

Årsredovisning för
ESA Fastighets AB

556966-9087

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Hallman
Styrelseledamot

2023-12-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESA Fastighets AB, 556966-9087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2014 och sedan 1 april 2014 utgör verksamheten uthyrning och förvaltning av kontors- och lagerlokaler i fastigheten DYARNE 5:105 i Bålsta.

Uppgifter om moderbolaget:

Sedan 2022-02-01 är företaget ett helägt dotterbolag till Steep Hill Holding AB, org nr 556961-8837

Flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat under räkenskapsåret på grund av intäkter från en större hyresgästanpassning

	2022/2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 039 974	202 155	379 475
Resultat efter finansiella poster	440 015	-30 636	-111 220
Soliditet %	0,6	1,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	254	-3 994
Balanseras i ny räkning		-3 994	3 994
Årets resultat			12
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 740	12

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-07-01 - 2023-06-30
Balanserat resultat	-3 740
Årets resultat	12
Summa	-3 728

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01 - 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	-3 728
Summa	-3 728

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 039 974	202 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 039 974	202 155
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 305	-125 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 499	-65 976
Summa rörelsekostnader		-393 804	-191 551
Rörelseresultat		646 170	10 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 160	-41 240
Summa finansiella poster		-206 155	-41 240
Resultat efter finansiella poster		440 015	-30 636
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	26 642
Lämnade koncernbidrag		-440 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-440 000	26 642
Resultat före skatt		15	-3 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3	0
Årets resultat		12	-3 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 510 037	4 139 659
Inventarier, verktyg och installationer		761 802	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 271 839	4 139 659
Summa anläggningstillgångar		6 271 839	4 139 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 143	14 625
Övriga fordringar		279 109	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		621 735	10 355
Summa kortfristiga fordringar		1 020 987	25 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		365 595	148 092
Summa kassa och bank		365 595	148 092
Summa omsättningstillgångar		1 386 582	173 165
SUMMA TILLGÅNGAR		7 658 421	4 312 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 740	254
Årets resultat		12	-3 994
Summa fritt eget kapital		-3 728	-3 740
Summa eget kapital		46 272	46 260
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 750 240	3 568 735
Skulder till koncernföretag		1 318 612	548 235
Summa långfristiga skulder		6 068 852	4 116 970
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		455 677	3 751
Skatteskulder		15 143	19 987
Övriga skulder		570	19 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 071 907	106 176
Summa kortfristiga skulder		1 543 297	149 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 658 421	4 312 824

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-01 - 2023-06-30	2022-01-01 - 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 193 647	5 193 647
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 279 680	
Utgående anskaffningsvärden	7 473 327	5 193 647
Ingående avskrivningar	-1 053 989	-988 013
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-147 499	-65 976
Utgående avskrivningar	-1 201 488	-1 053 989
Redovisat värde	6 271 839	4 139 658

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-07-01 - 2023-06-30	2022-01-01 - 2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 940 540	2 965 555

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-07-01 - 2023-06-30	2022-01-01 - 2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 858 200	3 619 000
Summa ställda säkerheter	4 858 200	3 619 000

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Personal:

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 6 Upplysning om moderföretag

ESA Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Steep Hill Holding AB , org. nr 556961-8837

Underskrifter

Bålsta

Dan Hallman
Dan Hallman
Styrelseledamot

2023-11-24
Datum