

Årsredovisning för
Lindström Property AB
556302-7761

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2022-07-11


Stefan Lindström

Årsredovisning för
Lindström Property AB
556302-7761

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindström Property AB, 556302-7761, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901, med säte i Karlshamn.

Bolaget äger i sin tur 1% av andelarna i Lindström Property Mercurius HB, org nr 969652-0304, med säte i Karlshamn.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	27 648	24 171	27 614	25 520	23 512
Resultat efter finansiella poster	6 254	6 138	9 628	8 543	7 541
Balansomslutning	362 404	250 092	218 605	214 105	210 166
Soliditet %	21,2	28,7	30,6	29	26

Definitioner: se not 18

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Fastighet Nyköping och Karlskrona AB, org nr 559322-6789, Holje i Olofström AB, org nr 556620-4623 samt Green Invest World AB, org nr 559009-9163.

De förvärvade bolagen ägdes tidigare av Tomas Kjellssons Förvaltning AB, org nr 556922-4826.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	300 000	61 046 795
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			4 786 904
Vid årets slut	1 500 000	300 000	65 833 699

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 833 699, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	65 833 699
Summa	65 833 699

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

87

2022071419742

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		27 647 602	24 170 587
Övriga rörelseintäkter		1 260 393	1 745 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		28 907 995	25 916 426
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 775 306	-11 008 911
Personalkostnader	2	-3 782 511	-3 087 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 550 402	-3 032 192
Summa rörelsens kostnader		-20 108 219	-17 128 825
Rörelseresultat		8 799 776	8 787 601
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		37 049	105
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	55 010	38 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 637 995	-2 688 454
Summa finansiella poster		-2 545 936	-2 649 843
Resultat efter finansiella poster		6 253 840	6 137 758
Bokslutsdispositioner	5	-180 000	-451 297
Resultat före skatt		6 073 840	5 686 461
Skatt på årets resultat	6	-1 286 936	-1 231 545
Årets resultat		4 786 904	4 454 916

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	146 766 795	148 931 285
Inventarier, verktyg och installationer	8	35 836	60 498
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	200 412	-
		<u>147 003 043</u>	<u>148 991 783</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	76 991 951	-
Fordringar hos koncernföretag	11	52 032 406	24 452 967
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	472 805	435 756
		<u>129 497 162</u>	<u>24 888 723</u>

Summa anläggningstillgångar

276 500 205 173 880 506

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 243 760	6 003 200
Fordringar hos koncernföretag		69 032 928	67 695 422
Aktuell skattefordran		1 080 950	-
Övriga fordringar		1 014 859	988 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 732	527 515
		<u>78 576 229</u>	<u>75 214 716</u>

Kassa och bank

7 327 511 996 329

Summa omsättningstillgångar

85 903 740 76 211 045

SUMMA TILLGÅNGAR

362 403 945 250 091 551

11

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61 046 795	56 591 879
Årets resultat		4 786 904	4 454 916
		<u>65 833 699</u>	<u>61 046 795</u>
Summa eget kapital		<u>67 633 699</u>	<u>62 846 795</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	13	11 533 000	11 353 000
		<u>11 533 000</u>	<u>11 353 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	14	342 113	242 482
		<u>342 113</u>	<u>242 482</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	208 777 661	163 476 531
		<u>208 777 661</u>	<u>163 476 531</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 050 000	2 150 000
Förskott från kunder		14 800	-
Leverantörsskulder		2 023 261	1 122 709
Skulder till koncernföretag		15 350 809	9 526
Skatteskulder		864 131	404 781
Övriga kortfristiga skulder		43 178 917	410 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 635 554	8 074 857
		<u>74 117 472</u>	<u>12 172 743</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>362 403 945</u>	<u>250 091 551</u>

2022071419744

H

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	40-150
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. När en komponent i byggnaderna byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 150 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 60-80 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 60-80 år
- Fönster, dörrar mm 40-50 år

ff

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	9	7
Totalt	9	7

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	2 769 073	2 399 961
Sociala kostnader	1 001 207	684 750
(varav pensionskostnader) 1)	171 561	113 623

1) Av företagets pensionskostnader avser 28 540 kr (f.å. 16 972 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	52 924	38 506
Övrigt	2 086	-
Summa	55 010	38 506

2022071419747

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	2 637 995	2 688 454
Summa	2 637 995	2 688 454

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	1 900 000	1 900 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-1 720 000	-1 448 703
Summa	180 000	451 297

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	1 187 305	1 250 560
Uppskjuten skatt	99 631	-19 015
	1 286 936	1 231 545

