 178 535	29 070	-183 618	1 073 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-183 618	183 618	0
Årets resultat				-132 726	-132 726
Belopp vid årets utgång	50 000	1 178 535	-154 548	-132 726	941 261

Villkorade, ej ännu återbetalda aktieägartillskott uppgår till 400.000 (400.000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-154 547
årets förlust	-132 726
	-287 273
behandlas så att i ny räkning överföres	-287 273
	-287 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	298 703	283 704
Rörelseintäkter	42 622	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	341 325	283 704

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-195 642	-287 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 340	-27 612
Summa rörelsekostnader	-238 982	-315 564
Rörelseresultat	102 343	-31 860

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-13 857	-97 641
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-6 625	22 106
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 595	-76 223
Summa finansiella poster	-235 069	-151 758
Resultat efter finansiella poster	-132 726	-183 618

Resultat före skatt

-132 726 -183 618

Årets resultat

-132 726 -183 618

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 884 467	1 927 807
Mark	3	1 218 800	1 218 800
Summa materiella anläggningstillgångar		3 103 267	3 146 607
Summa anläggningstillgångar		3 103 267	3 146 607
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	8 508 534	2 089 571
Summa varulager		8 508 534	2 089 571
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 416	2 279
Summa kortfristiga fordringar		27 416	2 279
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		26 183	33 967
Summa kortfristiga placeringar		26 183	33 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 262	835 578
Summa kassa och bank		109 262	835 578
Summa omsättningstillgångar		8 671 395	2 961 395
SUMMA TILLGÅNGAR		11 774 662	6 108 002

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 178 535	1 178 535
Summa bundet eget kapital		1 228 535	1 228 535
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-154 547	29 070
Årets resultat		-132 726	-183 618
Summa fritt eget kapital		-287 273	-154 548
Summa eget kapital		941 262	1 073 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 547 248	4 595 248
Övriga skulder		2 393	5 598
Summa långfristiga skulder		4 549 641	4 600 846
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Förskott från kunder		39 000	39 000
Leverantörsskulder		1 002 197	223 594
Skatteskulder		1 744	918
Övriga skulder		5 141 375	71 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 443	50 657
Summa kortfristiga skulder		6 283 759	433 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 774 662	6 108 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 378 422	1 378 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 378 422	1 378 422
Ingående avskrivningar	-239 150	-211 581
Årets avskrivningar	-27 569	-27 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 719	-239 150
Ingående uppskrivningar	788 535	0
Årets uppskrivningar	0	788 578
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-15 771	-43
Utgående ackumulerade uppskrivningar	772 764	788 535
Utgående redovisat värde	1 884 467	1 927 807

Not 3 Mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	828 800	828 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 800	828 800
Ingående uppskrivningar	390 000	0
Årets uppskrivningar	0	390 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	390 000	390 000
Utgående redovisat värde	1 218 800	1 218 800

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2023-08-31	2022-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	8 508 534	2 089 571
	8 508 534	2 089 571

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	1 178 535	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 178 578
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-15 771	-43
Belopp vid årets utgång	1 162 764	1 178 535

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 729 000	2 729 000
	2 729 000	2 729 000

Gårdstånga Nygård 2024-02-15

Gustaf Ramel
Gustaf Ramel

Marianne Ramel
Marianne Ramel