

**Årsredovisning**  
för  
**Magnific Design i Göteborg AB**  
556948-6516

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bengtsson , Styrelseledamot  
2024-01-12

Styrelsen för Magnific Design i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten är att äga, förvalta och utveckla fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107	2 364	-157	-107
Soliditet (%)	30,0	20,8	2,0	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 648	2 019 206	<b>2 182 854</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 019 206	-2 019 206	<b>0</b>
Årets resultat			-107 382	<b>-107 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 132 854</b>	<b>-107 382</b>	<b>2 075 472</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 913 857 kr(913 857kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 132 854
årets förlust	-107 382
	<b>2 025 472</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 025 472
	<b>2 025 472</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga rörelseintäkter		0 0	2 500 372 2 500 372
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 434	-56 255
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 771
		<b>-28 434</b>	<b>-58 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 434</b>	<b>2 442 346</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 948	-78 634
		<b>-78 948</b>	<b>-78 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-107 382</b>	<b>2 363 712</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-107 382</b>	<b>2 363 712</b>
Skatt på årets resultat		0	-344 506
<b>Årets resultat</b>		<b>-107 382</b>	<b>2 019 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 423 400	6 423 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	84 489	84 489
		<b>6 507 889</b>	<b>6 507 889</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 507 889</b>	<b>6 507 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		378 664	4 000 396
		<b>378 664</b>	<b>4 000 396</b>
<i>Kassa och bank</i>		29 800	978
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 464</b>	<b>4 001 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 916 353</b>	<b>10 509 263</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 132 854	113 648
Årets resultat		-107 382	2 019 206
		<b>2 025 472</b>	<b>2 132 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 075 472</b>	<b>2 182 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 443 314	7 929 605
Övriga skulder		2 200	2 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 445 514</b>	<b>7 931 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		395 367	394 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>395 367</b>	<b>394 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 916 353</b>	<b>10 509 263</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,95
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 423 400	7 911 975
Försäljningar/utrangeringar		-1 488 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 423 400</b>	<b>6 423 400</b>
Ingående avskrivningar	0	-7 803
Försäljningar/utrangeringar		7 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 423 400</b>	<b>6 423 400</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	23 625
Försäljningar/utrangeringar		-23 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 571
Försäljningar/utrangeringar		3 342
Årets avskrivningar		-1 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	84 489	84 489
	<b>84 489</b>	<b>84 489</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skuld till Tofta Bygg AB	-4 418 093	-7 929 605
	<b>-4 418 093</b>	<b>-7 929 605</b>

Varberg 2023-11-06

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson  
Styrelseledamot