

ÅRSREDOVISNING

för

Kizazi Hanaholm 10 AB

Org.nr. 556919-2627

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - kassaflödesanalys | 6 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Undertecknad styrelseledamot i Kizazi Hanaholm 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-24



Marie Andersson

Kizazi Hanaholm 10 AB

Org.nr. 556919-2627

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

Flerårsjämförelse*

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 15 060 670 | 14 473 497 | 14 110 644 | 13 862 413 | 13 792 761 |
| Res. efter finansiella poster | 211 123 | 3 226 131 | 3 666 973 | 3 829 820 | 3 790 283 |
| Balansomslutning | 165 194 849 | 165 779 929 | 160 662 664 | 158 554 774 | 155 923 645 |
| Soliditet (%) | 13,28 | 13,40 | 12,68 | 11,01 | 9,57 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 20 331 485 | 1 834 247 | 22 165 732 |
| Resultatdisp. enl. beslut av Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | 1 834 247 | -1 834 247 | 0 |
| Årets förlust | | | -266 896 | -266 896 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 22 165 732 | -266 896 | 21 898 836 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets förlust

22 165 732

-266 896

21 898 836

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

21 898 836

21 898 836

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

[Handwritten signatures]

Kizazi Hanaholm 10 AB

Org.nr. 556919-2627

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 15 060 670 | 14 473 497 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 080 | 2 296 |
| | | <u>15 063 750</u> | <u>14 475 793</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetsomkostnader | | -6 290 080 | -5 773 584 |
| Personalkostnader | 2 | -1 385 017 | -904 742 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4,5 | -3 040 285 | -2 806 102 |
| | | <u>-10 715 382</u> | <u>-9 484 428</u> |
| Rörelseresultat | | 4 348 368 | 4 991 365 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 61 869 | 8 302 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 199 114 | -1 773 536 |
| | | <u>-4 137 245</u> | <u>-1 765 234</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 211 123 | 3 226 131 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 200 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -700 000 |
| | | <u>200 000</u> | <u>-700 000</u> |
| Resultat före skatt | | 411 123 | 2 526 131 |
| Skatt på årets resultat | 3 | -678 019 | -691 884 |
| Årets resultat | | <u>-266 896</u> | <u>1 834 247</u> |

2024062823921

Kizazi Hanaholm 10 AB

Org.nr. 556919-2627

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

128 506 592127 260 203**Summa materiella anläggningstillgångar**

128 506 592

127 260 203

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

33 254 76233 054 762**Summa finansiella anläggningstillgångar**

33 254 762

33 054 762

Summa anläggningstillgångar

161 761 354

160 314 965

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

23 050

0

Aktuell skattefordran

249 675

981 123

Övriga fordringar

12 172

5 699

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

267 532329 108**Summa kortfristiga fordringar**

552 429

1 315 930

Kassa och bank

Kassa och bank

2 881 0664 149 034**Summa kassa och bank**

2 881 066

4 149 034

Summa omsättningstillgångar

3 433 495

5 464 964

SUMMA TILLGÅNGAR**165 194 849****165 779 929**

2024062823922

Kizazi Hanaholm 10 AB
Org.nr. 556919-2627

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 22 165 731 | 20 331 484 |
| Årets resultat | | -266 896 | 1 834 247 |
| Summa fritt eget kapital | | 21 898 835 | 22 165 731 |
| Summa eget kapital | | 21 948 835 | 22 215 731 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | | |
| Summa avsättningar | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 20 386 783 | 19 967 876 |
| Skulder till koncernföretag | 7 | 20 386 783 | 19 967 876 |
| Summa långfristiga skulder | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 116 419 370 | 116 803 770 |
| Förskott från kunder | | 2 233 576 | 2 725 901 |
| Leverantörsskulder | | 118 652 946 | 119 529 671 |
| Övriga skulder | 7 | 484 400 | 684 400 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 536 340 | 1 497 611 |
| Summa kortfristiga skulder | | 932 500 | 837 616 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 518 203 | 513 017 |
| | | 734 842 | 534 007 |
| | | 4 206 285 | 4 066 651 |
| | | 165 194 849 | 165 779 929 |

2024062823923

[Handwritten signatures]

