

Årsredovisning

för

Värmdöpumpen Fastighet AB

556890-2729

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roj Arslan, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för Värmdöpumpen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och underhåll av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samtliga aktier ägs numera av Laleh & Leahs Holding AB, 559136-0200,

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 602	1 410	1 468	1 180
Resultat efter finansiella poster	-382	-498	414	84
Soliditet (%)	3,6	21,2	21,3	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 291 281	570 907	1 912 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 268 955		-1 268 955
Balanseras i ny räkning		570 907	-570 907	0
Årets resultat			-381 656	-381 656
Belopp vid årets utgång	50 000	593 233	-381 656	261 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 234
årets förlust	-381 656
	211 578
disponeras så att i ny räkning överföres	211 578
	211 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 602 156

1 409 735

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 602 156

1 409 735

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-382 302

-502 151

Övriga externa kostnader

-1 207 686

-147 975

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-315 091

-272 680

Summa rörelsekostnader

-1 905 079

-922 806

Rörelseresultat

-302 923

486 929

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

-2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 927

-105 287

Summa finansiella poster

-78 910

-105 289

Resultat efter finansiella poster

-381 833

381 640

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

342 287

Summa bokslutsdispositioner

0

342 287

Resultat före skatt

-381 833

723 927

Skatter

Skatt på årets resultat

177

-153 020

Årets resultat

-381 656

570 907

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 147 278	6 354 743
Inventarier, verktyg och installationer	3	542 700	32 102
Summa materiella anläggningstillgångar		6 689 978	6 386 845
Summa anläggningstillgångar		6 689 978	6 386 845
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	31 250
Fordringar hos koncernföretag		0	1 268 955
Övriga fordringar		285 817	17 713
Summa kortfristiga fordringar		292 067	1 317 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 138	1 305 414
Summa kassa och bank		284 138	1 305 414
Summa omsättningstillgångar		576 205	2 623 332
SUMMA TILLGÅNGAR		7 266 183	9 010 177

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		593 234	1 291 281
Årets resultat		-381 656	570 907
Summa fritt eget kapital		211 578	1 862 188
Summa eget kapital		261 578	1 912 188
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 583 666
Skulder till koncernföretag		6 772 238	0
Summa långfristiga skulder		6 772 238	6 583 666
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	333 334
Leverantörsskulder		177 463	0
Skatteskulder		39 904	115 873
Övriga skulder		0	50 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		232 367	514 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 266 183	9 010 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 287 662	8 287 662
Inköp	10 224	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 297 886	8 287 662
Ingående avskrivningar	-1 932 919	-1 684 316
Årets avskrivningar	-217 689	-272 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 150 608	-1 956 996
Utgående redovisat värde	6 147 278	6 330 666
Bokfört värde byggnader	3 135 084	3 318 472
Bokfört värde mark	3 012 194	3 012 194
	6 147 278	6 330 666

Ingår även markanläggningar.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 102	454 102
Inköp	608 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062 102	454 102
Ingående avskrivningar	-422 000	-397 923
Årets avskrivningar	-97 402	-24 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 402	-422 000
Utgående redovisat värde	542 700	32 102

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 255 666
	0	5 255 666

Huddinge 2023-04-26

Roj Arslan
Roj Arslan