Avstämning av effektiv skatt

		2021-01-01- 2021-12-31		2020-01-01- 2020-12-31
			Procent	Belopp
Resultat före skatt		6 073 840		5 686 461
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 251 211	21,4	1 216 902
Ej avdragsgilla kostnader	0,2	13 403	0,2	11 896
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler		-		-19 015
Schablonränta på periodiseringsfond	0,2	11 693	0,2	11 665
Förändring uppskjuten skatt	1,6	99 631		-
Skattemässig justering	-1,5	-89 002	0,2	10 097
Redovisad effektiv skatt	21,2	1 286 936	22	1 231 545

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	181 935 009	181 935 009
-Nyanskaffningar	361 250	-
Vid årets slut	182 296 259	181 935 009
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-33 003 724	-29 994 999
-Årets avskrivning	-2 525 740	-3 008 725
Vid årets slut	-35 529 464	-33 003 724
Redovisat värde vid årets slut	146 766 795	148 931 285
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	30 062 638	29 920 667
Ackumulerade uppskrivningar	393 450	393 450
Redovisat värde vid årets slut	30 456 088	30 314 117

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	899 161	876 161
-Nyanskaffningar	-	23 000
	899 161	899 161
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-838 663	-815 196
-Årets avskrivning	-24 662	-23 467
	-863 325	-838 663
Redovisat värde vid årets slut	35 836	60 498

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Investeringar	200 412	-
Redovisat värde vid årets slut	200 412	-

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Förvärv	76 991 951	-
Redovisat värde vid årets slut	76 991 951	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Holje i Olofström AB, 556620-4623, Karlshamn	1 000	100	41 448 642
Fastighet Nyköping och Karlskrona AB, 559322-6789, Karlshamn	250	100	16 215 614
Green Invest World AB, 559009-9163, Karlshamn	500	100	19 327 695
			76 991 951

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	24 452 967	20 522 047
-Tillkommande fordringar	28 529 439	4 821 420
-Reglerade fordringar	-950 000	-890 500
Redovisat värde vid årets slut	52 032 406	24 452 967

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	435 756	435 651
-Tillkommande tillgångar	37 049	105
Redovisat värde vid årets slut	472 805	435 756

2022071419748

Not 13 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	-	1 720 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	1 893 000	1 893 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	1 440 000	1 440 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 900 000	1 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 900 000	-
	11 533 000	11 353 000

Av periodiseringsfonder utgör 2 486 060 kr (2 473 060 kr) uppskjuten skatt.
Den uppskjutna skatten ingår ej i bolagets balansräkning.

Not 14 Uppskjuten skatt

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Avskrivningar på byggnader totalt 20,6 % skatt	-	342 113	342 113
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	342 113	342 113
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	342 113	342 113

2020-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Avskrivningar på byggnader totalt 20,6% skatt	-	242 482	242 482
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	242 482	242 482
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	242 482	242 482

Temporär skillnad

2021-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Avskrivningar på byggnader	35 529 464	37 190 207	1 660 743
	35 529 464	37 190 207	1 660 743

2020-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Avskrivningar på byggnader	33 003 727	34 180 821	1 177 097
	33 003 727	34 180 821	1 177 097

Not 15 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	208 777 661	163 476 531
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	192 577 661	154 876 531

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	234 090 300	225 390 300
Obegränsad borgen	530 347 071	437 585 226
Pantsättning av andelar i dotterbolag	58 137 061	435 756
	<u>822 574 432</u>	<u>663 411 282</u>

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 kommer de nyförvärvade koncernbolagen att fusioneras in i bolaget.

Not 17 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901 med säte i Karlshamn som upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4 % av inköpen och 4 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansslutning:

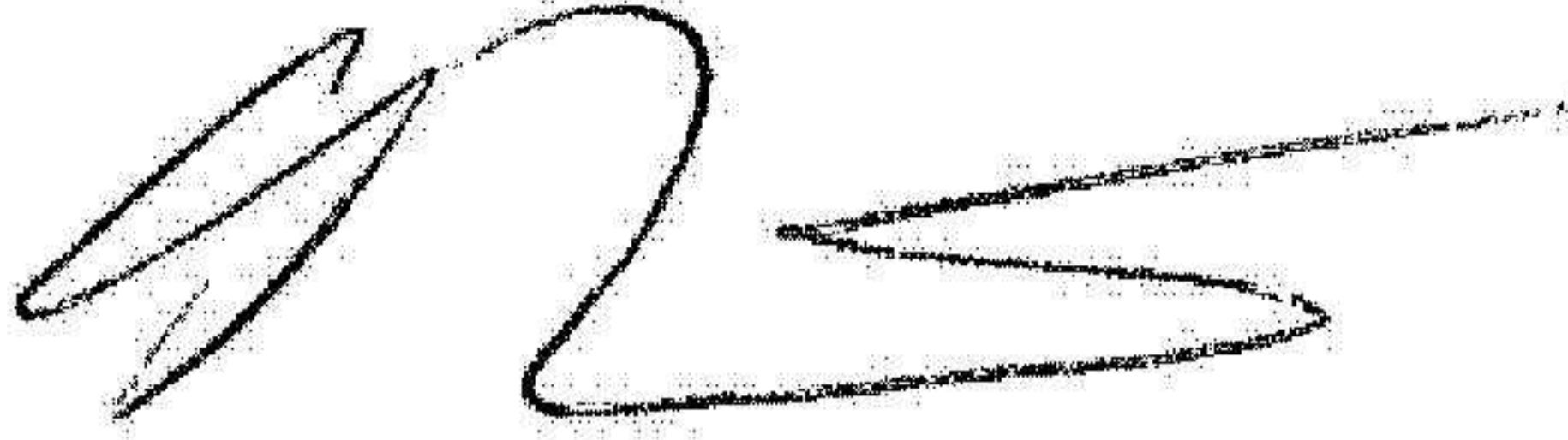
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Underskrifter