Kizazi Hanaholm 10 AB

Org.nr. 556919-2627

KASSAFLÖDESANALYS

2024062823924

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 4 348 368 | 4 991 365 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 3 040 285 | 2 806 102 |
| Erhållen ränta m.m. | | 61 869 | 8 302 |
| Erlagd ränta | | -4 199 114 | -1 773 536 |
| Betald inkomstskatt | | 472 336 | -315 120 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | <u>3 723 744</u> | <u>5 717 113</u> |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | -23 050 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | 55 103 | -34 618 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | 94 884 | -24 951 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | 244 750 | 782 086 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | <u>4 095 431</u> | <u>6 439 630</u> |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av byggnader och mark | 4 | -4 286 674 | -7 849 192 |
| Årets lämnade lån till koncernföretag | | -200 000 | -500 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | <u>-4 486 674</u> | <u>-8 349 192</u> |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Koncernbidrag | | 200 000 | 0 |
| Upptagna långfristiga lån | | 0 | 63 000 000 |
| Amortering långfristiga lån | | -584 400 | -61 340 774 |
| Amortering lån från koncernföretag | | -492 325 | 2 700 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | <u>-876 725</u> | <u>4 359 226</u> |
| Förändring av likvida medel | | <u>-1 267 968</u> | <u>2 449 664</u> |
| Likvida medel vid årets början | | 4 149 034 | 1 699 370 |
| Likvida medel vid årets slut | | <u>2 881 066</u> | <u>4 149 034</u> |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|-----------------------------------|----------|
| Byggnader | 10 - 100 |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor
varav män

3,00
2,00
1,00

2,00
1,00
1,00

Kizazi Hanaholm 10 AB

Org.nr. 556919-2627

NOTER

| Not 3 | Skatt på årets resultat | 2023 | 2022 |
|-------|---|--------------------|--------------------|
| | Aktuell skatt | -259 112 | 0 |
| | Uppskjuten skatt | -418 907 | -691 884 |
| | | <u>-678 019</u> | <u>-691 884</u> |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 411 123 | 2 526 131 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -84 691 | -520 383 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -652 871 | 0 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 2 421 | 101 |
| | Skattemässiga justeringar | 419 311 | 564 562 |
| | Underskottsavdrag som nyttjas i år | 44 280 | 0 |
| | Skatt hänförlig till tidigare år | 12 438 | 0 |
| | I år uppkomna underskottsavdrag | 0 | -44 280 |
| | Förändring Uppskjuten skatt | -418 907 | -691 884 |
| | Summa | <u>-678 019</u> | <u>-691 884</u> |
| | | | |
| Not 4 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 146 334 895 | 138 106 964 |
| | Inköp | 4 286 674 | 7 849 192 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -75 301 |
| | Omklassificeringar | 0 | 454 040 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>150 621 569</u> | <u>146 334 895</u> |
| | Ingående avskrivningar | -19 074 692 | -16 318 664 |
| | Årets avskrivningar | -3 040 285 | -2 806 102 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-22 114 977</u> | <u>-19 074 692</u> |
| | Utgående redovisat värde | 128 506 592 | 127 260 203 |
| | Redovisat värde byggnader | 89 889 079 | 88 642 690 |
| | Redovisat värde mark | <u>38 617 513</u> | <u>38 617 513</u> |
| | | 128 506 592 | 127 260 203 |
| | <i>Taxeringsvärde</i> | | |
| | Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 218 799 000 | 218 799 000 |
| | varav byggnader: | 133 000 000 | 133 000 000 |
| | | | |
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>271 095</u> | <u>271 095</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 271 095 | 271 095 |
| | Ingående avskrivningar | -271 095 | -271 095 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-271 095</u> | <u>-271 095</u> |
| | Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

2024062823926

Kizazi Hanaholm 10 AB

Org.nr. 556919-2627

NOTER**Not 6 Uppskjuten skatt****2023-12-31**

| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|--------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Byggnader och mark | 98 964 966 | 0 | 20 386 783 |
| | | 0 | 20 386 783 |

2022-12-31

| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|--------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Byggnader och mark | 96 931 437 | 0 | 19 967 876 |
| | | 0 | 19 967 876 |

Not 7 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

| | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Amortering inom 1 år | 484 400 | 684 400 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 1 937 600 | 2 737 600 |
| Amortering efter 5 år | 114 481 770 | 114 066 170 |
| | <u>116 903 770</u> | <u>117 488 170</u> |

