

Årsredovisning

för

Kranbilen 7 AB

559417-8641

Räkenskapsåret

2023-01-16 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kranbilen 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 31 oktober 2024



Alexander Juhlin

Årsredovisning
för
Kranbilen 7 AB
559417-8641

Räkenskapsåret
2023-01-16 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Kranbilen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-16 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Detta är företagets första förlängda räkenskapsår.

Företaget har sitt säte Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt in fastigheten Kranbilen 7 i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	575
Resultat efter finansiella poster	266
Soliditet (%)	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		210 862	210 862
Belopp vid årets utgång	50 000	210 862	260 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	210 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 862
	210 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-16
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

574 566

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

574 566

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 474

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 111

Summa rörelsekostnader

-181 585

Rörelseresultat

392 981

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 552

Summa finansiella poster

-126 516

Resultat efter finansiella poster

266 465

Resultat före skatt

266 465

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 603

Årets resultat

210 862

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 322 889

Summa materiella anläggningstillgångar

6 322 889

Summa anläggningstillgångar

6 322 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 643

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 528

Summa kortfristiga fordringar

38 171

Kassa och bank

Kassa och bank

43 939

Summa kassa och bank

43 939

Summa omsättningstillgångar

82 110

SUMMA TILLGÅNGAR

6 404 999

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

210 862

Summa fritt eget kapital

210 862

Summa eget kapital

260 862

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 680 000

Summa långfristiga skulder

5 680 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

Leverantörsskulder

844

Skulder till koncernföretag

68 760

Skatteskulder

46 333

Övriga skulder

27 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 852

Summa kortfristiga skulder

464 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 404 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ACT Property Management AB, org.nr. 559425-9292, säte Västervik.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	6 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 400 000
Årets avskrivningar	-77 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 111
Utgående redovisat värde	6 322 889

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	4 720 000
	4 720 000

2024110802886

Not 5 Ställda säkerheter

2024-04-30

Företagsinteckning

7 500 000

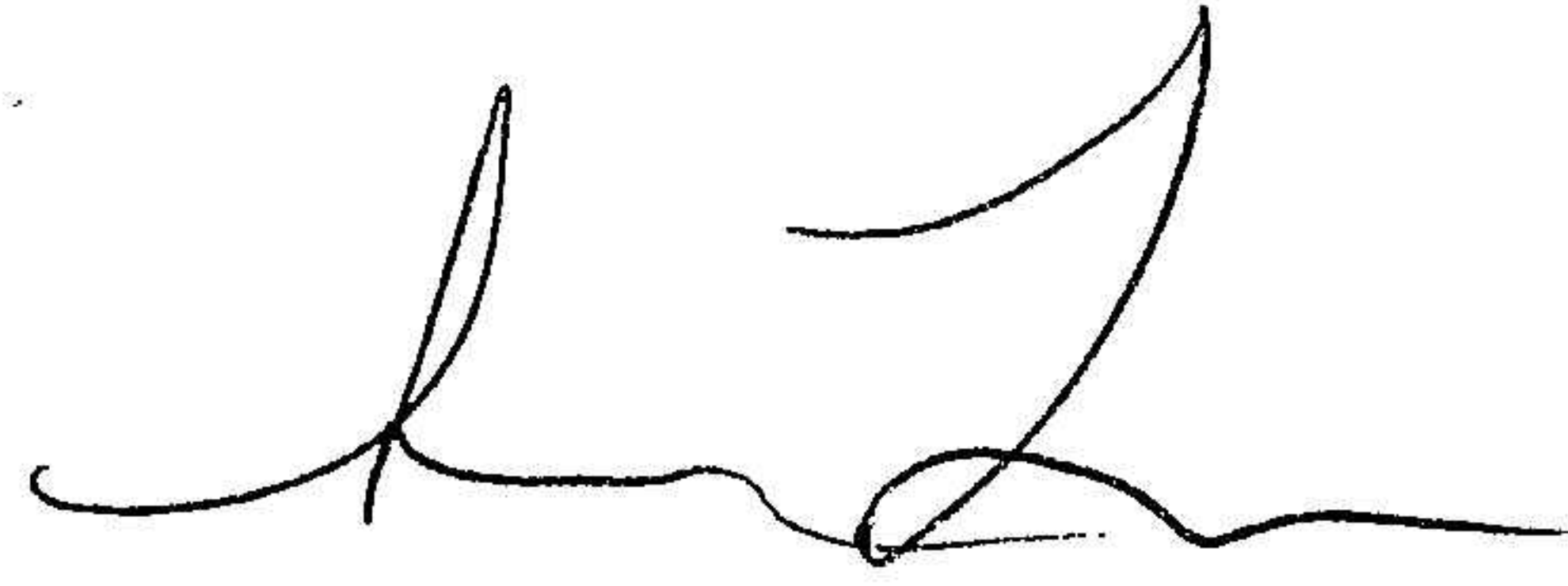
7 500 000

2024110802887

Västervik den 31 oktober 2024



Christian Wiveréus



Alexander Juhlin



Torbjörn Karlsson