Karlskrona 2022-07-11



Stefan Lindström
Styrelseordförande



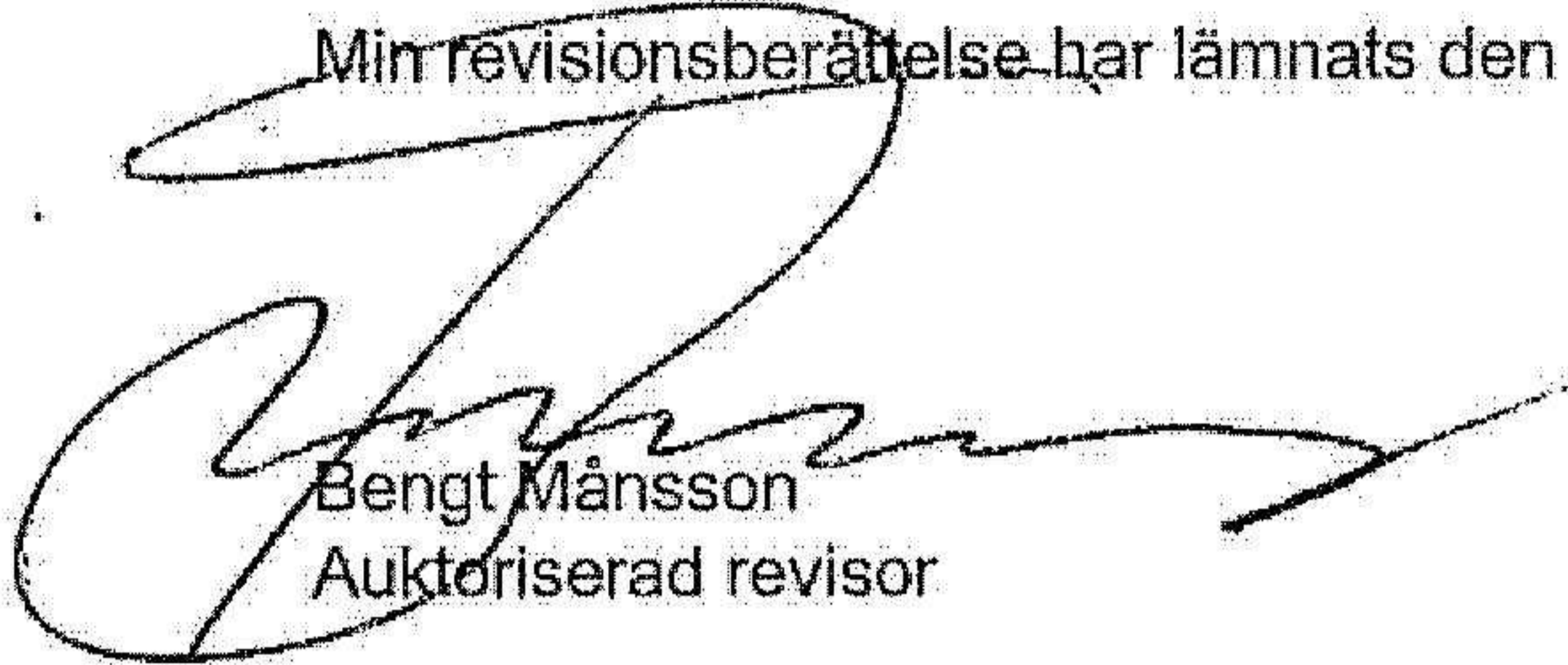
Philip Lindström
Styrelseledamot



André Lindström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

2022-07-11



Bengt Månsson
Auktoriserad revisor

Fotokopier: överensstämmelse
med originalier intygas:

Jennie Hansson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindström Property AB, org. nr 556302-7761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Property AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindström Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindström Property AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindström Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den 11 juli 2022

Bengt Månsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jenne Hansson