2 500 000 1,49% ff-dag 2024-09-01
4 922 300 1,84% ff-dag 2024-03-01
15 000 000 4,45% ff-dag 2026-12-01
14 560 000 4,41% ff-dag 2027-12-01
15 000 000 4,29% ff-dag 2026-04-30
19 200 000 5,29% ff-dag 2024-05-02
17 725 470 4,47% ff-dag 2025-12-01
15 000 000 4,89% ff-dag 2024-12-01
12 996 000 4,24% ff-dag 2027-12-01

Not 8 Ställda säkerheter**2023-12-31****2022-12-31**

| | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 117 796 000 | 117 796 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>117 796 000</u> | <u>117 796 000</u> |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kizazi AB, Org.nr. 556919-2684

Kizazi Hanaholm 10 AB

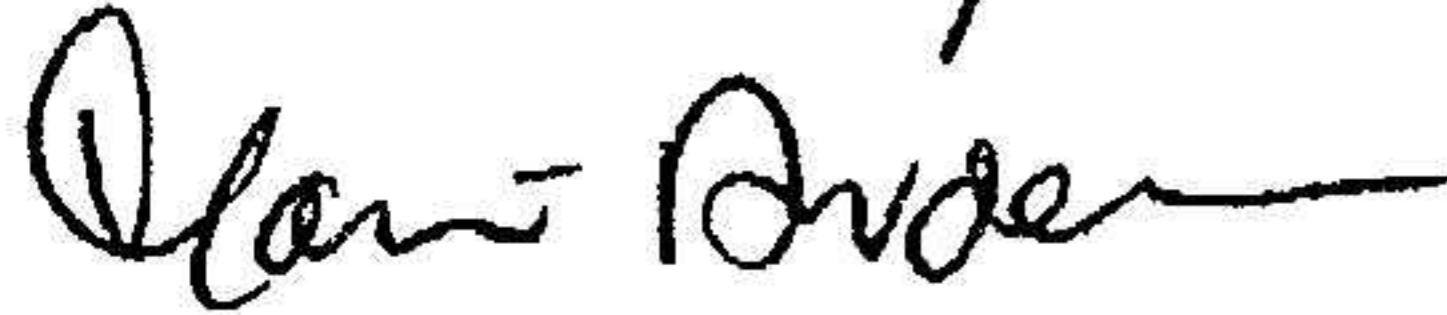
Org.nr. 556919-2627

NOTER

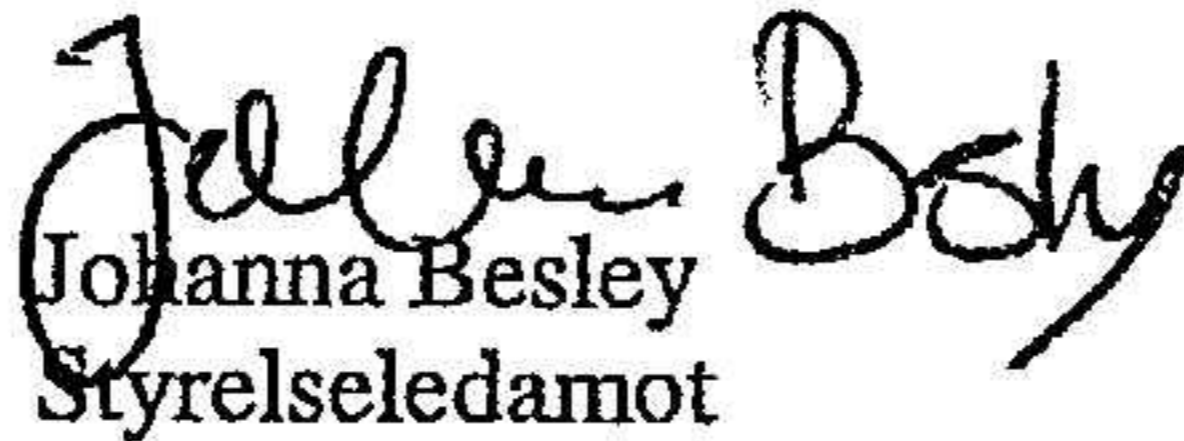
Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö 24/6 .2024



