

Årsredovisning för  
**Sigfrids Fastighets AB**

556180-0862

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Majberger  
Styrelseledamot

2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sigfrids Fastighets AB, 556180-0862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun, registrerades år 1973 och bedriver sedan hösten 2021 fastighetsbolag med uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	520 599	681 432	496 072	9 198 426
Resultat efter finansiella poster	119 607	45 392	-250 782	304 800
Soliditet %	90,3	80,3	65,2	49

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	977 228	45 392
Balanseras i ny räkning			45 392	-45 392
Årets resultat				119 607
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 022 620</b>	<b>119 607</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 022 620
Årets resultat	119 607
<b>Summa</b>	<b>1 142 227</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 142 227
<b>Summa</b>	<b>1 142 227</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		520 599	681 432
Övriga rörelseintäkter		0	46 503
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>520 599</b>	<b>727 935</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 100	-12 183
Övriga externa kostnader		-240 097	-499 557
Personalkostnader		0	2 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 904	-157 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 101</b>	<b>-667 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 498</b>	<b>60 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	-15 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>109</b>	<b>-15 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 607</b>	<b>45 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 607</b>	<b>45 392</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 607</b>	<b>45 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	888 163	984 998
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 638	210 707
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 038 801</b>	<b>1 195 705</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 038 801</b>	<b>1 195 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 196	53 365
Övriga fordringar		41 741	28 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 464	8 352
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 401</b>	<b>89 976</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		363 192	236 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 192</b>	<b>236 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>447 593</b>	<b>326 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 486 394</b>	<b>1 521 967</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 022 620	977 228
Årets resultat		119 607	45 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 142 227</b>	<b>1 022 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 342 227</b>	<b>1 222 620</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16 317
Skatteskulder		17 285	17 285
Övriga skulder		10 629	10 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 253	105 502
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 167</b>	<b>149 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 486 394</b>	<b>1 521 967</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 588 809	1 588 809
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 588 809</b>	<b>1 588 809</b>
Ingående avskrivningar	-603 811	-506 027
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-96 835	-97 784
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-700 646</b>	<b>-603 811</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>888 163</b>	<b>984 998</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	778 078	778 078
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>778 078</b>	<b>778 078</b>
Ingående avskrivningar	-567 371	-507 303
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 069	-60 068
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-627 440</b>	<b>-567 371</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 638</b>	<b>210 707</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	150 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Sennan

Kerstin Svensson

2025-04-29

Kerstin Svensson

Datum

Styrelseledamot

Leif Majberger

2025-04-29

Leif Majberger

Datum

Styrelseledamot