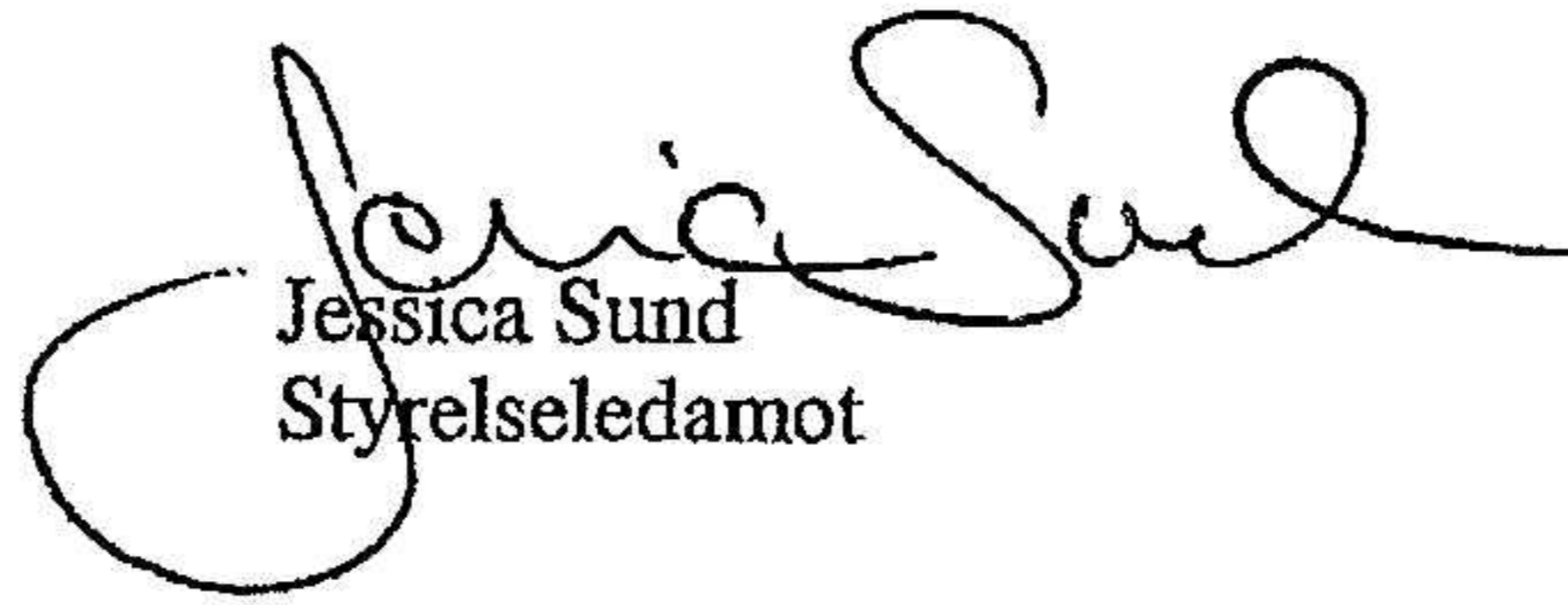
Marie Andersson
Styrelseledamot



Johanna Besley
Styrelseledamot

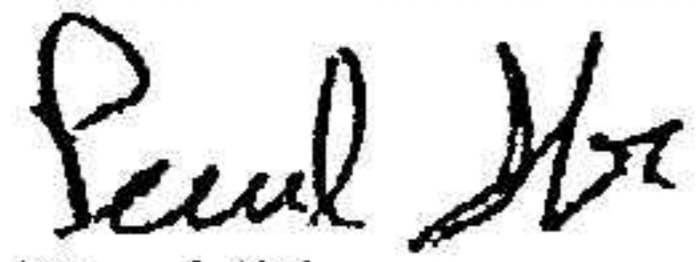


Pär-Håkan Andersson
Ordförande



Jessica Sund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni .2024



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

2024062823928

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kizazi Hanaholm 10 AB
organisationsnummer 556919-2627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kizazi Hanaholm 10 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kizazi Hanaholm 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kizazi Hanaholm 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kizazi Hanaholm 10 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kizazi Hanaholm 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 24 / 6 2024



Paul Hansson
Auktoriserad revisor